**NÁVRH STANOVISKA**Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí  
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Obsahem předloženého dokumentu je Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy   
na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení identifikovalo všechny potenciální závažnější vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj v porovnání s vlivy využití změnového území podle platného územního plánu hl. m. Prahy. V následujícím textu je uveden návrh Stanoviska příslušného úřadu k hodnocené změně, včetně uvedení podmínek tohoto stanoviska.

**Stanovisko**

**podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

**I. Identifikační údaje**

1. Název koncepce

Celoměstsky významná změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

2. Umístění koncepce

kraj: hlavni město Praha  
obec: Praha 10  
městská část: Praha – Dubeč, Praha – Dolní Počernice  
katastrální území: Dubeč, Dolní Počernice

Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy, kdy rozhodující většina řešeného území se nachází v katastrálním území Dubeč a drobná část v katastrálním území Dolní Počernice.

3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavni město Praha - Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nove Město; IČ: 00064581

4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská  
2077/57, 128 00 Praha 2 - Nové Město; IČ: 70883858

5. Zpracovatel vyhodnocení

Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o., zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti

Fojtská 574, 739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc., Na Pláni 2863/9, 150 00 Praha 5

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.

Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zdenek Frélich, držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14 s platností do 20.7.2024

Mgr. Zuzana Karkoszková

RNDr. Radim Misiaček

Mgr. Lenka Trojáčková

**II. Průběh posuzování**

O pořízení změny Z 2883/00 bylo rozhodnuto v rámci vlny celoměstsky významných změn (CVZ) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014.

Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v době od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně. V téže době byl v souladu s § 47 odst. 2 a § 20 stavebního zákona návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, v informační místnosti MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě schváleného zadání. Pokladem pro návrh změny byla podkladová studie A224 DUBEČ / DOLNÍ POČERNICE / BĚCHOVICE zpracovaná společností AGE project, s.r.o. v březnu 2019.

Podkladová studie byla během jejího zpracování společností AGE project, s.r.o. průběžně konzultována s IPR Praha a její projektant připomínky zpracovatele ÚPn v řešení zohlednil. Studie byla v průběhu přípravy projednána s MČ Praha - Dubeč, MČ Praha - Dolní Počernice a MČ Praha - Běchovice. Připomínky městských částí vzešlé z těchto osobních jednání byly do studie zapracovány. Finální podkladová studie byla předána na IPR Praha. Dokončená podkladová studie byla z formálního hlediska Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy akceptována jako podklad pro návrh změny a stala se také jedním z podkladů pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 na udržitelný rozvoj.

Stávající koncepce územního rozvoje v místě navrhované změny územního plánu dlouhodobě počítá s plochami s rozdílným způsobem využití území, které jsou vedeny jako územní rezerva pro různé zastavitelné funkce. Tyto plochy jsou návrhem změny prověřovány ve smyslu § 36 odst. 1 stavebního zákona a konkretizovány s přihlédnutím k předložené podkladové studii.

K návrhu zadání změny ÚPn uplatnil Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí  
(dále též „MHMP OCP“), jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí (dále též „zákon“), ve znění pozdějších předpisů,  
požadavek na posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko  
č. j. …………….. ze dne …………).

Projednané zadání změny bylo schváleno usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30. 3. 2017.

Návrh změny, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Společnost RADDIT-SULEK;  
leden 2021), byl projednán v rámci společného jednání dne …… 2021.

Žádost o vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla odboru ochrany prostředí  
Magistrátu hlavního města Prahy (dále též "OCP MHMP") doručena dne …….. 2021. Současně  
s touto žádostí byly příslušnému úřadu předány stanoviska a připomínky, které pořizovatel obdržel v rámci společného jednání.

**III. Hodnocení koncepce**

1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem tohoto stanoviska je celoměstsky významná změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Obsahem změny je nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Cílem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití ploch

**z funkce:**

* lesní porosty /LR/
* lesní porosty / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (LR/DU)
* louky a pastviny / lesní porosty v územní rezervě (NL/LR)
* louky a pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OB-C)
* louky a pastviny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OV-C)
* louky a pastviny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (NL/SV-B)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (OP/DU)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OB-C)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OV-C)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě (OP/SP)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/SV-B)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / veřejné vybavení v územní rezervě (OP/VV)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)
* orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)
* nerušící výroby a služeb / lesní porosty v územní rezervě (VN/LR)
* nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/
* vodní toky a plochy, plavební kanály / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (VOP/DU)
* zeleň městská a krajinná /ZMK/
* zeleň městská a krajinná / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (ZMK/DU)
* zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR)

**na funkci:**

* urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
* izolační zeleň /IZ/
* sportu /SP/
* všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
* všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
* veřejné vybavení /VV/
* zeleň městská a krajinná /ZMK/
* zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/

Změna Z 2883/00 mění vybrané nezastavitelné plochy na plochy zastavitelné. V následující tabulce jsou pro platný územní plán uvedeny celkové výměry funkčních ploch ve změnovém území, výměry zastavitelných ploch ve změnovém území a výměry teoreticky zastavitelných ploch ve změnovém území při zohlednění územní rezervy. Teoretická zastavitelná plocha přitom představuje plochu, která není dle platného územního plánu zastavitelná, ale je vedena jako plocha v územní rezervě a funkční využití plochy v rezervě je zastavitelné. V další tabulce jsou uvedeny celkové výměry funkčních ploch dle navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy. V obou níže uvedených tabulkách jsou výměry ploch uvedeny s matematickým zaokrouhlením na 1 m2.

| **Platný územní plán** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Plochy s rozdílným způsobem využití území** | **Výměra plochy [m2]** | **Zastavitelná plocha [m2]** | **Teoretická**  **zastavitelná plocha [m2]**  **při zohlednění**  **územní rezervy** |
| LR | 68 | - | 0 |
| LR/DU | 393 | - | 0 |
| NL/OV-C | 3 | - | 3 |
| OP/DU | 4 341 | - | 0 |
| OP/OB-C | 1 153 | - | 1 153 |
| OP/OV-C | 7 265 | - | 7 265 |
| OP/SV-B | 897 | - | 897 |
| VOP/DU | 143 | - | 0 |
| ZMK | 69 | - | 0 |
| ZMK/DU | 1 902 | - | 0 |
| LR | 41 966 | - | 0 |
| OP/ZMK | 574 | - | 0 |
| OP/SP | 5 066 | - | 5 066 |
| OP/VV | 345 | - | 345 |
| ZMK | 396 | - | 0 |
| LR | 33 126 | - | 0 |
| NL/LR | 342 | - | 0 |
| NL/OB-C | 4 581 | - | 4 581 |
| NL/OV-C | 2 802 | - | 2 802 |
| NL/SV-B | 249 | - | 249 |
| OP/DU | 4 447 | - | 0 |
| OP/OB-C | 968 | - | 968 |
| OP/OV-C | 16 331 | - | 16 331 |
| OP/SP | 19 041 | - | 19 041 |
| OP/SV-B | 18 093 | - | 18 093 |
| OP/ZMK | 1 487 | - | 0 |
| VN-D | 124 | 124 | 124 |
| ZMK | 567 | - | 0 |
| ZMK/LR | 92 | - | 0 |
| LR | 20 | - | 0 |
| NL/LR | 23 650 | - | 0 |
| NL/OB-C | 21 183 | - | 21 183 |
| NL/OV-C | 2 491 | - | 2 491 |
| NL/SV-B | 2 | - | 2 |
| OP/OB-C | 14 094 | - | 14 094 |
| OP/OV-C | 1 543 | - | 1 543 |
| VN/LR | 5 644 | 5 644 | 0 |
| ZMK/LR | 3 187 | - | 0 |
| OP/VV | 7 134 | - | 7 134 |
| OP/ZMK | 464 | - | 0 |
| ZMK | 381 | - | 0 |
| OP/OV-C | 8 436 | - | 8 436 |
| OP/SP | 14 683 | - | 14 683 |
| OP/VV | 3 512 | - | 3 512 |
| OP/ZMK | 5 057 | - | 0 |
| OP/ZP | 6 934 | - | 0 |
| LR | 31 348 | - | 0 |
| NL/LR | 20 756 | - | 0 |
| NL/OB-C | 5 721 | - | 5 721 |
| NL/SV-B | 8 928 | - | 8 928 |
| OP/OB-C | 41 | - | 41 |
| VN/LR | 5 739 | 5 739 | 0 |
| ZMK/LR | 654 |  | 0 |
| **CELKEM** | **358 431** | **11 507** | **164 686** |

| **Navrhovaná změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy** | | |
| --- | --- | --- |
| **Plochy s rozdílným způsobem využití území** | **Výměra plochy [m2]** | **Zastavitelná plocha [m2]** |
| VV | 7 978 | 7 978 |
| SP | 5 807 | 5 807 |
| ZMK | 38 622 | 0 |
| SV-D | 102 250 | 102 126 |
| SV-E | 71 814 | 66 170 |
| ZVO-E | 73 187 | 67 448 |
| DU | 16 233 | 0 |
| IZ | 42 540 | 0 |
| **CELKEM** | **358 431** | **249 530** |

Změna nevýznamně redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ), přičemž je zachována jeho funkce. Nemění se koncepce uspořádání krajiny ani koncepce územního systému ekologické stability. Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

MHMP OCP při zpracování tohoto stanoviska vycházel z vyhodnocení vlivů koncepce na  
životní prostředí (SEA), které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

VVURÚ obsahuje vyhodnocení vlivů změn na životní prostředí (SEA), vyhodnoceni vlivů na jednotlivé  
pilíře udržitelného rozvoje území (environmentální, sociální, hospodářský) a posouzeni vlivů na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby území identifikované ve SWOT analýze v územně analytických podkladech.

V rámci vyhodnocení vlivů změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na trvale udržitelný rozvoj území byly posuzovány potenciální vlivy, které by mohly nastat v případě využití území dle navrhované změny územního plánu v porovnání s předpokládanými vlivy, které by nastaly v případě využití území dle platného územního plánu.

Obyvatelstvo

Navrhovaná změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí.

Fauna, flóra, biodiverzita

Za stávajícího stavu tvoří převážnou část území polní monokultury. Zbývající část území tvoří ruderální zeleň v ploše bývalé shořelé skládky pneumatik, drobná parková zeleň a zastavěné a zpevněné plochy. Navrhovaná změna územního plánu umožní výstavbu objektů a komunikací a odstranění stávající převážně málo hodnotné zeleně, která však bude v rámci nové výstavby nahrazena kvalitní výsadbou nové zeleně. Vzhledem ke stávajícímu stavu zájmového území a s ohledem na jeho předpokládané budoucí využití lze hodnotit vlivy navrhované změny územního plánu na flóru, faunu a biodiverzitu jako neutrální až mírně pozitivní.

Krajina, ÚSES

Navrhovaná změna se nedotýká žádného zvláště chráněného území definovaného zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Území navrhované změny není v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000 ani se skladebným prvkem ÚSES. Změnová plocha se nenachází v přírodním parku. Je možno předpokládat, že v dosud nezastavěných plochách zájmového území bude realizována architektonicky kvalitní výstavba, která naváže na stávající a připravovanou okolní zástavbu a bude mít pozitivní vliv na krajinu.

Půda

V zájmovém území navrhované změny územního plánu se z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. třídy ochrany (cca 22,00 ha což představuje 61,4 % celkové rozlohy zájmového území) a v menší míře půdy II. třídy ochrany (cca 5,47 ha, což představuje přibližně 15,3 % celkové rozlohy zájmového území).

Výstavba vyžadující vynětí pozemků ze ZPF byla v zájmovém území perspektivně plánována již v polovině devadesátých let a jako s územní rezervou je s ní počítáno již od roku 1999. Zpracovatel územního plánu již historicky vyhodnotil dané území v dlouhodobém horizontu jako vhodné pro další postupný rozvoj.

Převedení stávajících ploch orné půdy na zastavitelné plochy lze hodnotit jako sice negativní, ale akceptovatelný vliv na životní prostředí zejména z následujících důvodů:

* Využití dosavadních ploch územní rezervy na plochy zastavitelné je urbanisticky a dopravně logické vzhledem k tomu, že se jedná o plochu mezi komunikacemi Štěrboholská spojka, Českobrodská (silnice první třídy) a Národních hrdinů. Jedná se tedy o přesně ohraničený a vymezený segment krajiny, jehož budoucí využití je přirozeně předurčeno způsoby využití okolní krajiny.
* Vhodnost výstavby v předmětné lokalitě je dána zejména tím, že účelně doplní stávající, realizovanou a připravovanou obytnou zástavbou v jejím blízkém okolí.
* Schválení navrhované změny a následná realizace navrhované centrální komunikace (tangenty) umožní mimo jiné odlehčení stávajících intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích (dle údajů TSK-ÚDI z roku 2018 je celodenní obousměrná intenzita automobilové dopravy na uvedené komunikaci 14 000 vozidel). Tím dojde k nezbytnému omezení negativních vlivů automobilové dopravy na zdraví obyvatel v Dolních Počernicích.
* Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Pražského městského silničního okruhu (Štěrboholské radiály).
* Využití změnového území je nebytné pro dotvoření urbanistické koncepce, platné již v dosavadním územním plánu. Navrhovaná změna představuje příklad vytváření kvalitního obytného a krajinného prostředí, kvalitní urbanistické a krajinářské koncepce a dotvoření a naplnění dlouhodobě sledované a platné územně plánovací koncepce.
* Navrhovaná změna umožní umístění vhodného zařízení veřejné infrastruktury – veřejného vybavení nadmístního významu a zařízení pro sport a rekreaci (celoměstského) významu. Jako vhodné využití se jeví například domov pro seniory, případně nerušící zařízení pro rekreační a sportovní využívání nebo zařízení středního školství. Všechny tyto způsoby využití jsou v souladu s potřebami hlavního města Prahy.

Ve změnovém území se nacházejí dva menší pozemky určené pro plnění funkcí lesa. Vzhledem k jejich rozloze a charakteru je jejich využití dle navrhované změny územního plánu akceptovatelné. Zpracovatel vyhodnocení doporučuje zachovat stávající lesní plochy, které se v území navrhované změny Z 2883/00 nacházejí na pozemcích určených pro funkci lesa (pozemky p. č. 1856/79 a 1856/75 v k. ú. Dubeč).

Horninové prostředí

Vlivy na horninové prostředí budou pozitivní. Bude odstraněna lokální stará ekologická zátěž (budou odstraněny pozůstatky po shořelé skládce pneumatik a po neřízeném odkládání odpadů).

Voda

V souvislosti s budoucí výstavbou nových objektů a komunikací ve změnovém území dojde oproti stávajícímu stavu ke zvětšení rozlohy zastavěných ploch a snížení zasakování srážkových vod do terénu. V rámci budoucí výstavby se předpokládá využívání zachycených srážkových vod, znovuvyužití šedých vod, případně vybudování vodního prvku. Nevyužité dešťové vody budou, dle možností stanovených v budoucím hydrogeologickém posudku, zasakovány. Čištění odpadních vod bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. Vlivy na vodu jsou hodnoceny jako celkově akceptovatelné.

Ovzduší a klima

Lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými nároky na produkci CO2 a dle možností staveb také využití obnovitelných zdrojů energií. Vlivy plánované výstavby na kvalitu ovzduší a klima tak budou minimalizovány. S ohledem na možnosti využití veřejné hromadné dopravy a také s ohledem na trendy v osobní automobilové dopravě lze předpokládat, že vliv navrhované změny na ovzduší nebude významný.

Adaptace na dopady změny klimatu

Jako součást budoucí výstavby lze ve změnovém území předpokládat realizaci adaptačních opatření na dopady změny klimatu (využití zachycených srážkových vod, dle možností využití šedých vod, instalace obnovitelných zdrojů energií a podobně). Součástí adaptačních opatření bude rovněž výsadba dostatečného množství kvalitní zeleně. Adaptace na dopady změny klimatu je hodnocena jako mírně pozitivní.

Oběhové hospodářství a odpady

V rámci budoucí výstavby moderních objektů mohou být využity moderní technologie výstavby respektující principy oběhového hospodářství (následné znovuvyužití použitých stavebních materiálů po ukončení životnosti stavby). Vlivy adaptace na dopady změny klimatu jsou hodnoceny jako mírně pozitivní.

Hmotné statky

Po schválení navrhované změny územního plánu budou ve změnové území vytvořeny budoucí výstavbou nové hmotné statky (objekty, komunikace, inženýrské sítě a další). Vlivy na hmotné statky jsou hodnoceny jako významně pozitivní.

Doprava a hluk

Realizace nové páteřní komunikace ve změnovém území umožní omezení intenzity automobilové dopravy v zatíženém centru Dolních Počernic. Část této dopravy se přesune na novou páteřní komunikaci vedoucí změnovým územím. V souvislosti s budoucí výstavbou lze očekávat mírný nárůst vyvolané dopravy ve vlastním zájmovém území. Doprava vnesená do změnového území bude novým zdrojem hluku. V souvislosti s hlukem z dopravy se předpokládá, že objekty situované nejblíže ke Štěrboholské radiále budou tvořit protihlukovou clonu chránící zbývající změnové území a přilehlé zastavěné a zastavitelné území Dolních Počernic před hlukem z této komunikace i budoucího SOKP 511. S ohledem na výše uvedené lze celkově hodnotit vlivy navrhované změny jako málo významné.

Kulturní dědictví a archeologické památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. V zájmovém území navrhované změny územního plánu není registrováno archeologické naleziště ani v něm nejsou zmiňovány archeologické stopy. Ovlivnění kulturního dědictví a archeologických památek je málo pravděpodobné.

**Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území lze očekávat vlivy na životní prostředí pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí. Navrhovaná změna územního plánu bude z hlediska vlivů na životní prostředí znamenat převážně neutrální až pozitivní vlivy. V případě neutrálních vlivů půjde o vliv na fauna a flóru, biodiverzitu, krajinu, ÚSES, dopravu, hluk, kulturní dědictví a archeologické památky. V případě pozitivních vlivů půjde o vliv na obyvatelstvo, horninové prostředí, adaptaci na změnu klimatu, oběhové hospodářství a odpady a na hmotné statky. Potenciální negativní vlivy navrhované změny (vlivy na půdu, vodu, ovzduší a klima) byly posouzeny jako akceptovatelné. Nebyly identifikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.**

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů  
koncepce na životní prostředí

Vlivy změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nastanou až v případě realizace konkrétních projektů v dotčené změnové ploše. Nejvýznamnějším opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci případných nepříznivých vlivů na životní prostředí proto bude posouzení těchto projektů z hlediska jejich možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. A to zejména v řízeních podle stavebního zákona, případně také posouzením v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud to bude relevantní.

V rámci VVURÚ, respektive v jeho části vyhodnoceni vlivu na životní prostředí (SEA) jsou navržena jednak opatření konkrétní a jednak opatření obecná:

***Konkrétní opatření***

S ohledem na nárůst rozlohy zastavitelných ploch v rámci návrhu změny Z 2883/00 oproti platnému územnímu plánu a s cílem zmenšit rozlohu zastavěných ploch ve prospěch ploch zeleně a lesních ploch je doporučeno:

a) zvětšit rozlohu ploch zeleně městské a krajinné na úkor zastavitelných ploch

b) zachovat stávající lesní plochy, které se v území navrhované změny Z 2883/00 nacházejí na pozemcích určených pro funkci lesa (pozemky p. č. 1856/79 a 1856/75 v k. ú. Dubeč).

V níže uvedených tabulkách je zhodnoceno k jakým změnám rozlohy ploch s rozdílným způsobem využití území by došlo doporučovanou úpravou návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy oproti současnému návrhu na změnu. V obou částech výše uvedené tabulky jsou výměry ploch uvedeny s matematickým zaokrouhlením na 1m2.

| **Navrhovaná změna**  **Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy** | | | |  | **Doporučená úprava navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Označení ploch | Výměry [m2]  měněných ploch | Celkové výměry zastavitelných ploch [m2] | Výměry nově vymezovaných zastavitelných ploch [m2] |  | Označení ploch | Výměry [m2]  měněných ploch | Celkové výměry zastavitelných ploch [m2] | Výměry nově vymezovaných zastavitelných ploch [m2] |
| VV | 7 978 | 7 978 | 7 978 |  | VV | 7 947 | 7 947 | 7 947 |
| SP | 5 807 | 5 807 | 5 807 |  | SP | 5 573 | 5 573 | 5 573 |
| ZMK | 38 622 | 0 | 0 |  | ZMK | 53 665 | 0 | 0 |
| SV-D | 102 250 | 102 250 | 102 126 |  | SV-D | 82 276 | 82 276 | 82 152 |
| SV-E | 71 814 | 71 814 | 66 170 |  | SV-E | 71 814 | 71 814 | 66 170 |
| ZVO-E | 73 187 | 73 187 | 67 448 |  | ZVO-E | 73 187 | 73 187 | 67 448 |
| DU | 16 233 | 0 | 0 |  | DU | 16 233 | 0 | 0 |
| IZ | 42 540 | 0 | 0 |  | IZ | 30 327 | 0 | 0 |
| LR | 0 | 0 | 0 |  | LR | 17 409 | 0 | 0 |
| **Celkem** | **358 431** | **261 036** | **249 530** |  | **Celkem** | **358 431** | **240 797** | **229 291** |

V levé části výše uvedené tabulky vyjadřuje třetí sloupec celkové zastavitelné plochy dle návrhu změny Z 2883/00 a čtvrtý sloupec vyjadřuje nově zastavitelné plochy dle návrhu změny oproti platnému územnímu plánu. V pravé části výše uvedené tabulky vyjadřuje třetí sloupec celkové zastavitelné plochy dle úpravy návrhu změny Z 2883/00 a čtvrtý sloupec vyjadřuje nově zastavitelné plochy dle úpravy návrhu změny oproti platnému územnímu plánu. Rozdíl zastavitelných ploch mezi třetím a čtvrtým sloupcem tvoří stávající zastavitelné plochy VN-D a VN/LR dle platného územního plánu sídelního útvaru města Prahy.

V následujících dvou tabulkách jsou porovnány zábory zemědělského půdního fondu podle kategorií ochrany ZPF pro případ stávajícího návrhu změny Z 2883/00 a pro případ doporučované úpravy návrhu změny Z 2883/00. Z tabulek je zřejmé, že v případě doporučené úpravy navrhované změny územního plánu se sníží zábor zemědělské půdy ve II. třídě ochrany o 16 472 m2 a zábor zemědělské půdy ve III. třídě ochrany o 3 550 m2. Celkově se zábor ZPF sníží o 20 022 m2. Doporučovanou úpravou návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stávajícímu návrhu změny Z 2883/00 ke snížení celkové rozlohy zastavitelných ploch o 13 987 m2 ve prospěch ploch zeleně (plochy ZMK) a k vytvoření ploch lesa (plochy LR) o rozloze 14 409 m2.

Tabulka: Zábory zemědělského půdního fondu podle kategorií ochrany ZPF - stávající návrh změny Z 2883/00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Třída bonity** | **Kód BPEJ** | **Původní rozloha ploch ZPF** | **Zábor ZPF pro zastav. plochy** | **Zbývající rozloha ploch ZPF** |
| II. | 2.61.00 | 54 675 | 48 090 | 6 585 |
| III. | 2.26.01 | 220 003 | 168 590 | 51 413 |
| 2.26.11 |
| **Celkem** | - | **274 678** | **216 680** | **57 998** |

Tabulka: Zábory zemědělského půdního fondu podle kategorií ochrany ZPF – doporučení úpravy stávajícího návrhu změny Z 2883/00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Třída bonity** | **Kód BPEJ** | **Původní rozloha ploch ZPF** | **Zábor ZPF pro zastav. plochy** | **Zbývající rozloha ploch ZPF** |
| II. | 2.61.00 | 54 675 | 31 618 | 23 057 |
| III. | 2.26.01 | 220 003 | 165 040 | 54 963 |
| 2.26.11 |
| **Cekem** | - | **274 678** | **196 658** | **78 020** |

***Obecná opatření***

V rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí byla navržena níže uvedená obecná opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy:

* Realizovat opatření minimalizující negativní vlivy provádění stavby na kvalitu ovzduší (například čištění, případně mytí vozidel vyjíždějících ze staveniště, atd.).
* Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění, úklid čistícím vozem anebo mytí kropicím vozem.
* Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (dbát o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádět stavební práce jen v určenou dobu, kontrolovat dodržování stanovených dopravních tras, atd.).
* Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikace, orientace staveb).
* Vypracovat systém nakládání s odpady pro období stavby zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či bezpečné odstranění.
* Klást důraz na principy oběhového hospodářství při výstavbě a na odpovídající nakládání s odpady.
* Nezbytné kácení zeleně provádět mimo vegetační období.
* Při nové výsadbě zeleně favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin.
* Zajistit pravidelnou údržbu zeleně.
* Maximálně využívat zachycené srážkové vody s cílem snížení spotřeby pitné vody. Nevyužité dešťové vody zasakovat, pokud to umožní charakteristiky horninového prostředí, do terénu.
* Využívat šedé vody.
* Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem snížit odvádění dešťových vod do kanalizace.
* K vytápění objektů používat nízkoemisní zdroje tepla.
* V příhodných podmínkách využívat obnovitelné zdroje energie.
* Realizovat další vhodné nástroje na adaptaci území na dopady klimatické změny, včetně snižování teploty.

OCP MHMP se po podrobném seznámení s obsahem VVURU a s pořizovatelem zaslanými stanovisky a připomínkami s tímto návrhem ztotožňuje.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl předložen v jedné variantě řešení.

**IV. Závěry**

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a **§ 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**

**souhlasné stanovisko k celoměstsky významné změně ÚPn č. Z 2883/00.**

**Příslušný úřad přitom doporučuje zohlednit výše uvedený návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí (kapitola III.3. tohoto stanoviska).**

OCP MHMP upozorňuje na ustanovení § 109 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 109 odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat