

**Vyhodnocení vlivů
návrhu změny Z 2883/00
Územního plánu sídelního útvaru
Hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

PRAHA

Únor 2021

Název koncepce: **Návrh celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
11000 Praha 1, Nové Město

**Objednatel vyhodnocení vlivů návrhu celoměstsky významné změny Z 2883/00
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj
území**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

**Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhu celoměstsky významné změny Z 2883/00
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj
území**

Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.

Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zdenek Frélich

držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14 s platností do 20.7.2024

Mgr. Zuzana Karkoszková

RNDr. Radim Misiáček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Lenka Trojáčková

OBSAH

Strana

PREAMBULE.....	8
ÚVOD.....	8
Předmět posouzení a vymezení území.....	8
Východiska	8
ČÁST A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí.....	10
A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	10
A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	21
2.1 Republiková úroveň.....	21
2.2 Regionální úroveň	24
A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	30
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území	30
3.1.1. Příroda a krajina	30
3.1.2. Ovzduší.....	38
3.1.3. Voda	44
3.1.4. Půda	45
3.1.5. Horninové prostředí.....	46
3.1.6. Les.....	47
3.1.7. Hluk	47
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	49
3.1.9. Staré ekologické zátěže	50
3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce.....	51
A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....	52
Půda.....	52
A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.....	54
A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	55
6.1 Vlivy na životní prostředí	55
6.1.1. Popis variant.....	55
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	55
6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí.....	56

6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení	60
6.2 Vlivy na zdraví	60
A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	61
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	61
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	61
A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí63	
A8.1. Obecná opatření.....	63
A8.2. Konkrétní opatření.....	65
A9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	68
A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	71
A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí.....	71
A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	71
A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	72
Konkrétní požadavky	72
Obecné požadavky.....	72
A12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	74
ČÁST B - Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	78
ČÁST C - Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	79
ČÁST E - Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	92
ČÁST F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	96
8. Seznam zpracovatelů vyhodnocení koncepce	101
9. Seznam příloh	102
10. Seznam použitých podkladů	102

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí k návrhu zadání celoměstsky významných změn v ÚP SÚ hl. m. Prahy
- Příloha č. 2: Rozbor využití ploch ZVO a ploch SV

Zkratky a vysvětlivky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluku)
L_{dvn}	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
L_n	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
OOP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany přírody
PM_{10}	suspendované částice frakce PM_{10} (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 μm)
$PM_{2,5}$	suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 μm)
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
SWOT	analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
ÚAP	územně analytické podklady

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo č. ZAK 18-0362/5, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT – SULEK, tvořenou společníky smlouvy o sdružení RADDIT consulting s.r.o. a Ing. Bohumil Sulek, CSc., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl Vyhodnocen vliv na udržitelný rozvoj území pro návrh celoměstsky významné změny (CVZ) č. 2883/00“.

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je Vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy, kdy rozhodující většina řešeného území se nachází v katastrálním území Dubeč a drobná část v katastrálním území Dolní Počernice. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole „A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v k.ú. Dubeč a Dolní Počernice na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí (OZP MHMP) vydal dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI stanovisko, že realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy chráněných území Natura 2000 vyhlášené členskými státy Evropské unie k zajištění dlouhodobé ochrany cenných a ohrožených druhů volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Neobsahuje tedy hodnocení vlivů na EVL a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Struktura Vyhodnocení i názvy jednotlivých kapitol po formální stránce plně respektují přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 28.6.2016 do 31.12.2021, právní moci nabylo Rozhodnutí dne 12.7.2006).

Soulad Vyhodnocení s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován se současně platnými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by mohly mít na posuzování vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A1 STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

A.1.1. Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

O pořízení změny Z 2883/00 bylo rozhodnuto v rámci vlny celoměstsky významných změn (CVZ) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014.

Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a v téže době byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, způsobem umožňujícím dálkový přístup. Projednané zadání změny bylo schváleno usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30. 3. 2017.

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě schváleného zadání. Pokladem pro návrh změny byla podkladová studie A224 DUBEČ / DOLNÍ POČERNICE / BĚCHOVICE zpracovaná společností AGE project, s.r.o. v březnu 2019.

Uvedená podkladová studie byla během jejího zpracování společností AGE project, s.r.o. průběžně konzultována s IPR Praha a její projektant připomínky zpracovatele ÚPn v řešení zohlednil. Studie byla v průběhu přípravy projednána s MČ Praha - Dubeč, MČ Praha - Dolní Počernice a MČ Praha - Běchovice. Připomínky městských částí vzešlé z těchto osobních jednání byly do studie zapracovány. Finální podkladová studie byla předána na IPR Praha. Dokončená podkladová studie byla z formálního hlediska Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy akceptována jako podklad pro návrh změny a stala se také jedním z podkladů pro toto Vyhodnocení.

Stávající koncepce územního rozvoje v místě navrhované změny územního plánu dlouhodobě počítá s územními rezervami pro různé zastavitelné funkce, které jsou návrhem změny prověřovány ve smyslu § 36 odst. 1 stavebního zákona a konkretizovány s přihlédnutím k předložené podkladové studii.

Obsah a cíl navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Navrhovaná změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Hlavním cílem (cílem č. 1) navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití ploch

z funkce:

lesní porosty /LR/

lesní porosty /urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (LR/DU)

louky a pastviny / lesní porosty v územní rezervě (NL/LR)

louky a pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OB-C)

louky a pastviny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OV-C)

louky a pastviny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (NL/SV-B)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (OP/DU)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OB-C)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OV-C)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě (OP/SP)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/SV-B)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / veřejné vybavení v územní rezervě (OP/VV)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)

nerušící výroby a služeb / lesní porosty v územní rezervě (VN/LR)

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

vodní toky a plochy, plavební kanály / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (VOP/DU)

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zeleň městská a krajinná / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (ZMK/DU)

zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR)

na funkci:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
izolační zeleň /IZ/

sportu /SP/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

veřejné vybavení /VV/

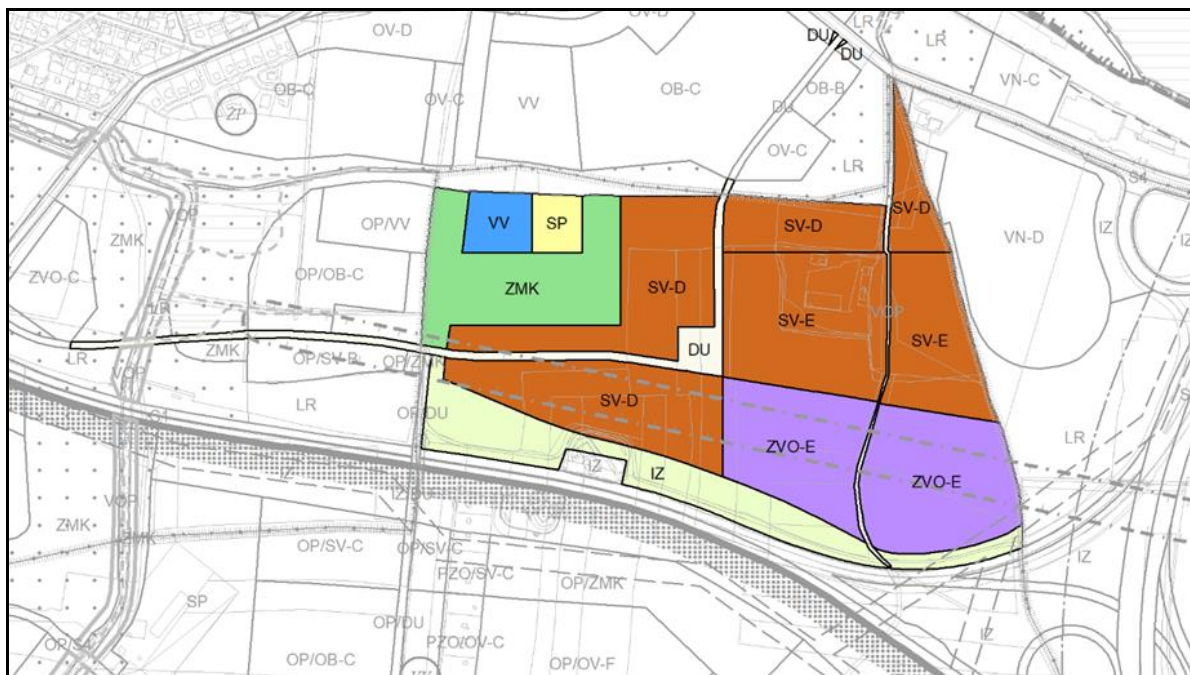
zeleň městská a krajinná /ZMK/

zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/

Cílem č. 2 je Dubeč sever – zóna malého a středního podnikání – zástavba – zeleň

Ilustrační výkres návrhu změny ve výřezu z územního plánu je uveden níže.

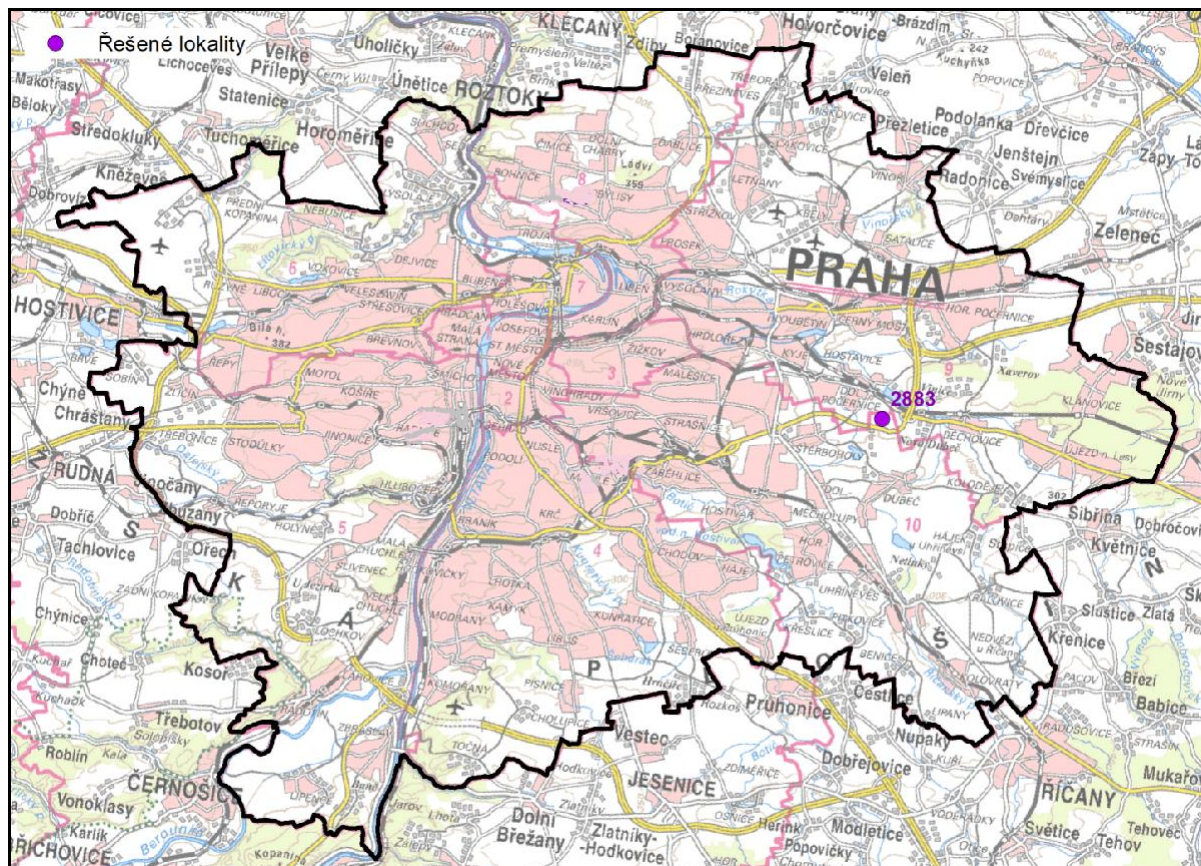
Obrázek A1.1 Vyznačení návrhu změny ve výřezu z územního plánu



Vymezení řešeného území

Území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází na území hlavního města Prahy, z převážné většiny v katastrálním území Dubeč a z drobné části v katastrálním území Dolní Počernice. Lokalita je situována ve východní části hlavního města. Umístění území navrhované změny (zájmová lokalita) je znázorněno v obrázku na následující straně.

Obrázek A1.2 Vyznačení lokality navrhované změny Z 2883/00 v rámci hl. m. Prahy



V následujících čtyřech obrázcích jsou pro ilustraci znázorněny:

- hranice území navrhované změny územního plánu ve výřezu z platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy,
- navrhované změnové plochy s rozdílným způsobem využití území s barevným vyznačením jednotlivých změnových ploch ve výřezu z platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
- navrhované změnové plochy s rozdílným způsobem využití území v ortofotomapě s barevným vyznačením jednotlivých změnových ploch
- hranice jednotlivých změnových ploch s rozdílným způsobem využití území umožňující zobrazit v ortofotomapě stávající stav lokality.

Obrázek A1.5 Vyznačení navrhovaných změnových ploch změny Z 2883/00 v ortofotomapě s barevným vyznačením jednotlivých ploch



Obrázek A1.6 Vyznačení hranic navrhovaných změnových ploch změny Z 2883/00 v ortofotomapě – zobrazení stávajícího stavu lokality



Změna Z 2883/00 mění vybrané nezastavitelné plochy na plochy zastavitelné. V následující tabulce A.1.1 jsou pro platný územní plán uvedeny celkové výměry funkčních ploch ve změnovém území, výměry zastavitelných ploch ve změnovém území a výměry teoreticky zastavitelných ploch ve změnovém území při zohlednění územní rezervy. Teoretická zastavitelná plocha přitom představuje plochu, která není dle platného územního plánu zastavitelná, ale je vedena jako plocha v územní rezervě a funkční využití plochy v rezervě je zastavitelné. V další tabulce A.1.2 jsou uvedeny celkové výměry funkčních ploch dle navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy. V obou níže uvedených tabulkách jsou výměry ploch uvedeny s matematickým zaokrouhlením na 1 m².

Tabulka A1.1 Výměr měněných ploch dle platného územního plánu

Platný územní plán			
Plochy s rozdílným způsobem využití území	Výměra plochy [m ²]	Zastavitelná plocha [m ²]	Teoretická zastavitelná plocha [m ²] při zohlednění územní rezervy
LR	68	-	0
LR/DU	393	-	0
NL/OV-C	3	-	3
OP/DU	4 341	-	0
OP/OB-C	1 153	-	1 153
OP/OV-C	7 265	-	7 265
OP/SV-B	897	-	897
VOP/DU	143	-	0
ZMK	69	-	0
ZMK/DU	1 902	-	0
LR	41 966	-	0
OP/ZMK	574	-	0
OP/SP	5 066	-	5 066
OP/VV	345	-	345
ZMK	396	-	0
LR	33 126	-	0
NL/LR	342	-	0
NL/OB-C	4 581	-	4 581
NL/OV-C	2 802	-	2 802
NL/SV-B	249	-	249
OP/DU	4 447	-	0
OP/OB-C	968	-	968
OP/OV-C	16 331	-	16 331
OP/SP	19 041	-	19 041
OP/SV-B	18 093	-	18 093
OP/ZMK	1 487	-	0
VN-D	124	124	124
ZMK	567	-	0
ZMK/LR	92	-	0
LR	20	-	0
NL/LR	23 650	-	0

NL/OB-C	21 183	-	21 183
NL/OV-C	2 491	-	2 491
NL/SV-B	2	-	2
OP/OB-C	14 094	-	14 094
OP/OV-C	1 543	-	1 543
VN/LR	5 644	5 644	0
ZMK/LR	3 187	-	0
OP/VV	7 134	-	7 134
OP/ZMK	464	-	0
ZMK	381	-	0
OP/OV-C	8 436	-	8 436
OP/SP	14 683	-	14 683
OP/VV	3 512	-	3 512
OP/ZMK	5 057	-	0
OP/ZP	6 934	-	0
LR	31 348	-	0
NL/LR	20 756	-	0
NL/OB-C	5 721	-	5 721
NL/SV-B	8 928	-	8 928
OP/OB-C	41	-	41
VN/LR	5 739	5 739	0
ZMK/LR	654	-	0
CELKEM	358 431	11 507	164 686

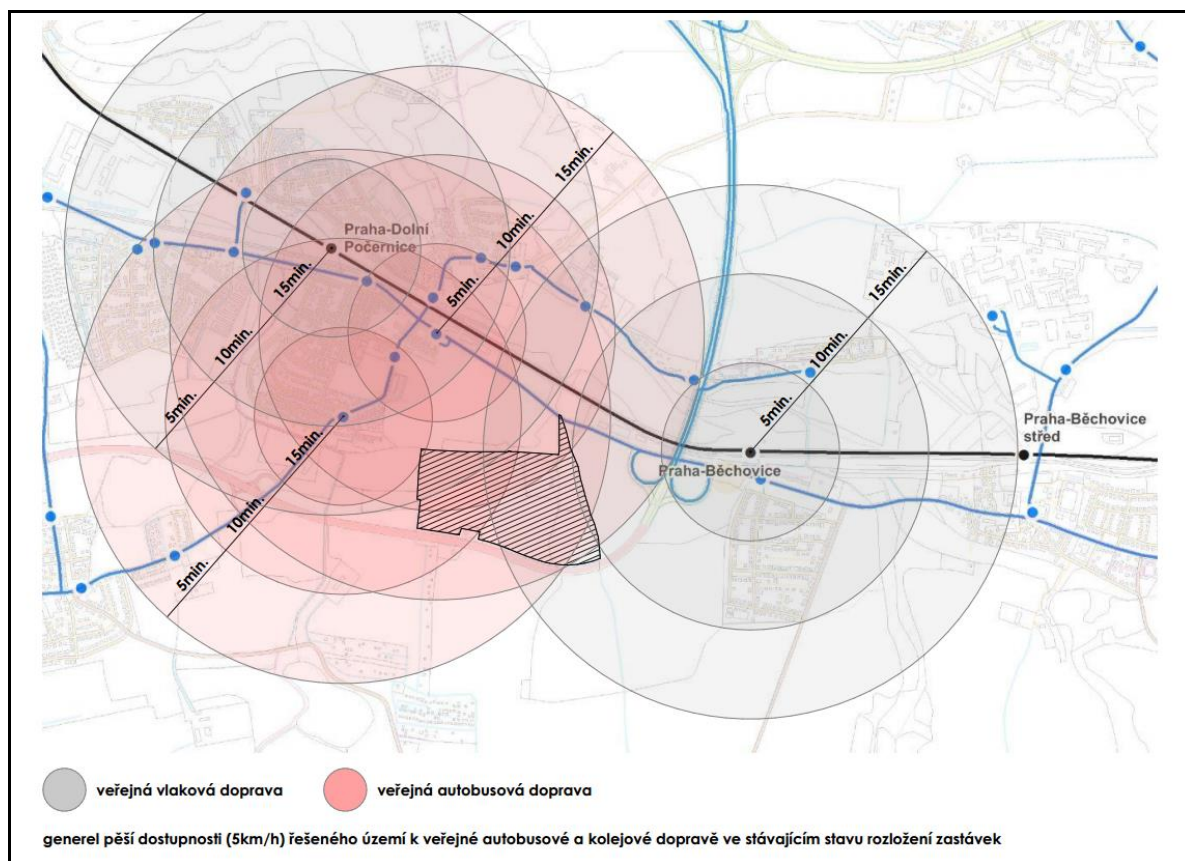
Tabulka A1.2 Výměr měněných ploch dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Navrhovaná změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy		
Plochy s rozdílným způsobem využití území	Výměra plochy [m ²]	Zastavitelná plocha [m ²]
VV	7 978	7 978
SP	5 807	5 807
ZMK	38 622	0
SV-D	102 250	102 126
SV-E	71 814	66 170
ZVO-E	73 187	67 448
DU	16 233	0
IZ	42 540	0
CELKEM	358 431	249 530

Dopravní obslužnost řešeného území

Z hlediska dopravní obsluhy je území navrhované změny územního plánu Z 2883/00 napojeno na stávající komunikace (Českokobrodská a Národních hrdinů). V zájmovém území navrhované změny nejsou vhodné podmínky pro kolejovou dopravu, nicméně v dosahu zájmového území se nacházejí dvě železniční zastávky (zastávky Praha - Běchovice a Praha - Dolní Počernice) a zastávky veřejné autobusové dopravy – viz obrázek na následující straně.

Obrázek A1.7 Pěší dostupnost (5 km/h) řešeného území k veřejné autobusové a kolejové dopravě



Vybrané parametry územního plánování v zájmovém území a jeho okolí

Jako jeden z podkladů pro zpracování tohoto vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (VVURÚ) na udržitelný rozvoj území byly zpracovány vybrané parametry územního plánování v zájmovém území a jeho okolí.

Vzhledem k tomu, že hodnocená změna územního plánu navrhuje převedení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití území platného územního zejména na plochy ZVO (zvláštní komplexy občanského vybavení) a SV (všeobecně smíšené), byl jako nejvhodnější parametr vybrán potenciál rozvoje tohoto typu ploch v katastrálním území Dubeč a pro porovnání také v katastrálních územích Dolní Počernice a Běchovice.

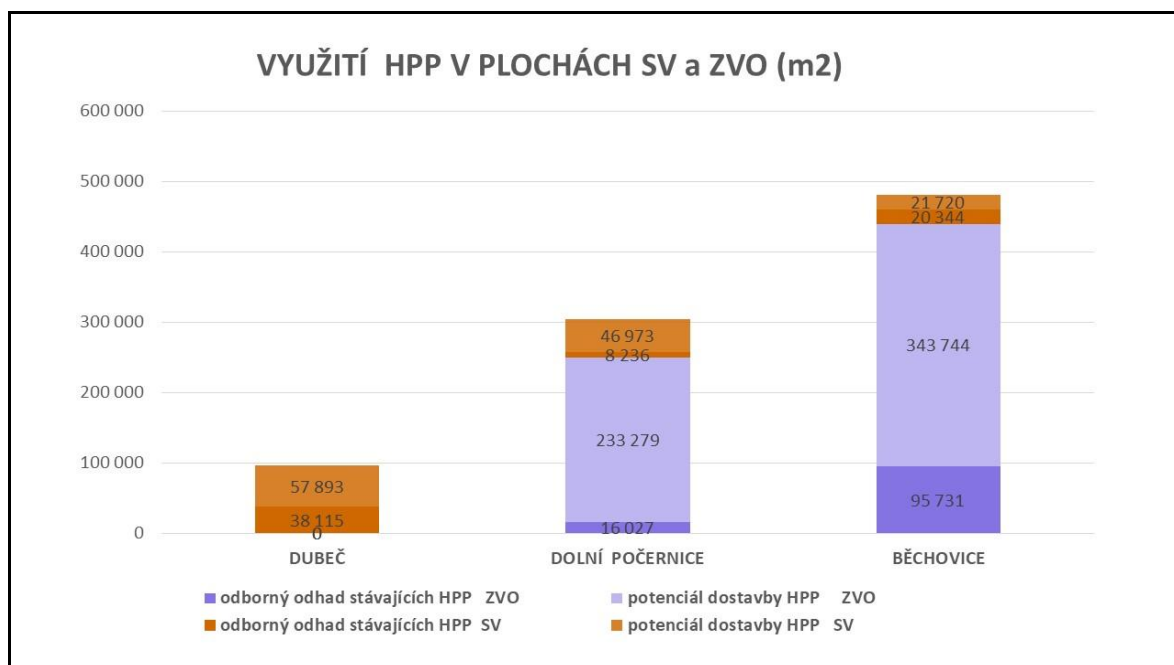
Navržený parametr posloužil pro zpracovatele VVURÚ jako jeden z podkladů pro posouzení, zda je navrhované převedení nezastavitelných ploch platného územního plánu na plochy zastavitelné ve změnovém území z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území potřebné a možné.

V následujících třech grafech jsou provedena následující porovnání na urbanisticky nedokončených plochách ZVO a SV:

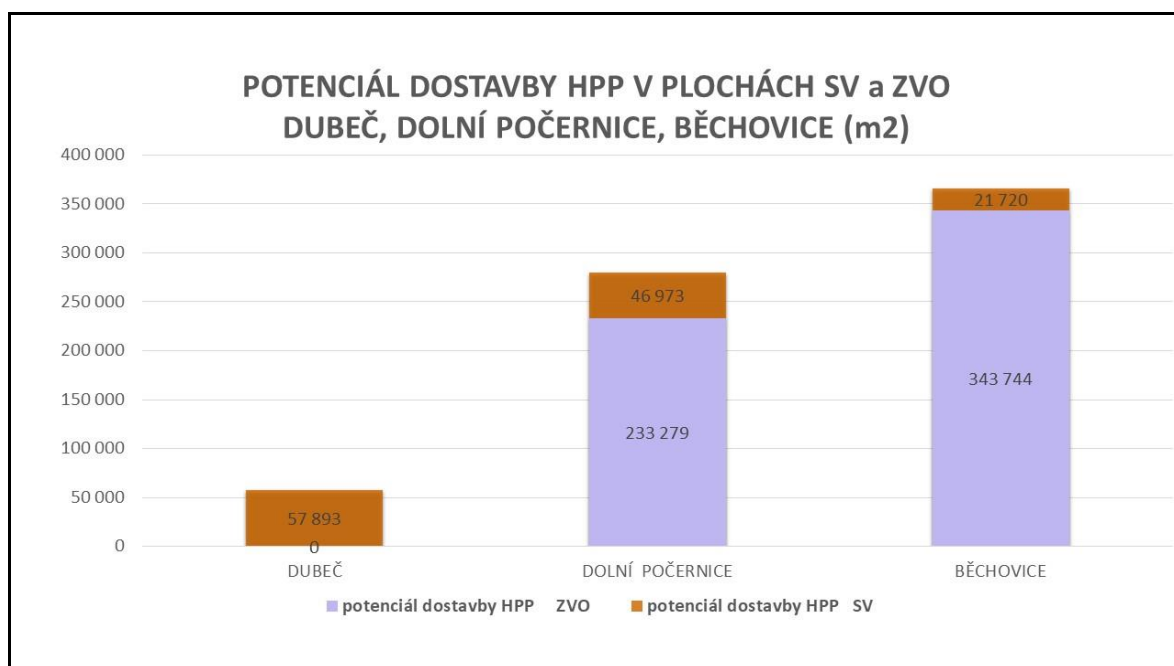
- V prvním grafu (Obrázek A1.8) je společně znázorněno, jaké jsou v jednotlivých katastrálních územích stávající rozlohy hrubých podlažních ploch (HPP) ve sledovaných plochách ZVO a SV a jaký je v jednotlivých katastrálních územích potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV.

- Ve druhé grafu (Obrázek A1.9) je samostatně znázorněno, jaký je v jednotlivých katastrálních územích potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV.
- Ve třetím grafu (Obrázek A1.10) je znázorněno, jaký je podíl jednotlivých katastrálních území na celkovém potenciálu dostavby HPP ve všech sledovaných katastrálních územích.

Obrázek A1.8 Stávající rozlohy HPP a potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV v jednotlivých katastrálních územích

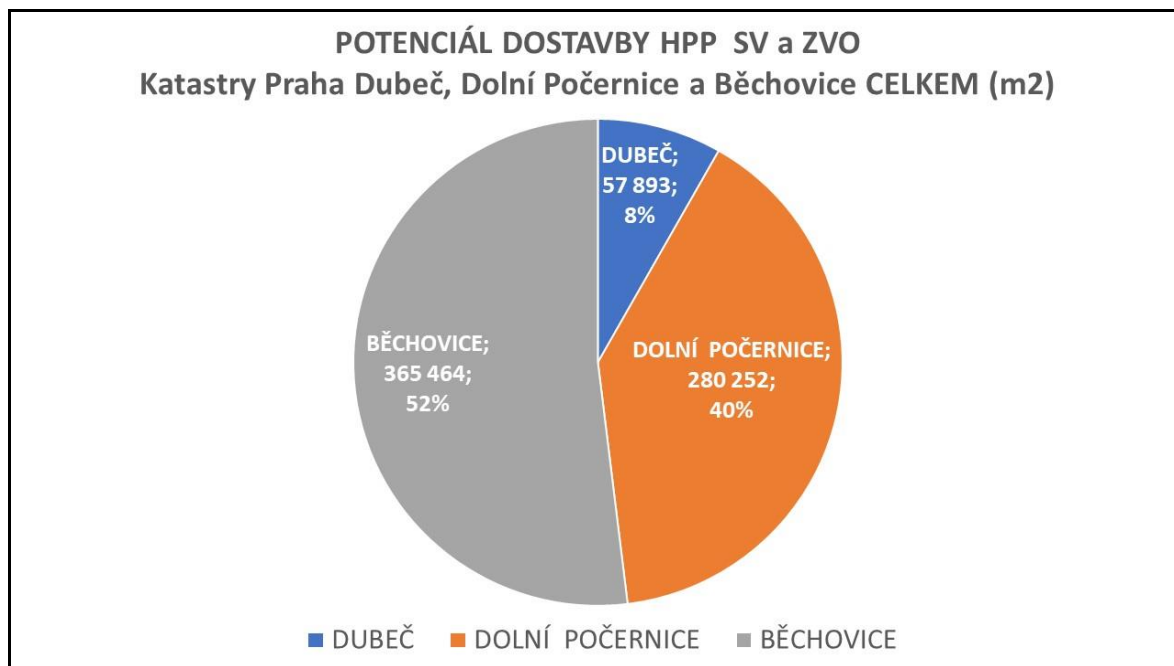


Obrázek A1.9 Potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV v jednotlivých katastrálních územích



Podrobnější rozbor využití ploch ZVO (zvláštní komplexy občanského vybavení) a ploch SV (všeobecně smíšené) je proveden v příloze číslo 2.

Obrázek A1.10 Podíl jednotlivých katastrálních území na celkovém potenciálu dostavby HPP ve všech sledovaných katastrálních územích



Na základě výše uvedených grafických prezentací údajů o potenciálu dostavby HPP ve sledovaných plochách s rozdílným způsobem využití území v plochách ZVO a SV v katastrálních územích Dubeč, Dolní Počernice a Běchovice lze konstatovat, že dle platného územního plánu je v katastrálním území Dubeč výrazně nižší celkový potenciál dostavby HPP v plochách SV a ZVO než ve srovnatelných katastrálních územích Dolních Počernic a Běchovic, což významně limituje rozvoj městské části.”

Na základě výše uvedeného lze shrnout, že v rámci platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy se v městské části Praha - Dubeč (v katastrálním území Dubeč) prakticky nenacházejí vhodné plochy, které by mohly být využity pro její budoucí rozvoj. Rovněž rozvoj sousedních městských částí, které z hlediska charakteru těchto sídel, urbanistických struktur, historického založení osídlení, umístění v hlavním městě Praze a krajinných a přírodních hodnot představují velmi podobné lokality, je limitován, protože převážnou většinu rozvojových ploch nelze využít kvůli stavebním uzávěrám.

Dalším limitem pro využití stávajících rozvojových ploch jak v Dolních Počernicích, tak v Běchovicích je problematická dopravní dostupnost značné části rozvojových ploch ZVO, které se nacházejí po obou stranách Štěrboholské radiály mezi MČ Praha Dolní Počernice a MČ Praha Běchovice. S vysokou pravděpodobností totiž v souvislosti se stavbou SOKP 511 dojde ke zrušení, v územním plánu plánovaných, sjezdů a nájezdů ze Štěrboholské radiály (křižovatka ve tvaru diamantu), které se nacházejí mezi MČ Praha Běchovice a MČ Praha Dolní Počernice. Díky tomu se plochy ZVO mezi Dolními Počernicemi a Běchovicemi stanou dopravně obtížně obslužitelné.

A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V této kapitole je vyhodnoceno, jaký je vztah návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí níže uvedených strategických dokumentů. Uvažovány jsou relevantní nadřazené koncepce, jejichž environmentální cíle stanovují rámec potenciálním vlivům změnových ploch na životní prostředí, a které mohou mít významnější vazbu na využití území.

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posouzeno, jaký je vztah předkládaného návrhu na změnu funkčního využití ploch platného územního plánu k cílům ochrany životního prostředí vybraných relevantních koncepcí vybraných dle výše uvedených kritérií. Vzhledem k tomu, že v případě návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se jedná jen o dílčí změny územního plánu, jsou rámcově hodnoceny jen relevantní aspekty vztahu územně plánovací dokumentace k cílům vybraných koncepcí.

Zpracovatel vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

2.1 Republiková úroveň

Na celostátní úrovni jsou, vzhledem k územně plánovací dokumentaci, relevantními nadřazenými koncepcemi Politika územního rozvoje České republiky a Státní politika životního prostředí České republiky.

Politika územního rozvoje ČR

V současnosti je v oblasti územního plánování hlavním platným dokumentem Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (2019) a aktualizace č. 5 (2020). Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí.

Politika územního rozvoje České republiky je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování, obecně uváděných ve stavebním zákoně, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky.

Celorepublikové priority PÚR ČR, relevantní pro změnu funkčního využití ploch, uvedených v návrhu Změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jsou zejména níže uvedené:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území. (14)
- Zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (14a)
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16)
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. (20)
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. (23)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. (24)
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (25)
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. (28)
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. (29)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31)

Hodnocení

Dle PÚR ČR je území navrhované změny součástí rozvojové oblasti republikového významu OB1 Rozvojová oblast Praha, ve které je koncentrována největší rozvojová dynamika v České republice. Předmětná lokalita změny není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti krajského významu. Zájmového území se netýkají žádné specifické úkoly, které pro rozvojovou oblast OB1 Praha vyplývají z PÚR ČR. Řešená plocha neovlivní žádnou rozvojovou osu vymezenou v rámci PÚR ČR.

Území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v urbanizované krajině. Z pohledu celorepublikových priorit PÚR ČR lze navrhovanou změnu Z 2883/00 hodnotit jako vyvážený a komplexní urbanistický návrh změnového území.

Navrhovaná změna Z 2883/00 zahrnuje nejen plochy určené k zástavbě, ale také plochy určené pro zeleň, která bude plnit ekologické a vodohospodářské funkce. Navrhované řešení zástavby počítá s vytvořením prvků a struktur městské zeleně. Navrhovaná změna rovněž vytváří předpoklady pro nové využití stávajících průmyslových areálů v zájmovém území a také ploch po bývalé rozsáhlé (shořelé) skládce pneumatik (brownfield), které jsou dnes místem častých černých skládek.

Návrh změny Z 2883/00 vytváří předpoklady pro uspokojivou dostupnost území ze sítě komunikací nadmístního významu a navrhovaná páteční komunikace vytvoří podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury pro potřeby veřejné dopravy. Z 2883/00 uspokojivě řeší požadavky na propustnost krajiny a podporuje pozitivní vlivy pro sociální soudržnost obyvatel.

Za stanovených podmínek není návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území, a z toho plynoucími podmínkami a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Státní politika životního prostředí České republiky 2012-2020 (akt. 2016)

Státní politika životního prostředí (SPŽP) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života. S ohledem na blížící se konec aktuální SPŽP 2012-2020 byla v roce 2019 zahájena příprava nového dokumentu, který zohlední nové výzvy a stanoví cíle do roku 2030, popřípadě do roku 2050.

SPŽP obsahuje následující tematické oblasti s relevancí k návrhu změny Z 2388/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:

- Ochrana a udržitelné využívání přírodních zdrojů - zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.
- Ochrana přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech.

Nejvýznamnější vybrané cíle SPŽP ve vztahu k územnímu plánování jsou:

- Omezování trvalých záborů zemědělské půdy
- Zvýšení ekologické stability krajiny
- Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
- Zlepšení funkčního stavu zeleně v sídlech
- Zlepšení hospodaření se srážkovou vodou v sídelních útvarech
- Zmírňování dopadů přírodních nebezpečí
- Zmírňování dopadů změny klimatu a adaptace.

Hodnocení

Při hodnocení vztahu návrhu Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí SPŽP je potřeba brát v úvahu skutečnost, že jsou zde hodnoceny změny územního plánu, jehož úkolem je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) a sociální rozvoj (sociální pilíř udržitelného rozvoje).

Při hodnocení vztahu návrhu Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí SPŽP bylo proto přihlédnuto ke skutečnosti, že urbanistický návrh změnového území je z pohledu trvale udržitelného rozvoje vyvážený, komplexní a zahrnuje nejen plochy určené k zástavbě, ale také plochy určené pro zeleň, která bude plnit ekologické a vodohospodářské funkce. Navrhované řešení zástavby také počítá s vytvořením prvků a struktur městské zeleně.

Při respektování opatření a podmínek uvedených v tomto Vyhodnocení (viz kapitoly A8 a A11) neidentifikovalo provedené hodnocení nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli SPŽP. Zábor zemědělské půdy je diskutován v hodnotící kapitole tohoto Vyhodnocení.

2.2 Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán hlavního města Prahy jsou Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (dále také ZÚR hl. m. Prahy nebo ZÚR HMP), které vydalo zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne 6.1.2010. Následně byly usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4. Poslední aktualizace byla schválena dne 21.3.2019. ZÚR hl. m. Prahy ve znění všech vydaných aktualizací jsou platné od 29. 5. 2019.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha, konkretizuje požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

Území změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází uvnitř ploch urbanizované krajiny. Zájmové území navrhované změny není součástí nadmístní rozvojové oblasti krajského významu. Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění, se předmětná lokalita nachází při hranici rozšířeného kompaktního města.

Protože území změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí nadmístních rozvojových oblastí, nadmístních rozvojových os, specifických oblastí ani koridorů dopravní infrastruktury, přicházejí pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí v úvahu obecné priority územního plánování hl. m. Prahy:

- 1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
- 2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
- 3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
- 4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
- 5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
- 6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.
- 7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.
- 8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
- 9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
- 10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
- 11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.
- 12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.

Hodnocení

Navrhovaná změna vytváří, v souladu s urbanistickou koncepcí ZÚR hl. m. Prahy, v předmětné lokalitě podmínky pro zajištění obytné výstavby a odpovídající občanské vybavenosti s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru lokality. Z hlediska dopravní obsluhy je území napojeno na stávající komunikace (Českokoborská a Národních hrdinů). Přímě v území navrhované změny nejsou vhodné podmínky pro jeho napojení na kolejovou dopravu. V docházkové vzdálenosti od zájmového území se však nacházejí dvě železniční zastávky (zastávky Praha - Běchovice a Praha - Dolní Počernice) a zastávky veřejné autobusové dopravy.

Změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle ZÚR hl. m. Prahy součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy. Význam a funkce hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů se vzhledem k obsahu navrhované změny nemění.

Návrh změny se netýká záležitostí nadmístního významu, které jsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nenachází v oblasti základního směru rozvoje takzvaných zelených klínů směřujících z volné krajiny do centra města, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v Praze.

Navrhovanou změnou územního plánu dochází k záboru zemědělské půdy (II. a III. třídy ochrany) a zvětšení rozlohy zastavitelných ploch, což odpovídá předpokládanému rozvoji území ve smyslu ploch územní rezervy vyznačených v území dotčeném navrhovanou změnou Z 2883/00 v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Protože se zvyšuje zábor zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s výše uvedeným cílem číslo 11) ZÚR HMP „Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města“.

Nicméně k ochraně zemědělského půdního fondu nelze přistupovat formálně a případné zábory zemědělské půdy je vždy třeba hodnotit komplexně, v širších souvislostech budoucího územního rozvoje jednotlivých sídel i regionů a také s ohledem na sociální a ekonomický pilíř územního rozvoje. Zároveň je opodstatněné sledovat účelnost zachování ZPF v každé jednotlivé lokalitě, a to s ohledem na její dostupnost, velikost a technickou i ekonomickou obhospodařovatelnost. Na základě komplexního posouzení dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že se jedná o akceptovatelný nesoulad.

Celkově je možno konstatovat, že navrhovaná změna není se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy v rozporu.

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán níže uvedené strategické cíle a opatření:

- Strategický cíl: Život ve městě
 - Oblast: Město krátkých vzdáleností
 - Opatření: Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách
 - Oblast: Městská a příměstská krajina
 - Opatření: Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města
- Strategický cíl: Udržitelná mobilita
 - Oblast: Preferování veřejné dopravy
 - Opatření: Urychlit rozvoj systémů P+R, K+R a B+R, procesně podporovat realizaci i v okolním regionu
- Strategický cíl: Odolnost a bezpečnost
 - Oblast: Udržitelný rozvoj a šetrnost
 - Opatření: Reagovat na změny klimatu
 - Opatření: Realizovat udržitelnou výstavbu.

Hodnocení

Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s relevantními strategickými cíli, oblastmi a opatřeními Strategického plánu hl. m. Prahy.

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy neumísťuje budoucí rozvoj na transformační plochu, což je dáno platným územním plánem. Navrhovaná změna Z 2883/00 vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde by lidé mohli nalézt kvalitní bydlení, práci a služby i místa pro sport a odpočinek. Zároveň je zajištěno přirozené napojení navržených funkčních ploch na stávající urbanistické a dopravní struktury a vztahy a je zohledněna specifická poloha a charakteristiky řešeného území, zejména vztah k Štěrboholské radiále. Umístění změnových ploch je diskutováno v hodnotící kapitole tohoto Vyhodnocení.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze (2008)

Návrh cílů koncepce vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Základním rysem koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny je zachování a obnova biologické rozmanitosti a ekologické stability krajiny jako základ trvale udržitelného hospodaření v krajině a předpoklad udržení ekologicky vyváženého stavu při respektování měnících se podmínek. Návrhová část formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny, které bude hlavní město Praha v samostatné působnosti podporovat a prosazovat.

Mezi obecné cíle Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze, relevantní k územnímu plánování v prostoru navrhované změny a charakteru navržené změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jsou následující:

- Ochrana území z hlediska zachování bohatosti a pestrosti krajinných typů, jejich estetických a přírodních hodnot, ochrana přírodního a kulturního bohatství v souladu s Evropskou úmluvou o krajině.
- Stabilizace hodnotných a potenciálně hodnotných významných krajinných prvků, jako nezbytné součásti kulturní krajiny.
- Přistupovat k lesním ekosystémům jako k nezastupitelným plochám pro ekologickou stabilitu krajiny, s vysokým významem pro každodenní rekreaci.

Hodnocení:

Při hodnocení vztahu návrhu Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze je potřeba vzít v úvahu skutečnost, že jsou zde hodnoceny změny územního plánu, jehož úkolem je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř). Návrh Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2883/00 je přijatelný za podmínek stanovených pro minimalizaci potenciálních vlivů na životní prostředí (viz kap. A6, A8 a A11 vyhodnocení). Je zřejmé, že návrh změny se nedostává do kolize s žádnými přímo i nepřímo vyjádřenými cíli uvedené koncepce.

Program zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha – CZ01 (2016)

Cílem Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha je zajistit na území aglomerace kvalitu ovzduší, splňující zákonem stanovené požadavky (emisní limity), a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Aktuálně se projednává aktualizace PZKO na další období.

Cíl PZKO je stanoven tak, aby k roku 2020

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území aglomerace CZ01 Praha překračovány,
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

Hodnocení

Návrh změny č. 2883/00 není v rozporu s cíli PZKO. Předpokládá se výstavba energeticky úsporných staveb pro bydlení, drobné služby a inovativní výrobu, které budou vybaveny účinnými zdroji vytápění minimalizujícími emise do ovzduší. Rovněž lze předpokládat využití obnovitelných zdrojů energie. Schválení navrhované změny a následná realizace navrhované centrální komunikace (tangenty) umožní mimo jiné odlehčení stávající intenzivně využívané komunikace Národních hrdinů v Dolních Počernicích.

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření, s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci se šedými (technickými) a měkkými opatřeními s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel města.

Z analýzy současného stavu a projekcí projevů klimatické změny na území hl. m. Prahy do roku 2030 a z hodnocení zranitelnosti Prahy vychází návrh adaptačních opatření, zaměřených na zvýšení odolnosti města s níže uvedenými specifickými cíli.

- Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy.
- Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů – přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha – na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.
- Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov.
- Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení.
- Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.
- Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze.

Hodnocení

Návrh změny Z 2883/00 je v souladu s cíli adaptační strategie. Lze důvodně předpokládat, že plánovaná výstavba bude ve vysokém energetickém standardu, který bude minimalizovat vlivy na klima. Nedílnou součástí adaptace budoucí výstavby v zájmovém území navrhované změny územního plánu na změny klimatu bude využívání zachycených srážkových vod a tam, kde to bude možné i šedých vod. Nevyužité dešťové vody budou, dle možností stanovených v budoucím hydrogeologickém posudku, zasakovány.

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Plány dílčích povodí stanoví návrhy opatření, která jsou nutná k dosažení cílů pro dané dílčí povodí na základě zjištěného stavu povrchových a podzemních vod, hodnocení povodňových rizik, potřeb užívání vodních zdrojů a časového plánu jejich uskutečnění.

Hodnocení

Pro zájmové území a jeho okolí nejsou v rámci základních opatření Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy uvedena žádná konkrétní opatření. Návrh změny Z 2883/00 není s opatřeními Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy v rozporu.

Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy na období 2016 – 2025

Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy představuje dlouhodobou strategii určující základní směr v nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění strategických cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů; minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí; udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské „recyklační společnosti“; maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. Je plně v souladu s Plánem odpadového hospodářství České republiky a zavazuje se k plnění evropských cílů ve všech oblastech nakládání s odpady.

Hodnocení

Návrh změny Z 2883/00 není v rozporu s cíli Plánu odpadového hospodářství hlavního města Prahy. Na základě dosavadních znalostí o budoucím využití zájmového území lze důvodně předpokládat, že připravované stavby budou v maximální míře využívat princip oběhového hospodářství, tedy prvky výstavby respektující následný způsob využití staveb po ukončení jejich životnosti.

Územní energetická koncepce hl. m. Prahy 2013-2033 (aktualizace 2014)

Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferenci ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady.

Hodnocení

Návrh změny Z 2883/00 není v rozporu s cíli Územní energetické koncepce hl. m. Prahy. Po schválení návrhu změny lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky úsporných, případně pasivních objektů, které budou vybaveny účinnými zdroji vytápění, eventuálně chlazení. V rámci Vyhodnocení návrhu změny územního plánu je doporučeno maximální využití obnovitelných zdrojů (instalace solárních panelů pro výrobu elektrické energie nebo solárních kolektorů pro přípravu teplé užitkové vody a vytápění) a opatření ke snížení energetické náročnosti budov (výstavba energeticky úsporných objektů, instalace tepelných čerpadel; rekuperace tepla).

A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu. Přehled hlavních použitých zdrojů pro zpracování Vyhodnocení je uveden v kapitole „10. Seznam použitých podkladů“.

Výše uvedené zdroje byly tam, kde to bylo možné a účelné, doplněny relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byl v rámci zpracování Vyhodnocení proveden terénní průzkum na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje dostatečným podkladem pro zpracování Vyhodnocení v rozsahu, požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími požadavky zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně je nezbytné uvést, že cílem kapitoly o stavu životního prostředí v hodnoceném území není provést samoučelnou kompletní analýzu stavu životního prostředí, ale odlišit významné nedostatky a trendy v zatížení jednotlivých složek životního prostředí a zjistit ty charakteristiky životního prostředí, které by mohly být změnou územního plánu potenciálně významně ovlivněny.

3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

3.1.1. Příroda a krajina

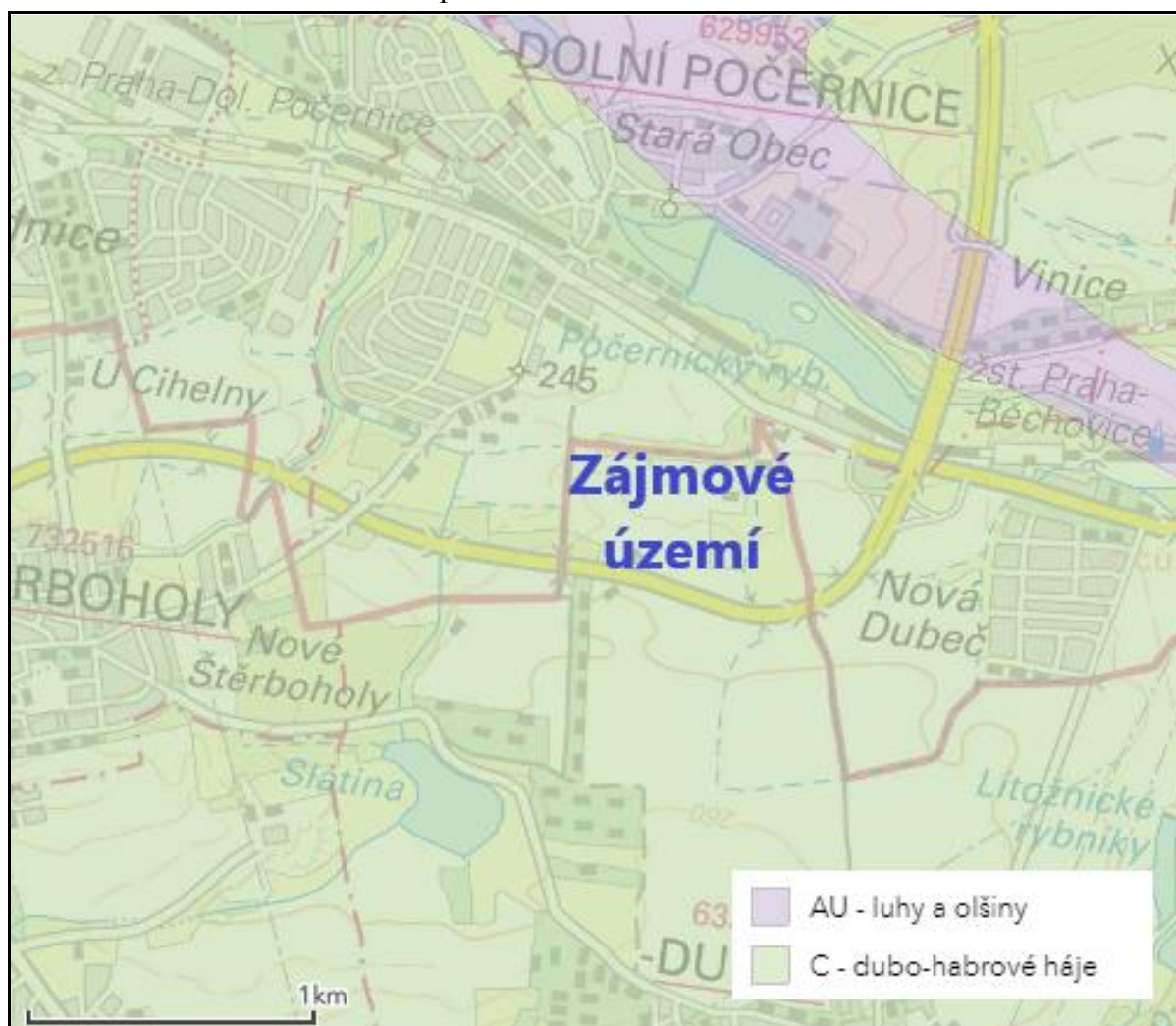
Biogeografická charakteristika regionu

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Českobrodského bioregionu, který tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy.

V Českobrodském bioregionu převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části bioregionu je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiversita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky. Bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván.

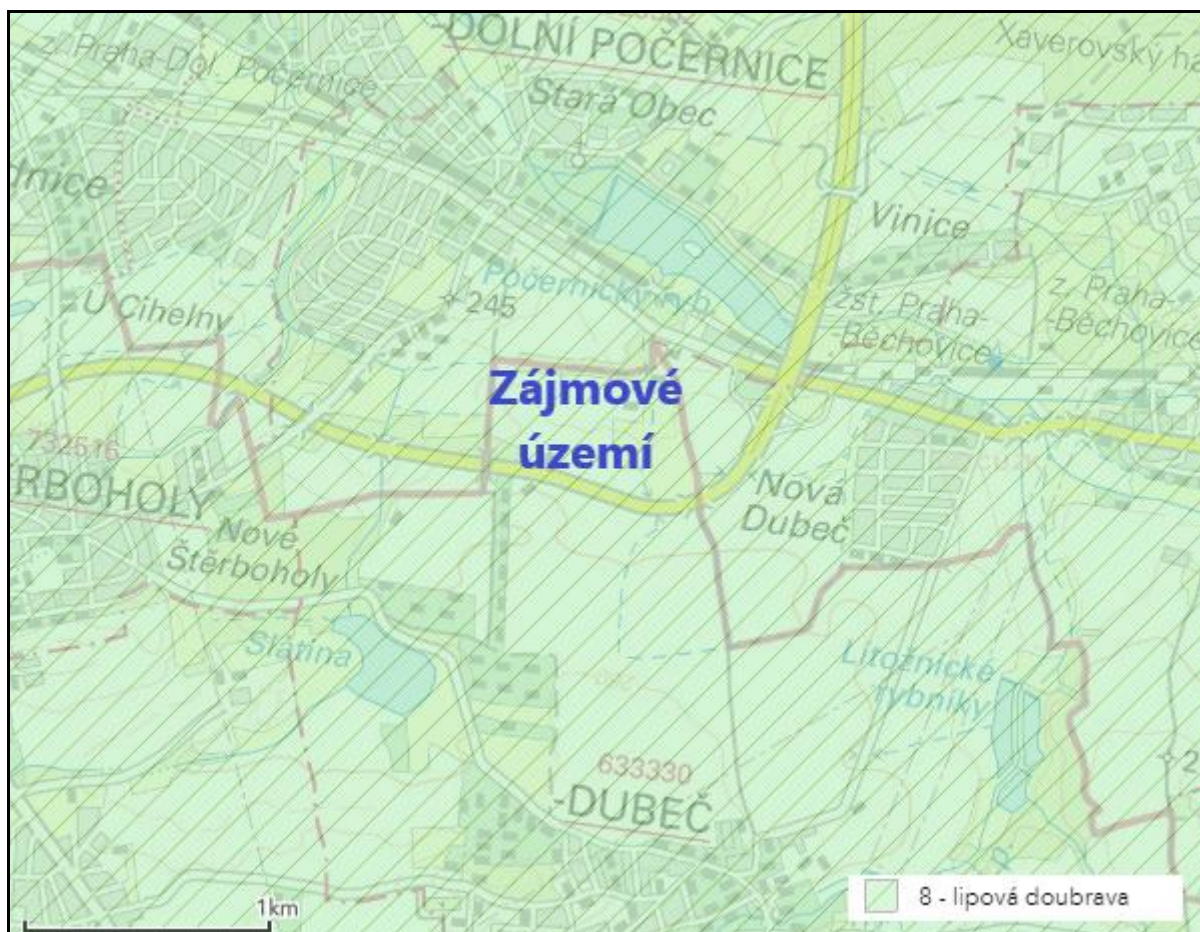
Geobotanicky území spadá do jednotky dubo – habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří lipové doubravy (viz následující dva obrázky).

Obrázek A3.1 Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK

Obrázek A3.2 Potenciální přirozená vegetace území



Zdroj: Portál AOPK

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližše zájmovému území (nicméně za komunikací s intenzivním automobilovým provozem) se rozkládá přírodní památka Počernický rybník, která se nachází přibližně 200 m severně od hranice zájmového území (viz následující obrázek). Tato přírodní památka byla zřízena v roce 1988 a je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla. Na území přírodní památky se nachází více než 186 druhů cévnatých rostlin a 639 druhů vybraných skupin živočichů, což svědčí o mimořádné lokalitě. Výjimečnost území souvisí nejen s druhovým bohatstvím, ale také s nepřerušným vývojem nivní krajiny kolem toku Rokytky.

Další zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nacházejí ve větší vzdálenosti od zájmového území. Přírodní rezervace V pískovně je vzdálena od záměru zhruba 1,3 km severozápadním směrem, přírodní památka Litoznice zhruba 1,4 km jihovýchodním směrem a přírodní památka Xaverovský háj zhruba 1,85 km severovýchodním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.3 Lokalizace maloplošných zvláště chráněných území

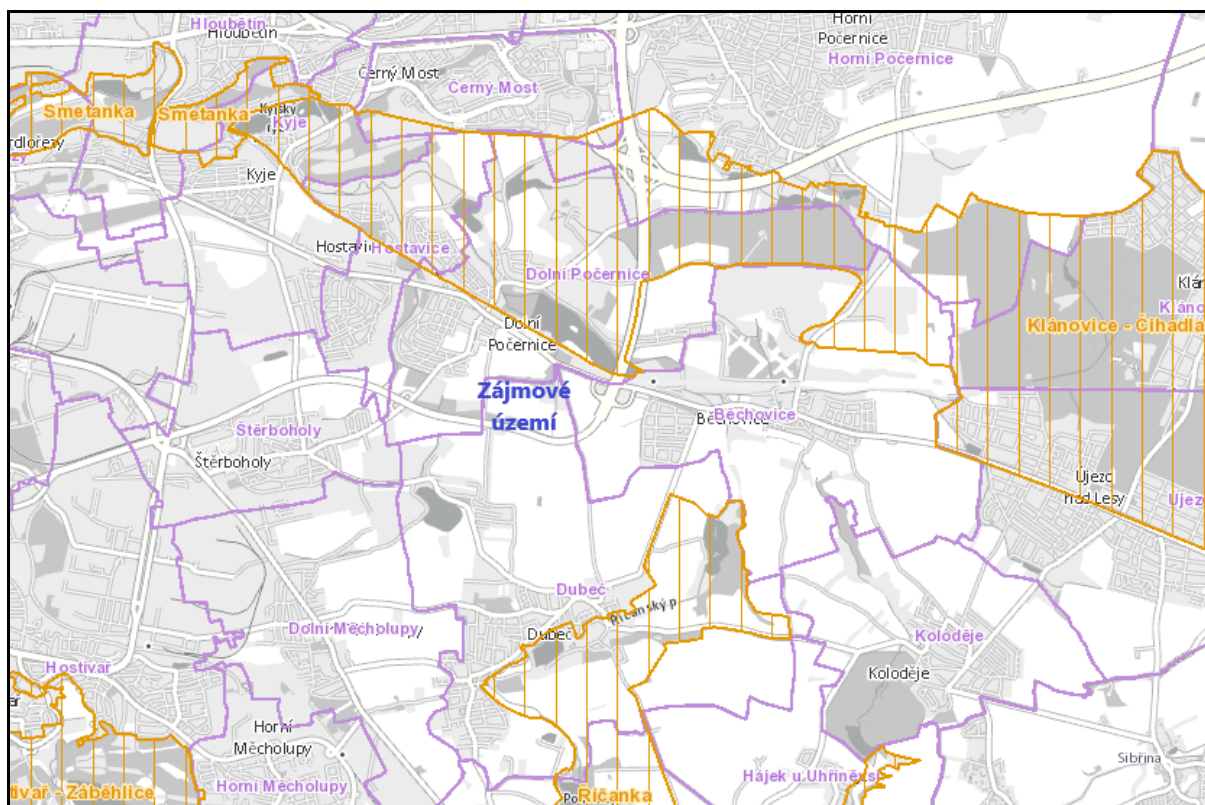


Zdroj: Portál AOPK

Přírodní parky

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. Jsou primárně vyhlášeny za účelem ochrany krajinného rázu. V zájmovém území se nenalézá žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Klánovice - Čihadla je od hranice zájmového území vzdálen přibližně 200 m severním směrem za komunikací Českobrodská (silnice I/12). Přírodní park Říčanka se nachází zhruba 1 km jižním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.4 Přírodní parky



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – ochrana přírody a krajiny

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti.

Nejbližší prvek ÚSES, kterým je funkční lokální biocentrum L1/93 Počernický rybník, se nachází přibližně 200 m severně od zájmového území za komunikací Českobrodská (silnice I/12). Cílová společenstva jsou vodní, břehová, luční a lesní. Z rybníka je veden podél toku Rokytky funkční lokální biokoridor L3/256 Rokytky II (Rokytky mezi přírodní rezervací V pískovně a přírodní rezervací Mýto).

Zhruba 350 m západně od záměru je veden podél bezejmenné vodoteče nefunkční lokální biokoridor L4/266 Čihadla – Říčanka propojující Rokytku (v oblasti suchého poldru Čihadla) s Říčankou (jihovýchodně od Dubče). Na tomto biokoridoru je situováno nefunkční lokální biocentrum L2/94 Na potocích. Do zájmového území navrhované změny zčásti zasahuje nefunkční interakční prvek I6/341, který však je pouze informativní částí územního plánu a není definován právním předpisem (viz následující obrázek).



Významné krajinné prvky

Dále jsou významnými krajinnými prvky (VKP) jiné části krajiny, které podle § 6 výše uvedeného zákona registruje orgán ochrany přírody (registrovaný VKP), zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Fauna a flóra

V zájmovém území návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy představuje rozhodující část rozlohy orná půda s polními monokulturami bez vyšší přírodní hodnoty. Ta je doplněna prvky liniové zeleně podél polních komunikací. Východní část změnové plochy sloužila dříve jako skládka použitých pneumatik, která v minulosti shořela. Dnes se na její části nachází ruderalní vegetace bez vyšší přírodní hodnoty a černé skládky odpadu.

V jihozápadní části změnového území se nacházejí fragmenty lesních porostů v kategorii lesy zvláštního určení - 32c příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Jedná se o mladé porosty podél Štěrboholské spojky. Obdobná situace platí také u nevelkých porostů stromů a keřů při severní hranici změnového území. Při terénním průzkumu nebyl ve změnovém území zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů.

Pro identifikaci přírodních hodnot v území byla využita vrstva mapování biotopů soustavy Natura 2000. Mapování přírodních biotopů probíhá v šestiletých intervalech celoplošně po celé České republice a údaje o přírodně hodnotnějších biotopech jsou veřejně dostupné například na WMS serveru Agentury ochrany a přírody ČR (AOPK ČR). V rámci řešené lokality nebyly žádné přírodně hodnotnější biotopy zmapovány.

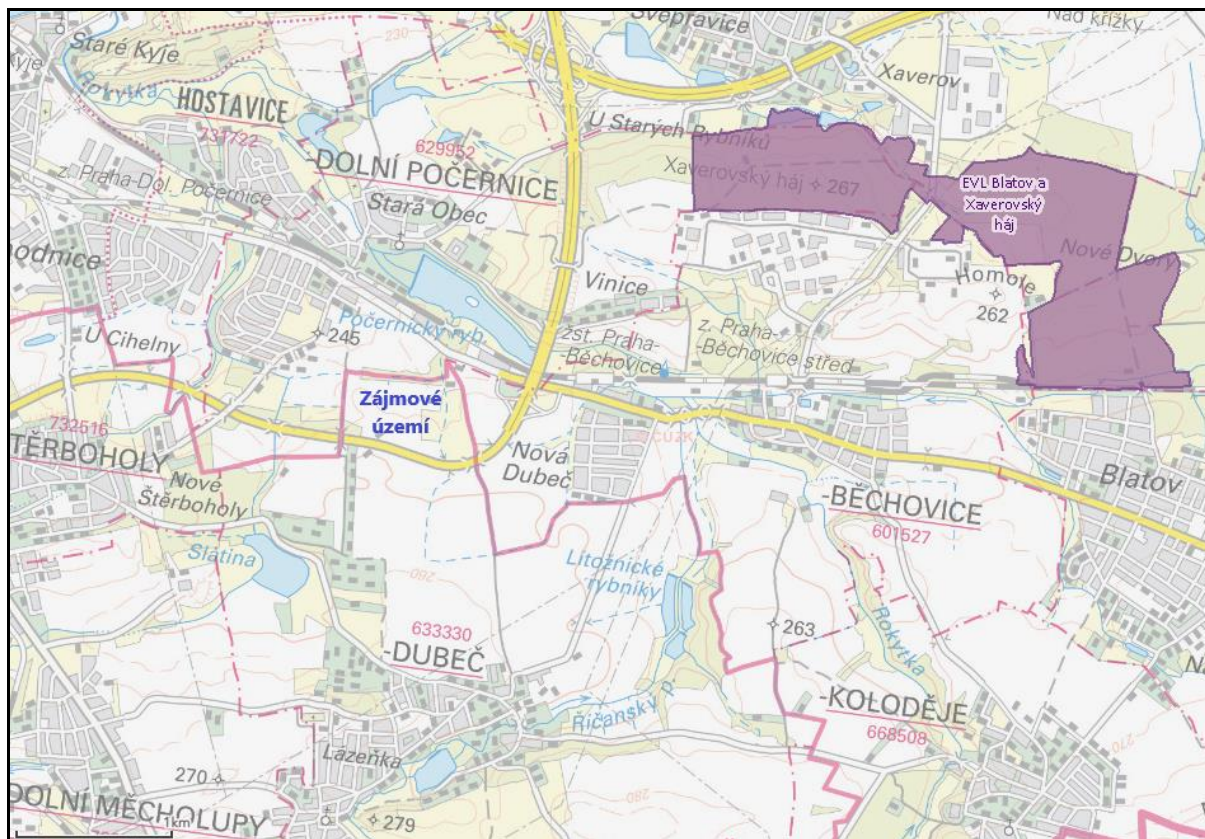
Nejbližší fragmenty těchto biotopů jsou vázány na Počernický rybník a tok Rokytky. Počernický rybník je od změnového území vzdálen zhruba 200 metrů a je od zájmové lokality oddělen silniční komunikací a železniční tratí. Tyto přírodní biotopy ani v nich potenciálně přítomné zvláště chráněné druhy nebudou návrhem změny územního plánu ovlivněny. Jako zdroj informací byla využita rovněž nálezová databáze ochrany přírody (NDOP) AOPK ČR. V této databázi nejsou pro danou změnovou plochu registrovány žádné zvláště chráněné druhy.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V území navrhované změny územního plánu se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 je EVL Blatov a Xaverovský háj, která je od zájmového území vzdálena zhruba 1,8 km severovýchodním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.7 Natura 2000



Zdroj: Portál AOPK

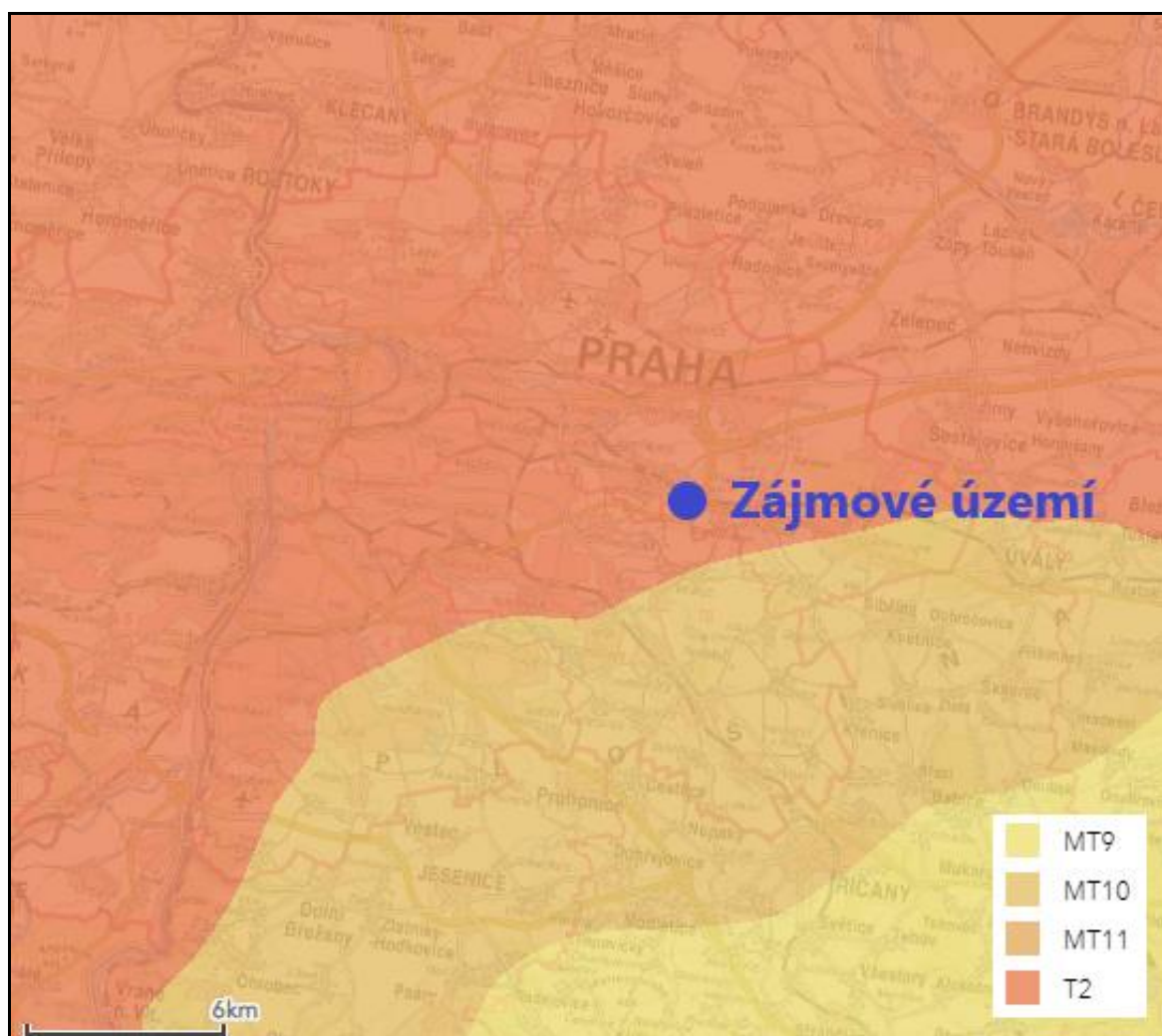
Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí (OZP MHMP) vydal dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

3.1.2. Ovzduší

Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se zájmové území nachází v teplé oblasti T2 (viz následující obrázek). Pro tuto oblast je typické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Obrázek A3.8 Mapa klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK

Tabulka A3.1 Klimatická charakteristika oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Suma srážek celkem	550 - 700
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území je ovlivněna jednak jeho polohou v blízkosti aglomerace Praha, jednak Štěrboholskou spojkou, komunikací nadmístního významu s velmi intenzivním automobilovým provozem, probíhající v jižní části zájmového území.

Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀, suspendované částice frakce PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ a také na základě Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, které pro Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy zpracovala firma ATEM s.r.o.

Vzhledem k tomu, že v území navrhované změny ani v jeho okolí není umístěna stálá automatická měřicí stanice, zajišťující pravidelné měření kvality ovzduší, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ a data z poslední aktualizace Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy.

Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1 × 1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté průměry obvykle sledovaných charakteristik dosahovaly ve čtverci situovaném v zájmovém území za roky 2015 – 2019 nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Stručné komentáře k jednotlivým sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

Tabulka A3.2 Nejvyšší hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2015 – 2019 zaznamenané ve čtvercích v prostoru zájmového území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	21,8	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	9,2	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	22,1	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	μg.m ⁻³	38,9	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	16,6	20*
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	1,2	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	1,0	1

* Poznámka: Limit 20 μg.m⁻³ je platný od roku 2020

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace $\text{NO}_2 = 21,8 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Oxid siřičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace SO_2 dosahují dle mapy pětiletých průměrů v zájmovém území hodnoty nejvýše do $9,2 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $125 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty nejvýše $22,1 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s dostatečnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty až $38,9 \mu\text{g.m}^{-3}$. Maximální hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce $\text{PM}_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací $\text{PM}_{2,5}$ dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty $16,6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $20 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše $1,2 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

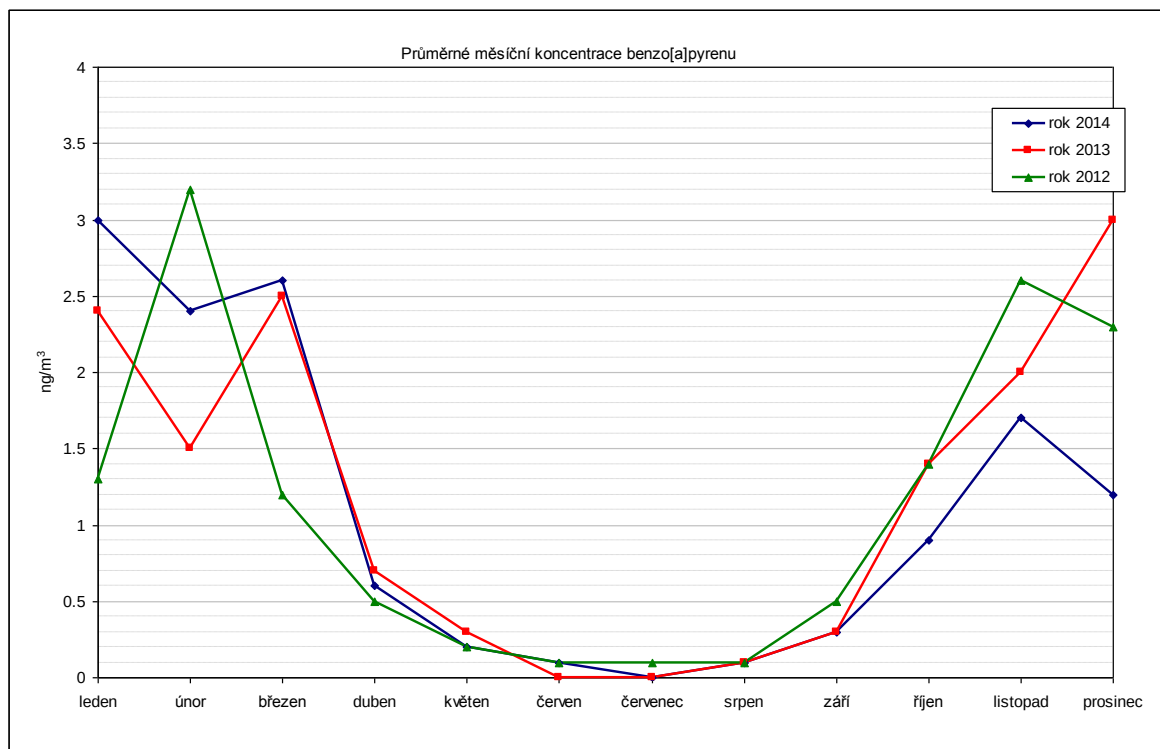
Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují v zájmovém území dle mapy pětiletých průměrů hodnoty $1,0 \text{ ng.m}^{-3}$. Tato hodnota je na hranici stanoveného hygienického limitu, který je 1 ng.m^{-3} .

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Imisní limit pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu, jehož hodnota klouzavého pětiletého průměru je na úrovni imisního limitu, je třeba vnímat v následujících souvislostech:

- Podle § 12 odstavec 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, není imisní limit pro benzo(a)pyren z hlediska ochrany ovzduší rozhodující. Při své správní činnosti úřad k imisní situaci benzo(a)pyrenu pouze přihlíží, nevychází z ní.
- Naprostá většina imisní zátěže benzo(a)pyrenem v ovzduší pochází z jiných zdrojů, než je automobilová doprava. O tom svědčí roční chod koncentrací benzo(a)pyrenu v ovzduší, zjištěný na měřicí stanici ČHMÚ Praha – Libuš, kde je patrné zvýšení koncentrací v zimě (především vlivem vytápění – viz následující graf).

Graf A.3.1. Graf průběhu naměřených měsíčních koncentrací benzo(a)pyrenu



Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší vypočtené pro zájmovou lokalitu v rámci Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy (ATEM, 2019)

Tabulka A3.3 Hodnoty pětiletých průměrných imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru

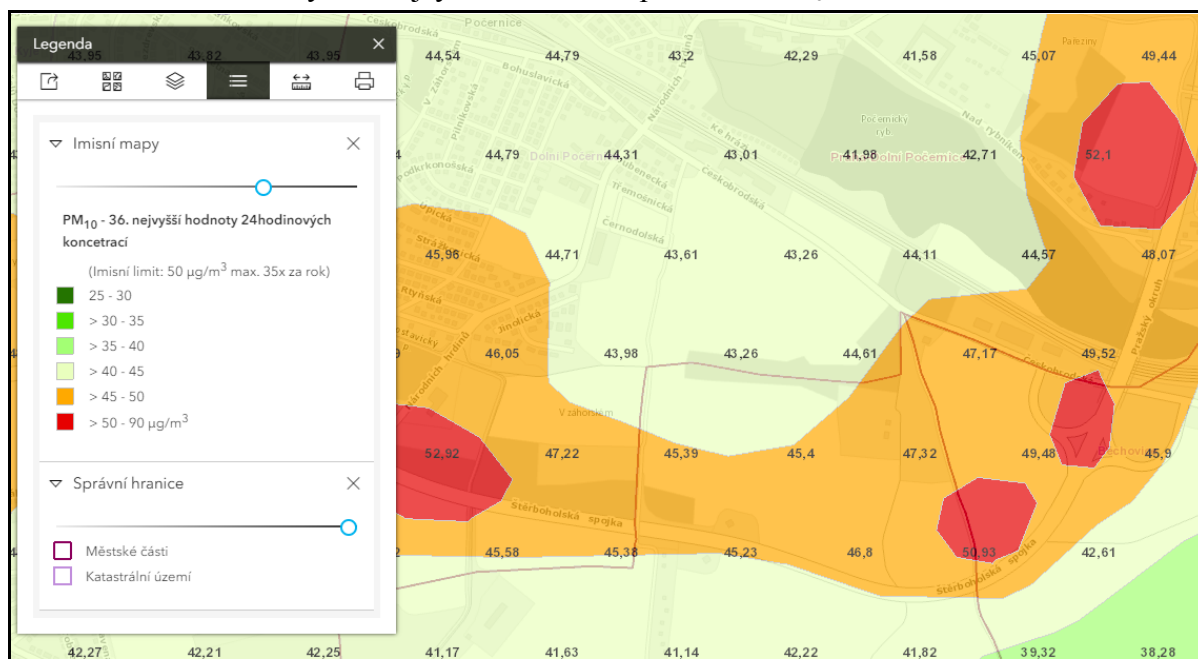
Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	24,7 – 26,6	40
Oxid dusičitý	19. nejv. hod. průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	71,1 – 86,5	200
Částice PM ₁₀	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	28,3 – 34,4	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	45,4 – 50,9	50
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,0 – 1,1	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,85 – 0,89	1

Poznámka: **Tučně** jsou zvýrazněny hodnoty překračující daný imisní limit.

V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací je pro některé látky vedle imisního limitu stanoven také tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku. Zákon číslo č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, připouští překročení imisního limitu pro hodinový průměr koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) po 18 hodin za rok a limitu pro maximální denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ pak 35x za rok.

To znamená, že úroveň imisního limitu nesmí překročit devatenáctá nejvyšší naměřená hodinová koncentrace NO_2 ani třicátá šestá nejvyšší naměřená denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} . V následujícím obrázku jsou znázorněny hodnoty 36. nejvyššího denního průměru suspendovaných částic frakce PM_{10} vypočtené modelem ATEM.

Obrázek A3.9 Hodnoty 36. nejvyššího denního průměru PM_{10}



Shrnutí

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ a společnosti ATEM lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území navrhované změny územního plánu je relativně dobrá. V zájmovém území jsou splněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace všech relevantních znečišťujících látek, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Pro hodnocení vlivů posuzovaného záměru na imisní situaci v zájmovém území jsou přitom průměrné roční koncentrace z vypočtených imisních hodnot nejvhodnější, protože zohledňují nejen vliv emisí, ale také průběh meteorologických parametrů během celého roku.

Ve velmi malé části území navrhované změny, situované na jihozápadním okraji území navrhované změny, která je ovlivněna blízkou Štěrboholskou spojkou (převážně plocha ZVO zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní a z malé části plocha SV - všeobecně smíšené), bylo modelem ATEM vypočteno nepatrné překročení 36. nejvyššího denního průměru suspendovaných částic frakce PM_{10} . Směrem k severozápadnímu okraji zájmového území se kvalita ovzduší zlepšuje. Území, kde bylo vypočteno překročení imisního limitu, nezasahuje do ploch určených navrhovanou změnou územního plánu k bydlení.

Při práci s maximálními krátkodobými koncentracemi (IH_k) je třeba mít vždy na paměti, že tyto hodnoty jsou často vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území současně. Mapy maximálních krátkodobých koncentrací (IH_k) tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, z nichž každá může nastat v jiné době a za jiných rozptylových podmínek. Hodnoty IH_k tedy nepředstavují souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

3.1.3. Voda

Hydrologické poměry

Zájmové území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší zájmové území k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0300 Rokytka, východní část území náleží k hydrologickému povodí 1-12-01-0310 Hostavický potok.

Při východní hranici území protéká občasná bezejmenná vodoteč (Počernická svodnice odvádějící vodu ze Štěrboholské radiály) a při severní hranici zájmového území protéká další bezejmenná občasná vodoteč. Obě vodoteče po svém soutoku tvoří levostranný přítok Počernického rybníka, který je od zájmového území vzdálen přibližně 200 m severním směrem.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických rájónů spadá zájmové území do rájónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektoru.

Záplavová území

Do zájmového území nezasahuje záplavové území ani zařízení protipovodňové ochrany.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V zájmovém území se nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

Zranitelné a citlivé oblasti

Zranitelná oblast je pojem, který je definován Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS). Jedná se o oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

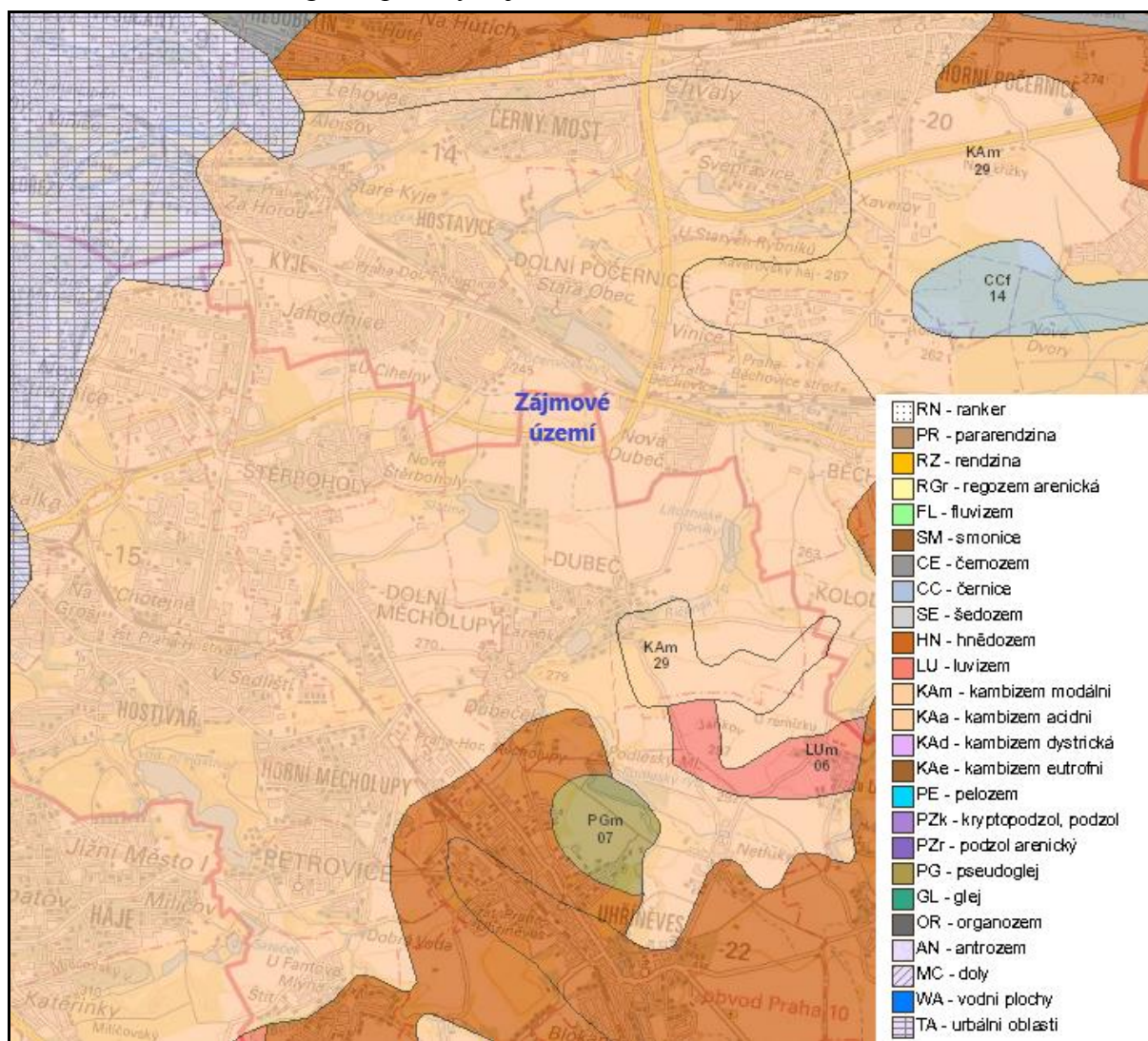
Citlivé oblasti jsou definovány směrnicí 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvary (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství.

Zájmové území pro změnu Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neleží ve zranitelné ani citlivé oblasti.

3.1.4. Půda

Zájmové území změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je z velké části tvořeno zemědělskými půdami. V zájmovém území i v jejím okolí jsou dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) vyvinuty modální kambizemě. Pedologické charakteristiky půdy se odvíjejí od poměrů geomorfologických, geologických, hydrologických a klimatických. Následující obrázek znázorňuje typy půd vyskytující se v zájmovém území.

Obrázek A3.10 Pedologické poměry zájmového území



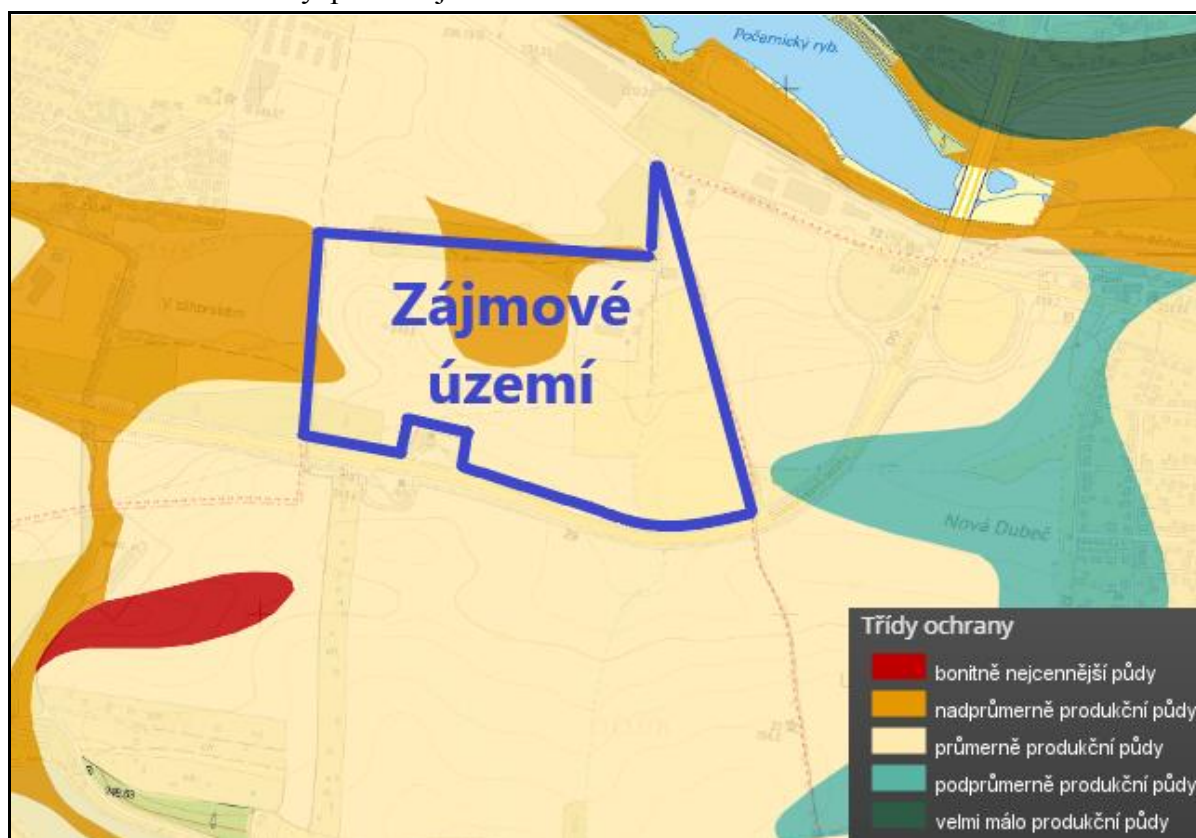
Zdroj: Národní geoportál INSPIRE

Dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) se v širším zájmovém území změny územního plánu vyskytují z převážné míry průměrně produkční půdy a zčásti nadprůměrně produkční půdy. Ve vlastní ploše navrhované změny územního plánu se z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. třídy a z malé části II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

Dle katastru nemovitostí tvoří půdy III. třídy ochrany ZPF přibližně 61,4 % celkové rozlohy zájmového území a půdy II. třídy ochrany ZPF přibližně 15,3 % celkové rozlohy zájmového území. Malou část změnového území tvoří pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL), které představují přibližně 6,1 % celkové rozlohy změnového území.

Zbývající část rozlohy území navrhované změny územního plánu (přibližně 17,2 % celkové rozlohy změnového území) je buď zastavěna objekty a komunikacemi, zpevněna nebo ji pokrývají půdy, které nejsou registrovány jako zemědělský půdní fond (například plocha brownfieldů přiléhajících k ulici K Horním Počernicím nebo plocha bývalé rozsáhlé shořelé skládky pneumatik).

Obrázek A3.11 Bonity půd v zájmovém území



Zdroj: VÚMOP

3.1.5. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v Hercynském systému, provincii České vysočiny, subprovincii Poberounská soustava, Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Úvalská plošina se vyznačuje středně rozčleněným pahorkatinným erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů s maximálními výškami mírně nad vrstevnicí 300 m. Reliéf místy výrazně zpestřují suky a strukturní hřbety (při Rokytce).

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce okolo 244 m n.m.

Geologické poměry

Území je tvořeno břidlicemi, prachovci, droby a pískovci paleozoika Českého masívu - spodního až středního ordoviku. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby nejsou v řešeném území sledovány žádné zájmy.

3.1.6. Les

Při severní hranici zájmového území navrhované změny a při jeho jihozápadním okraji se nacházejí nevelké pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s mladým lesním porostem. Jedná se o pozemky parcelních čísel 1856/75 a 1856/79 v katastrálním území Dubeč.

3.1.7. Hluk

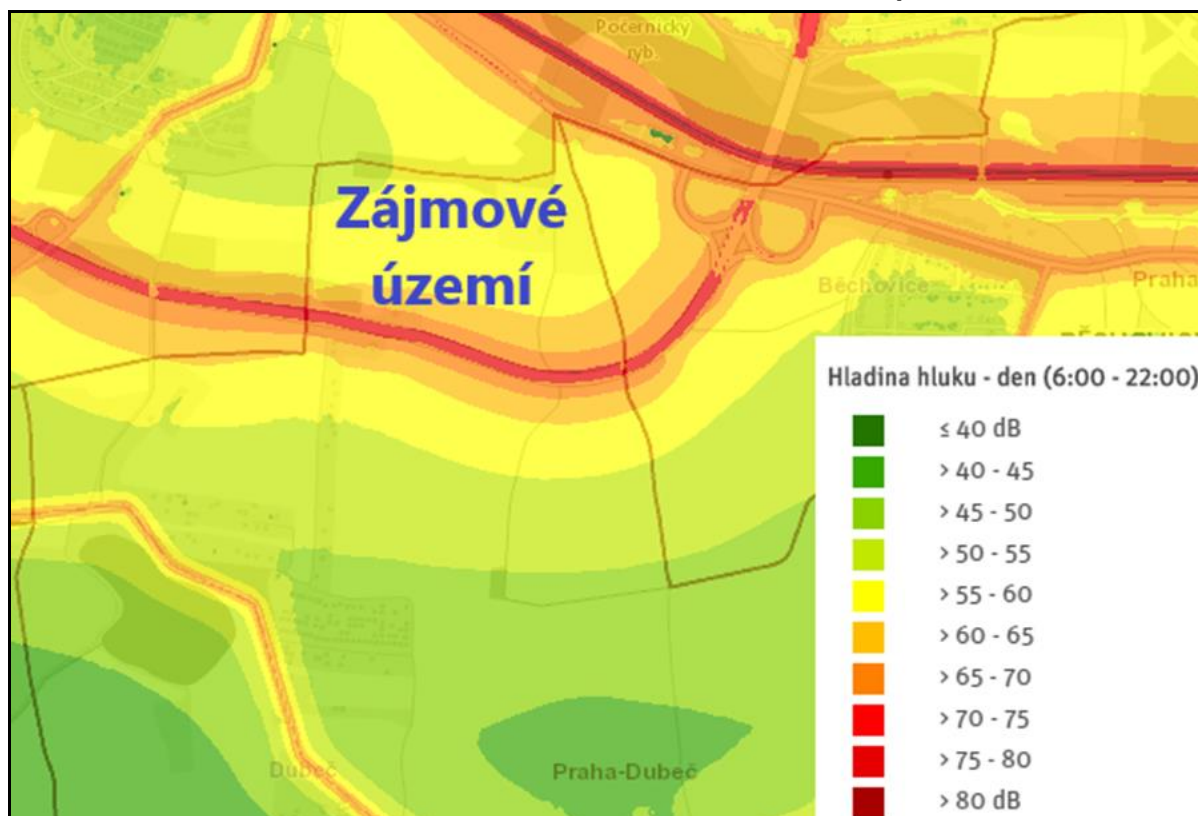
Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je automobilová doprava.

Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladiny akustického tlaku (hluku) L_{Aeq} , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo níže uvedené hlukové ukazatele, dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování):

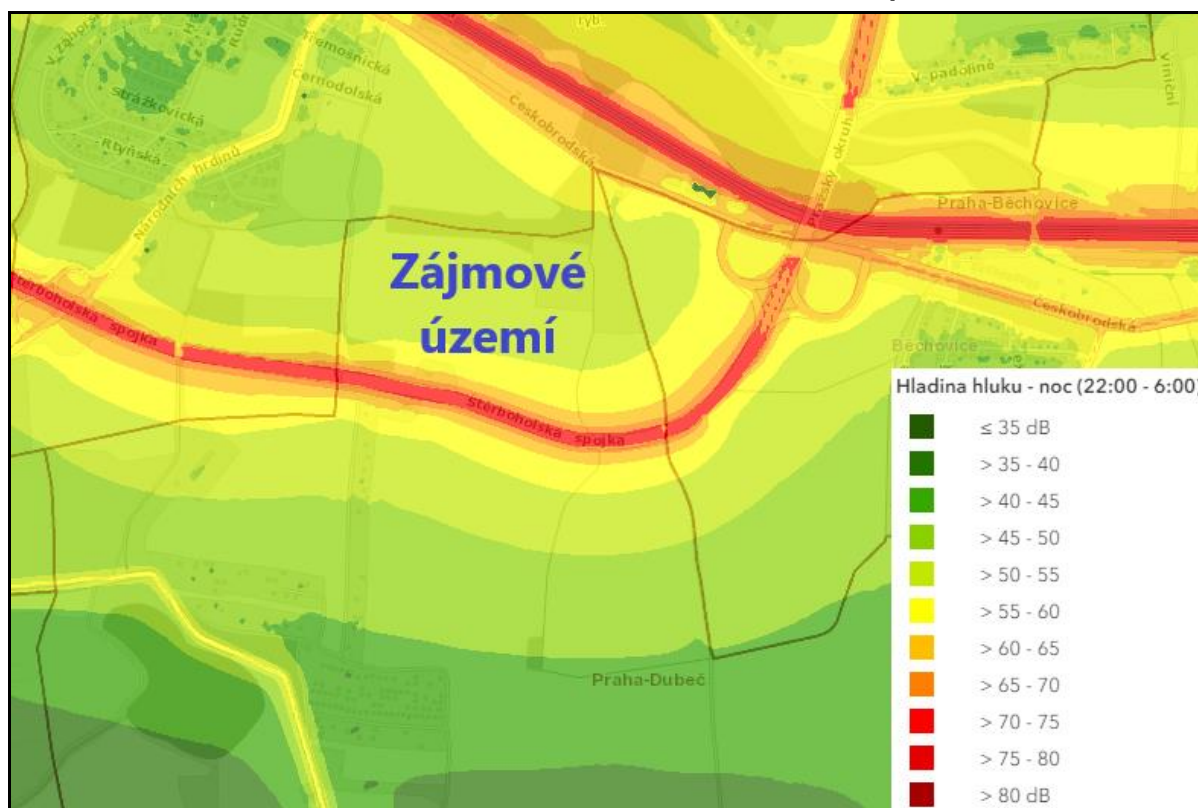
- L_{dvn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- L_n (hlukový indikátor pro noc) – indikátor pro rušení spánku.

Vzhledem k dostupnosti relevantních údajů o hlukové situaci v zájmovém území je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentujícím hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory L_{Aeq16h} a L_{Aeq8h} , ve výšce 4 metry) pro stav roku 2016 (IPR, 2017), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy. Výřez z hlukové mapy pro úroveň hluku v denní době je uveden v následujícím obrázku a výřez z hlukové mapy pro hluk v noční době je uveden v dalším obrázku. Obě hlukové mapy reprezentují vliv automobilové dopravy pro rok 2016 (aktuálně dostupné údaje).

Obrázek A3.12 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor L_{Aeq16h}



Obrázek A3.13 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 - 6:00), indikátor L_{Aeq8h}



Rozhodujícím zdrojem hluku v zájmovém území je komunikace Štěrboholská spojka, která prochází při jeho jižní hranici. Míra hluku z této komunikace je dána vysokou intenzitou automobilové dopravy a složením dopravního proudu (významný podíl těžké nákladní dopravy). Další zdroje hluku nacházející se v blízkosti zájmového území navrhované změny územního plánu (komunikace I/12 procházející severně od zájmového území a železniční trať nacházející se z pohledu zájmového území za touto komunikací) zájmové území prakticky neovlivňují.

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostoru (hygienické limity) jsou stanoveny na základě nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely posouzení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb, které jsou ovlivněny hlukem z dopravy na komunikacích I. a II. třídy platí následující základní hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB(A)}$.

Vzhledem k tomu, že sledovaná lokalita je ovlivněna hlukem z automobilové dopravy na komunikaci Štěrboholská spojka přichází v úvahu takzvaná stará hluková zátěž. Starou hlukovou zátěží se dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách. Pokud bude uplatněna stará hluková zátěž, budou platit níže uvedené hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 70 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 60 \text{ dB(A)}$.

V převážné části zájmového území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou výše uvedené hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy plněny. Výjimkou je relativně úzký pás území podél komunikace Štěrboholská spojka, kde jsou hygienické limity mírně překročeny. V tomto území (plochy ZVO zvláštní komplexy občanského vybavení) navrhovaná změna nepředpokládá výstavbu chráněné zástavby. Budoucí objekty umístěné nejblíže Štěrboholské radiále, budou de facto plnit funkci protihlukové clony, čímž dojde ke zklidnění v severní části řešeného území i na přilehlých plochách Dolních Počernic, kde je uvažována residenční výstavba.

3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a kulturní památky

V zájmovém území se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Nejbližší nemovitá kulturní památka Zájezdni hostinec Barborka je od zájmového území vzdálena 600 m severozápadně v Dolních Počernicích.

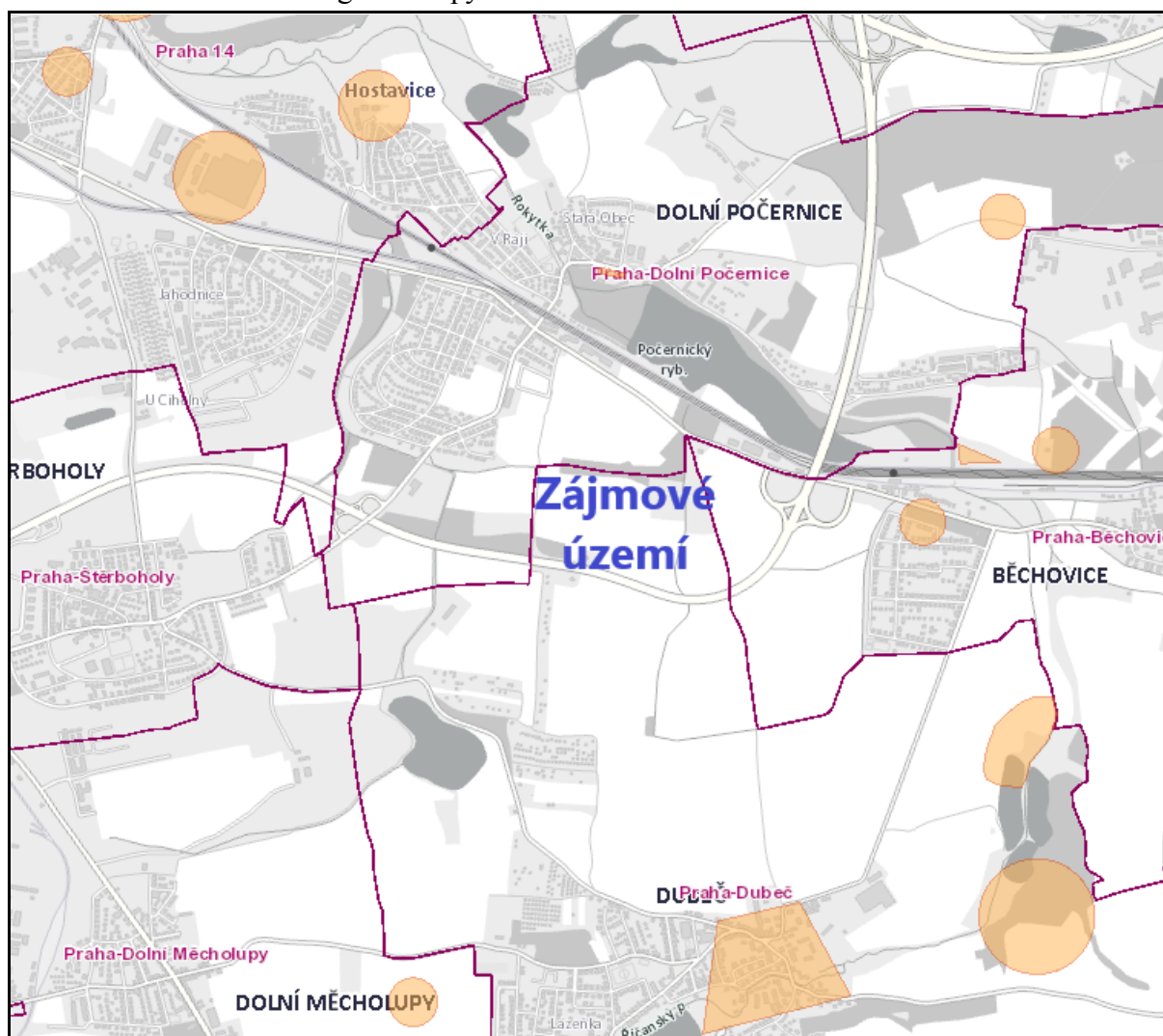
Zájmové území navrhované změny územního plánu se nenachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j.: Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981.

Zájmové území navrhované změny územního plánu neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Archeologická naleziště

V území navrhované změny není registrováno žádné archeologické naleziště ani zde nejsou zmiňovány archeologické stopy. Nejbližší archeologické stopy jsou vyznačeny na následujícím obrázku.

Obrázek A3.14 Archeologické stopy



Zdroj: Portál hl. m. Prahy

3.1.9. Staré ekologické zátěže

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) se v zájmovém území nevyskytuje žádná lokalita označovaná v důsledku předcházejících činností jako stará ekologická zátěž. S ohledem na některé události v zájmovém území (požár skládky použitých pneumatik) a aktivity realizované v zájmovém území v minulosti a v současnosti nelze lokální výskyt staré ekologické zátěže vyloučit.

3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce

Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Kromě navržené varianty lze tedy definovat pouze variantu nulovou, která by s ohledem na platný územní plán s vysokou pravděpodobností znamenala zachování stávajícího stavu až do případného projednání a schválení jiného návrhu na změnu územního plánu.

A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Potenciální ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním návrhu Změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je možno předpokládat jen v plochách, které jsou předmětem návrhu změny územního plánu, a v jejich nejbližším okolí.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu, ani v jejím nejbližším okolí, nepředpokládá neakceptovatelné ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny. Za charakteristiku životního prostředí, která by mohla být uplatněním Změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy potenciálně významněji ovlivněna, lze považovat zemědělský půdní fond (ZPF). V případě ostatních charakteristik se jejich významné ovlivnění nepředpokládá.

Půda

V zájmovém území navrhované změny územního plánu se z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. třídy ochrany (22,00 ha což představuje 61,4 % celkové rozlohy zájmového území) a v menší míře půdy II. třídy ochrany (5,4675 ha, což představuje přibližně 15,3 % celkové rozlohy zájmového území).

Návrh Změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládá oproti platnému územnímu plánu trvalý zábor půdy, která je evidována jako zemědělský půdní fond (ZPF) a která je v současnosti převážně využívána jako pole k zemědělské produkci. Převedení stávajících ploch orné půdy na zastavitelné plochy lze hodnotit jako sice negativní, ale akceptovatelný vliv na životní prostředí zejména z následujících důvodů:

- Využití dosavadních ploch územní rezervy na plochy zastavitelné je urbanisticky a dopravně logické vzhledem k tomu, že se jedná o plochu mezi komunikacemi Štěrboholská spojka, Českobrodská (silnice první třídy) a Národních hrdinů. Jedná se tedy o přesně ohraničený a vymezený segment krajiny, jehož budoucí využití je přirozeně předurčeno způsoby využití okolní krajiny.
- Vhodnost výstavby v předmětné lokalitě je dána zejména tím, že účelně doplní stávající, realizovanou a připravovanou obytnou zástavbou v jejím blízkém okolí.
- Schválení navrhované změny a následná realizace navrhované centrální komunikace (tangenty) umožní mimo jiné nezbytné odlehčení stávajících intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích (dle údajů TSK-ÚDI z roku 2018 je celodenní obousměrná intenzita automobilové dopravy na uvedené komunikaci 14 000 vozidel). Tím dojde k omezení negativních vlivů automobilové dopravy na zdraví obyvatel v Dolních Počernicích.
- Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Pražského městského silničního okruhu (Štěrboholské radiály).

- Využití změnového území je nezbytné pro dotvoření urbanistické koncepce, platné již v dosavadním územním plánu. Navrhovaná změna představuje příklad vytváření kvalitního obytného a krajinného prostředí, kvalitní urbanistické a krajinářské koncepce a dotvoření a naplnění dlouhodobě sledované a platné územně plánovací koncepce.
- Navrhovaná změna umožní umístění vhodného zařízení veřejné infrastruktury – veřejného vybavení nadmístního významu a zařízení pro sport a rekreaci (celoměstského) významu. Jako vhodné využití se jeví například domov pro seniory, případně nerušící zařízení pro rekreační a sportovní využívání nebo zařízení středního školství. Všechny tyto způsoby využití jsou v souladu s potřebami hlavního města Prahy.

A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

V souvislosti s návrhem změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze, pokud jde o zvláště chráněná území, evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000, vyloučit možné významné ovlivnění současných problémů nebo jevů životního prostředí.

Plochy zahrnuté do návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území evropského významu, vyhlášených podle požadavků směrnice č. 79/409/EHS o ptácích a směrnice č. 92/43/EHS o stanovištích). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000, tedy evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast ve smyslu výše uvedených směrnic, se nenachází ani v dosahu možných přímých vlivů navrhované změny územního plánu.

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí (OZP MHMP) vydal dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI stanovisko, že realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z výše uvedených důvodů nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (takzvané naturové hodnocení) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ze stejných důvodů nejsou rámci Vyhodnocení navrhována opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci potenciálních nepříznivých vlivů změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000.

Za jevy, které mají nepříznivý vliv na životní prostředí, se v současnosti obecně považuje:

- Znečišťování ovzduší, které vede ke skleníkovému efektu, kyselým dešťům a ztenčování ozonové vrstvy.
- Znečišťování vody, a to jak slané, tak sladké, které vede k nedostatku pitné vody, ale i k povodním, záplavám, suchu, orkánům a dalším nepříznivým klimatickým jevům.
- Degradace půd, které vede k rozrůstání pouští (desertifikace), odlesňování (deforestation), jejich kontaminaci a k odnosu úrodných částí zeminy vodou nebo vzduchem (eroze). To způsobuje snižování biodiverzity a k problémům se zásobováním populace potravinami a pitnou vodou.
- Hubení živočišných a rostlinných druhů, které vede ke ztrátě biologické rozmanitosti. Dopady jsou jak etické a estetické, tak ekonomické a ekologické.

Ve velmi malé části území navrhované změny, situované při jihovýchodním okraji území navrhované změny, která je ovlivněna blízkou Štěrboholskou spojkou, lze za současný problém životního prostředí považovat znečištění ovzduší. Výpočtová hodnota krátkodobých koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ v tomto území překračuje hodnotu 36. nejvyššího denního průměru. Území, kde bylo vypočteno překročení imisního limitu, zasahuje pouze do změnové plochy ZVO zvláštní komplex občanského vybavení – ostatní a částečně do změnové plochy SV - všeobecně smíšené. Území, kde bylo vypočteno překročení imisního limitu, není určeno k bydlení.

A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

6.1 Vlivy na životní prostředí

6.1.1. Popis variant

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh.

6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí, konkrétně na obyvatelstvo; faunu, flóru a biodiverzitu; krajinu a ÚSES; půdu; horninové prostředí; vodu; ovzduší a klima; hmotné statky a kulturní dědictví. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, nakolik plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) mohou ovlivnit složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Tabulka A6.1 Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí (ŽP)

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Veškeré vlivy navrhované změny budou lokální (budou působit v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí vzal zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatky zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě (členové týmu předmětnou lokalitu opakovaně navštívili v průběhu měsíců května a června 2020). Je však třeba zdůraznit, že cílem diskuse nebyla unifikace individuálních názorů expertů na danou problematiku, ale rozbor daného problému a vyjasnění individuálních názorů. Výsledkem diskuse tak mohla být korekce původního expertního hodnocení a do určité míry potlačení subjektivity hodnocení.

Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo a vložena do příslušného pole odpovídající matice agregovaných (výsledných) hodnocení. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže pomocí metodiky uvedené výše v dílčí kapitole 6.1.2. Výsledky hodnocení jsou uvedeny v následující tabulce.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 2880/00 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

- a) pozitivnímu nebo negativnímu působení na životní prostředí a udržitelný rozvoj,
- b) přímému nebo nepřímému (sekundárnímu) charakteru,
- c) trvání, pravděpodobnosti, nevratnosti,
- d) kumulativnímu charakteru a synergickému spolupůsobení jiných vlivů,
- e) oblasti předpokládaného dopadu (lidské zdraví, příroda, složky životního prostředí, lokální/bodové nebo plošné dopady, přeshraniční a globální působení a podobně).

Na rozdíl od obvyklého přístupu k hodnocení prostřednictvím posuzování jednotlivých dílčích ploch změny územního plánu, bylo nezbytné přistoupit k uvedenému návrhu změny Z 2883/00, vzhledem k charakteru navrhované změny, odlišně.

Návrh na změnu bylo nutno hodnotit komplexně a v souvislostech všech měněných ploch i jejich okolí, protože dílčí řešení jednotlivých ploch je v daném případě z hlediska vlivů na životní prostředí až druhotné. Potenciální negativní i pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s celkovým využitím území, nikoliv s jednotlivými dílčími změnovými plochami a jejich budoucím využitím.

Klíčovým bodem pro rozhodnutí o hodnocené změně tedy byla otázka, zda je vůbec uvedený návrh z hlediska principů udržitelného rozvoje možný. To znamenalo posoudit, zda pozitivní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí převáží nad případnými vlivy negativními a zda by nějaký negativní vliv mohl být natolik významný, že by byl z hlediska životního prostředí (ŽP) nepřijatelný.

Tabulka A6.2 Hodnocení vlivů změny funkčního využití ploch navrhované změny Z 2883/007 na životní prostředí

Složka ŽP	Hodnocení vlivu	Poznámka
Obyvatelstvo	+2	Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí.
Fauna, flóra, biodiverzita	0	Za stávajícího stavu tvoří převážnou část území polní monokultury. Zbývající část území tvoří ruderalní zeleň v ploše bývalé shořelé skládky pneumatik, drobná parková zeleň, mladý lesní porost a zastavěné a zpevněné plochy. Navrhovaná změna územního plánu umožní výstavbu objektů a komunikací a odstranění stávající převážně málo hodnotné zeleně, která však bude v rámci nové výstavby nahrazena kvalitní výsadbou nové zeleně. Převážná většina stávajícího lesního porostu na pozemcích určených pro funkci lesa zůstane zachována. Vzhledem ke stávajícímu stavu zájmového území a s ohledem na jeho předpokládané budoucí využití lze hodnotit vlivy navrhované změny územního plánu na flóru, faunu a biodiverzitu jako neutrální.
Krajina, ÚSES	0	Navrhovaná změna se nedotýká žádného zvláště chráněného území definovaného zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Území navrhované změny není v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000 ani se skladebným prvkem ÚSES. Změnová plocha se nenachází v přírodním parku. Je možno předpokládat, že v dosud nezastavěných plochách zájmového území bude realizována architektonicky kvalitní výstavba, která naváže na stávající a připravovanou okolní zástavbu. Vliv navrhované změny na krajinu města je hodnocen jako neutrální.

Půda	-1	V zájmovém území navrhované změny územního plánu se z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. třídy ochrany (cca 22,00 ha což představuje 61,4 % celkové rozlohy zájmového území) a v menší míře půdy II. třídy ochrany (cca 5,47 ha, což představuje přibližně 15,3 % celkové rozlohy zájmového území) které jsou v současnosti převážně využívány jako pole k zemědělské produkci. V souvislosti s vlivy navrhované změny na půdu je relevantní vzít v úvahu skutečnost, že výstavba vyžadující vynětí pozemků ze ZPF byla v zájmovém území perspektivně plánována již v polovině devadesátých let a jako s územní rezervou je s ní počítáno přes 20 let (přesněji již od roku 1999). Tím je myšleno, že zpracovatel územního plánu již historicky vyhodnotil dané území v dlouhodobém horizontu jako vhodné pro další postupný rozvoj (ve zmíněné územní rezervě je zahrnuta veškerá půda II. třídy ochrany).
Půda	-1	Převedení stávajících ploch orné půdy na zastavitelné plochy lze hodnotit jako sice negativní, ale akceptovatelný vliv na životní prostředí zejména z následujících důvodů: • Využití dosavadních ploch územní rezervy na plochy zastavitelné je urbanisticky a dopravně logické vzhledem k tomu, že se jedná o plochu mezi komunikacemi Štěrboholská spojka, Českobrodská (silnice první třídy) a Národních hrdinů. Jedná se tedy o přesně ohraničený a vymezený segment krajiny, jehož budoucí využití je přirozeně předurčeno způsobem využití okolní krajiny. • Vhodnost výstavby v předmětné lokalitě je dána zejména tím, že účelně doplní stávající, realizovanou a připravovanou obytnou zástavbou v jejím blízkém okolí. • Schválení navrhované změny a následná realizace navrhované centrální komunikace (tangenty) umožní mimo jiné nezbytné odlehčení stávajících intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích (dle údajů TSK-ÚDI z roku 2018 je celodenní obousměrná intenzita automobilové dopravy na uvedené komunikaci 14 000 vozidel). Tím dojde k omezení negativních vlivů automobilové dopravy na zdraví obyvatel v Dolních Počernicích. • Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Pražského městského silničního okruhu (Štěrboholské radiály). • Využití změnového území je nebytné pro dotvoření urbanistické koncepce, platné již v dosavadním územním plánu. Navrhovaná změna představuje příklad vytváření kvalitního obytného a krajinového prostředí, kvalitní urbanistické a krajinářské koncepce a dotvoření a naplnění dlouhodobě sledované a platné územně plánovací koncepce. • Navrhovaná změna umožní umístění vhodného zařízení veřejné infrastruktury – veřejného vybavení nadmístního významu a zařízení pro sport a rekreaci (celoměstského) významu. Jako vhodné využití se jeví například domov pro seniory, případně nerušící zařízení pro rekreační a sportovní využívání nebo zařízení středního školství. Všechny tyto způsoby využití jsou v souladu s potřebami hlavního města Prahy. Ve změnovém území se nacházejí dva menší pozemky určené pro funkci lesa. Vzhledem k jejich rozloze a charakteru je jejich využití dle navrhované změny územního plánu jako izolační zeleň akceptovatelné. Přesto zpracovatel vyhodnocení doporučuje úpravu navrhované změny spočívající v zachování většiny rozlohy těchto pozemků pro les.
Horninové prostředí	+1	Bude odstraněna lokální stará ekologická zátěž (budou odstraněny pozůstatky po shořelé skládce pneumatik a po neřízeném odkládání odpadů).

Voda	-1	V souvislosti s budoucí výstavbou nových objektů a komunikací ve změnovém území dojde oproti stávajícímu stavu ke zvětšení rozlohy zastavěných ploch. V rámci budoucí výstavby se předpokládá využívání zachycených srážkových vod, znovuvyužití šedých vod, případně vybudování vodního prvku. Nevyužitá dešťová voda budou, dle možností stanovených v budoucím hydrogeologickém posudku, zasakovány, nicméně lze předpokládat celkově nižší zasakování. Občasné vodoteče nebudou významně ovlivněny. Čištění odpadních vod bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy.
Ovzduší a vliv na klima	-1	Lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými nároky na produkci CO ₂ a dle možností staveb také využití obnovitelných zdrojů energií. Vlivy plánované výstavby na kvalitu ovzduší a klima tak budou minimalizovány. S ohledem na možnosti využití veřejné hromadné dopravy a také s ohledem na trendy v osobní automobilové dopravě lze předpokládat, že vliv navrhované změny na ovzduší nebude významný.
Adaptace na dopady změny klimatu	+1	Jako součást budoucí výstavby lze ve změnovém území předpokládat realizaci adaptačních opatření na dopady změny klimatu (využití zachycených srážkových vod, dle možností využití šedých vod, instalace obnovitelných zdrojů energií a podobně). Součástí adaptačních opatření bude rovněž výsadba dostatečného množství kvalitní zeleně,
Oběhové hospodářství a odpady	+1	V rámci budoucí výstavby moderních objektů mohou být využity moderní technologie výstavby respektující principy oběhového hospodářství (následně znovuvyužití použitých stavebních materiálů po ukončení životnosti stavby). Produkce odpadů nebude z hlediska města významná. V případě komunálních odpadů půjde zčásti jen o přesun produkce odpadů v rámci města.
Hmotné statky	+2	Po schválení navrhované změny územního plánu budou budoucí výstavbou ve změnovém území vytvořeny nové hmotné statky (objekty, komunikace, inženýrské sítě a další).
Doprava a hluk	0	Realizace nové páteřní komunikace ve změnovém území umožní omezení intenzit automobilové dopravy v zatíženém v centru Dolních Počernic, protože část této dopravy se přesune na novou páteřní komunikaci ve změnovém území. V souvislosti s budoucí výstavbou lze očekávat mírný nárůst dopravy ve vlastním zájmovém území. Doprava vnesená do změnového území bude novým zdrojem hluku. V souvislosti s hlukem z dopravy se předpokládá, že objekty situované nejbližší ke Štěrboholské radiále budou tvořit protihlukovou clonu chránící zbývající změnové území i část okolní obytné zástavby před hlukem z této komunikace. S ohledem na výše uvedené lze celkově hodnotit vlivy navrhované změny jako neutrální.
Kulturní dědictví a archeologické památky	0	V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. V zájmovém území navrhované změny územního plánu není registrováno archeologické naleziště ani v něm nejsou zmiňovány archeologické stopy. Ovlivnění kulturního dědictví a archeologických památek je málo pravděpodobné.
Celkové hodnocení		Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území lze očekávat vlivy na životní prostředí pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí. Navrhovaná změna územního plánu bude z hlediska vlivů na životní prostředí znamenat převážně neutrální až pozitivní vlivy. V případě neutrálních vlivů půjde o vliv na faunu a flóru, biodiverzitu, krajinu, ÚSES, dopravu, hluk, kulturní dědictví a archeologické památky. V případě pozitivních vlivů půjde o vliv na obyvatelstvo, horninové prostředí, adaptaci na změnu klimatu, oběhové hospodářství a na hmotné statky. Potenciální negativní vlivy navrhované změny (vlivy na půdu, vodu a ovzduší a klima) byly posouzeny jako akceptovatelné. Nebyly identifikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení

Vlivy návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních a pozitivních vlivů. Případné negativní vlivy budou minimalizovány způsobem výstavby a respektováním stávajících hodnot lokality a budou z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelné.

Celkově je možno shrnout, že potenciální pozitivní vlivy změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví převažují nad potenciálními vlivy negativními a žádný potenciální negativní vliv nebyl vyhodnocen jako nepřijatelný. Doporučení jsou uvedena ve formě opatření v kapitole A8 „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ a v kapitole A11 „Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí“.

6.2 Vlivy na zdraví

Na základě zkušeností zpracovatele z řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Hodnocení návrh na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je předkládán pouze v jedné variantě. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předloženou verzi dokumentu. Vlastní hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Způsob hodnocení

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace). Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí.

Změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je podrobně popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel i zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně podkladové studie A224 DUBEČ / DOLNÍ POČERNICE / BĚCHOVICE zpracované společností AGE project, s.r.o. v březnu 2019, ze které návrh změny územního plánu vychází.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A8.1.Obecná opatření

Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny možné mírné až středně významné (akceptovatelné) negativní vlivy této změny, je v tabulce A8.1 na následující straně uveden přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny.

Vlivy využití plochy dotčené návrhem změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví nastanou až v případě realizace konkrétních projektů v dotčené změnové ploše. Nejvýznamnějším opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci případných (akceptovatelných) negativních vlivů na životní prostředí proto bude posouzení těchto projektů z hlediska jejich možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. A to zejména v řízeních podle stavebního zákona, případně také posouzením v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud to bude relevantní.

S ohledem na skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OŽP MHMP) – ve svém stanovisku vydaném dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI vyloučil významný vliv realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, lze mít za prokázané, že projekty realizované v plochách dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví, konstatovat, že realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel.

Tabulka A8.1 Přehled opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Změnová plocha	Opatření
Z 2883/00	• Realizovat opatření minimalizující negativní vlivy provádění stavby na kvalitu ovzduší (například čištění, případně mytí vozidel vyjíždějících ze staveniště, atd.). • Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění, úklid čisticím vozem anebo mytí kropicím vozem. • Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (dbát o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádět stavební práce jen v určenou dobu, kontrolovat dodržování stanovených dopravních tras, atd.). • Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikací, orientace staveb). • Vypracovat systém nakládání s odpady pro období stavby zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či bezpečné odstranění. • Klást důraz na principy oběhového hospodářství při výstavbě a na odpovídající nakládání s odpady. • Nezbytné kácení zeleně provádět mimo vegetační období. • Při nové výsadbě zeleně favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. • Zajistit pravidelnou údržbu zeleně. • Maximálně využívat zachycené srážkové vody s cílem snížení spotřeby pitné vody. Nevyužité dešťové vody zasakovat do terénu. Využívat šedé vody. • Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem snížit odvádění dešťových vod do kanalizace. • K vytápění objektů používat nízkoemisní zdroje tepla. • V příhodných podmínkách využívat obnovitelné zdroje energie. • Realizovat další vhodné nástroje na adaptaci území na dopady klimatické změny, včetně snižování teploty.

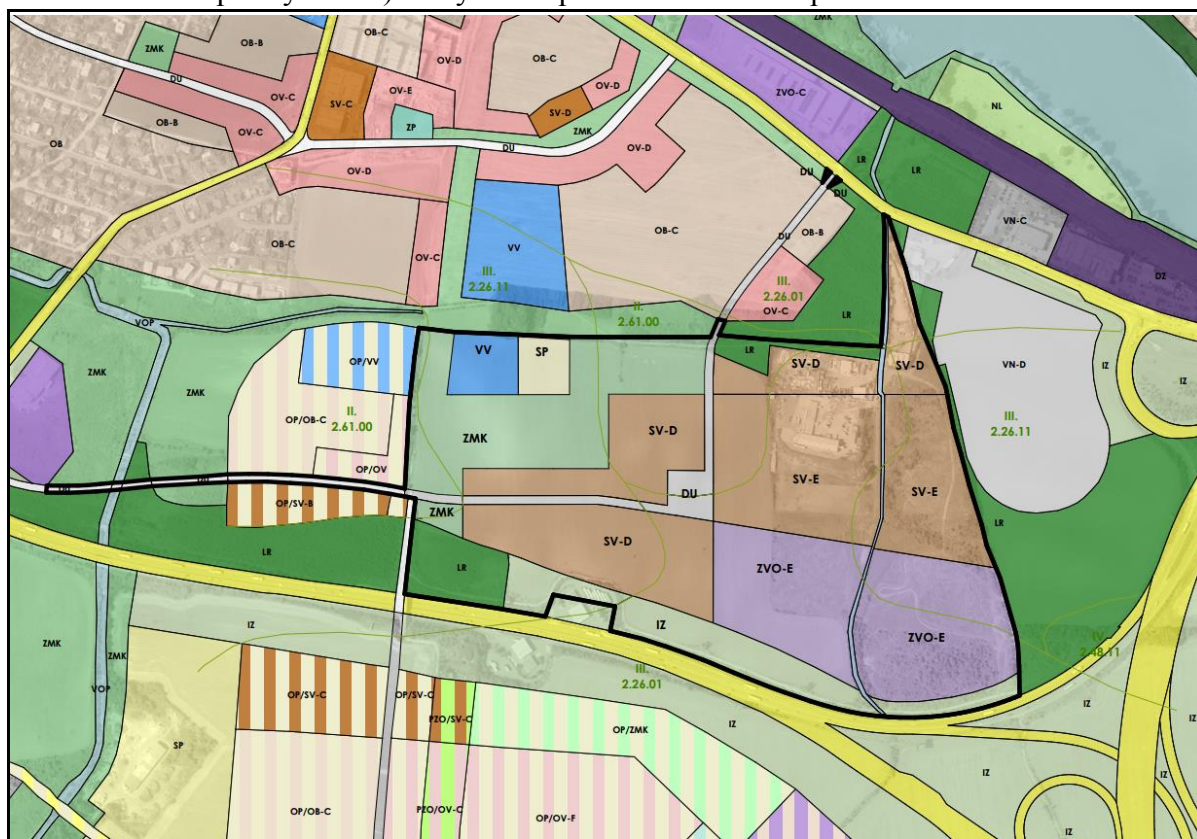
A8.2. Konkrétní opatření

S ohledem na nárůst rozlohy zastavitelných ploch v rámci návrhu změny Z 2883/00 a s cílem zmenšit oproti navrhované změně rozlohu zastavěných ploch ve prospěch ploch zeleně a lesních ploch doporučují zpracovatelé hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj úpravu navrhované změny územního plánu spočívající:

- a) ve zvětšení rozlohy plochy zeleně městské a krajinné na úkor zastavitelných ploch
- b) v zachování části lesních ploch dle platného územního plánu, které se nacházejí převážně na pozemcích určených pro funkci lesa (pozemky p. č. 1856/79 a 1856/75 v k. ú. Dubeč).

Doporučené rozšíření ploch zeleně (plochy ZMK) oproti posuzovanému návrhu změny Z 2883/00 je v níže uvedeném obrázku navrženo centrálně při severním okraji změnové plochy a na jihozápadě změnového území - viz následující obrázek. Navrhované lesní plochy jsou v níže uvedeném obrázku vyznačeny na jihozápadě a severu změnového území.

Obrázek A8.1 Vyznačení navrhované úpravy změnových ploch změny Z 2883/00 (zvětšení plochy ZMK) ve výřezu z platného územního plánu



V níže uvedených tabulkách je zhodnoceno k jakým změnám rozlohy ploch s rozdílným způsobem využití území by došlo doporučenou úpravou návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy oproti současnému návrhu na změnu.

V levé části níže uvedené tabulky vyjadřuje třetí sloupec celkové zastavitelné plochy dle návrhu změny Z 2883/00 a čtvrtý sloupec vyjadřuje nově zastavitelné plochy dle návrhu změny oproti platnému územnímu plánu. V pravé části níže uvedené tabulky vyjadřuje třetí sloupec celkové zastavitelné plochy dle úpravy návrhu změny Z 2883/00 a čtvrtý sloupec vyjadřuje nově zastavitelné plochy dle úpravy návrhu změny oproti platnému územnímu plánu. Rozdíl zastavitelných ploch mezi třetím a čtvrtým sloupцем tvoří stávající zastavitelné plochy VN-D a VN/LR dle platného územního plánu sídelního útvaru města Prahy.

Tabulka A8.2 Rozlohy ploch s rozdílným způsobem využití území dle navrhované změny Z 2883/00 a v případě doporučené úpravy navrhované změny

Navrhovaná změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy				Doporučená úprava navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy			
Označení ploch	Výměry [m ²] měněných ploch	Celkové výměry zastavitelných ploch [m ²]	Výměry nově vymezovaných zastavitelných ploch [m ²]	Označení ploch	Výměry [m ²] měněných ploch	Celkové výměry zastavitelných ploch [m ²]	Výměry nově vymezovaných zastavitelných ploch [m ²]
VV	7 978	7 978	7 978	VV	7 947	7 947	7 947
SP	5 807	5 807	5 807	SP	5 573	5 573	5 573
ZMK	38 622	0	0	ZMK	53 665	0	0
SV-D	102 250	102 250	102 126	SV-D	82 276	82 276	82 152
SV-E	71 814	71 814	66 170	SV-E	71 814	71 814	66 170
ZVO-E	73 187	73 187	67 448	ZVO-E	73 187	73 187	67 448
DU	16 233	0	0	DU	16 233	0	0
IZ	42 540	0	0	IZ	30 327	0	0
LR	0	0	0	LR	17 409	0	0
Celkem	358 431	261 036	249 530	Celkem	358 431	240 797	229 291

V následujících dvou tabulkách jsou porovnány zábory zemědělského půdního fondu podle kategorií ochrany ZPF pro případ stávajícího návrhu změny Z 2883/00 a pro případ doporučované úpravy návrhu změny Z 2883/00.

Tabulka A8.3 Zábory zemědělského půdního fondu podle kategorií ochrany ZPF - stávající návrh změny Z 2883/00

Třída bonity	Kód BPEJ	Součet ploch	Součet zastavitelných ploch	Rozloha zeleně na orné půdě
II.	2.61.00	54 675	48 090	-
III.	2.26.01	220 003	168 590	
	2.26.11			
Cekem	-	274 678	216 680	57 998

Tabulka A8.4 Zábory zemědělského půdního fondu podle kategorií ochrany ZPF – doporučení úpravy stávajícího návrhu změny Z 2883/00

Třída bonity	Kód BPEJ	Součet ploch	Součet zastavitelných ploch	Rozloha zeleně na orné půdě
II.	2.61.00	54 675	31 618	-
III.	2.26.01	220 003	165 040	
	2.26.11			
Cekem	-	274 678	196 658	78 020

Z výše uvedených tabulek je zřejmé, že v případě akceptování doporučené úpravy navrhované změny územního plánu se sníží zábor zemědělské půdy ve II. třídě ochrany o 16 472 m² a zábor zemědělské půdy ve III. třídě ochrany o 3 550 m². Celkově se zábor ZPF sníží o 20 022 m².

Doporučovanou úpravou návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stávajícímu návrhu změny Z 2883/00 také ke snížení celkové rozlohy zastavitelných ploch o 13 987 m² ve prospěch ploch zeleně (plochy ZMK) a k vytvoření ploch lesa (plochy LR) o rozloze 14 409 m².

A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Základním krokem pro zapracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je formulace zadání změny územního plánu, v němž byly uvedeny požadavky na vypracování územního plánu. Tyto požadavky zohledňují již v tomto kroku cíle přijaté v rámci Politiky územního rozvoje České republiky, vyšších stupňů územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje HMP) a rámcově zahrnují i požadavky na ochranu krajiny a dalších hodnot v území.

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je předkládán v jedné variantě řešení. Součástí tohoto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení. Při hodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí.

Návrh Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve kterých jsou navrženy změny jejich možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba mít na paměti, že vyhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržených změn územně plánovací dokumentace je možné provést jen omezeně. Komplexní hodnocení by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení. Vnitrostátní cíle, obsažené v PUR ČR, ZÚR HMP i dalších relevantních dokumentech, jsou uvedeny v kapitole A. 2., včetně vyhodnocení jejich respektování.

Ochrana půdy

Návrh Změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládá oproti platnému územnímu plánu trvalý zábor půdy, která je evidována jako zemědělský půdní fond (ZPF). V zájmovém území navrhované změny územního plánu se z hlediska bonity půd vyskytují půdy II. třídy a III. třídy ochrany. Zábory ZPF se budou týkat převážně půd III. třídy ochrany, která představuje 61,4 % celkové rozlohy zájmového území. Zábory půdy II. třídy ochrany se bude týkat nejvýše 5,47 ha půdy. Zemědělský půdní fond dotčený navrhovanou změnou územního plánu se prakticky nachází ve městě (změnová plocha je od nejbližších dalších ploch ZPF zcela oddělena jednak čtyřproudovou komunikací nadmístního významu Štěrboholskou radiálou a jednak plochami, které převážně jsou nebo budou zastavěny).

Protože se zvyšuje zábor zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s vnitrostátními cíli ochrany půdy. K ochraně zemědělského půdního fondu však nelze přistupovat formálně a případné zábory zemědělské půdy je vždy třeba hodnotit komplexně, v širších souvislostech budoucího územního rozvoje jednotlivých sídel i regionů a také s ohledem na sociální a ekonomický pilíř územního rozvoje. Na základě komplexního posouzení souladu navrhované změny s vnitrostátními cíli ochrany půdy dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že se jedná o akceptovatelný nesoulad.

Podmínkou pro vynětí půdy I. a II. třídy ochrany ze ZPF je prokázání, že veřejný zájem na vynětí půdy ze ZPF převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Zároveň je opodstatněné sledovat účelnost zachování ZPF v každé jednotlivé lokalitě, a to s ohledem na její dostupnost, velikost a technickou i ekonomickou obhospodařovatelnost.

Ochrana ovzduší, hluk, veřejné zdraví

V rámci návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou oproti platnému územnímu plánu navrženy takové změny funkčního využití ploch, které by byly v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany ovzduší, ochrany před hlukem a ochrany veřejného zdraví.

Ochrana vod, klima

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany vod. Nové využití území umožní dostatečnou ochranu vod, včetně dodržení cílů, které jsou součástí připravované legislativy (například využití srážkových vod v připravované novele vodního zákona). Budou využita opatření zaměřená na snížení negativních dopadů změny klimatu.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Navrhovaná změna se nedotýká žádného zvláště chráněného území definovaného zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Území navrhované změny není v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000 ani se skladebným prvkem ÚSES. Změnová plocha se nenachází v přírodním parku. Rozhodující část rozlohy území navrhované změny územního plánu tvoří polní monokultury. Za předpokladu výsadby kvalitní nové zeleně ve změnových plochách nebude hodnocená změna v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany zeleně ani v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany přírody.

Z hlediska ochrany krajiny je území navrhované změny územního plánu z jižní a jihovýchodní strany fyzicky i pohledově prakticky odděleno od okolní krajiny Štěrboholskou radiálou, významnou silniční komunikací o čtyřech jízdních pružích. Ze severní strany bude dle platného územního plánu zájmové území změny ohraničeno plánovanou a zčásti již připravovanou zástavbou, která se přiblíží až na hranici zájmového území. Rovněž ze západní strany se dle platného územního plánu předpokládá zástavba v územní rezervě (plochy pro veřejné vybavení, všeobecně obytné a čistě obytné).

Z výše uvedených důvodů není důvod považovat zájmové území navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy za volnou krajinu, a proto v rámci hodnocení návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou oproti platnému územnímu plánu navrženy takové změny funkčního využití ploch, které by byly v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany krajiny.

Shrnutí

S ohledem na výše uvedené a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí

Sledování dopadů změny ÚP bude prováděno v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Vlivy změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí budou způsobeny realizací konkrétních projektů, které budou naplňovat plochy dotčené změnou územního plánu. Pro sledování (monitoring) vlivů realizace změny Z 2883/00 na životní prostředí navržen příslušný indikátor.

Monitorovací ukazatel (indikátor) navržený pro hodnocení vlivů předmětné změny územního plánu na životní prostředí je uveden v následující tabulce. Tento indikátor vychází ze zhodnocení předpokládaných vlivů hodnocené změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí a reflektuje charakter možných vlivů a především dostupnost údajů pro takové hodnocení.

Tabulka A10.1 Návrh environmentálních indikátorů pro hodnocení vlivů změny Z 2883/00 na životní prostředí

Indikátor	Jednotky	Definice
Rozloha zemědělské půdy (ZPF)	ha	Zábor zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany / III. třídy ochrany ZPF v hektarech v důsledku realizace navrhované změny ÚP.

A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na nevýznamný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje v obecné rovině hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití změnových ploch. Protože návrh na změnu územního plánu vychází z podkladové studie, je možno vzít při návrhu požadavků v úvahu předpokládané využití navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území. Níže uvedené návrhy požadavků z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů umístovaných v plochách návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí respektují jejich možné využití.

Konkrétní požadavky

Konkrétní požadavky, podmínky ani doporučení z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

Obecné požadavky

Z hlediska minimalizace případných budoucích potenciálních negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí navrhuje zpracovatel Vyhodnocení uplatnit níže uvedené obecné požadavky, podmínky a doporučení, které vyplývají z hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí.

Voda

- Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch.
- Pokud to místní podmínky umožní, preferovat zasakování zachycené neznečištěné dešťové vody do horninového prostředí.
- Optimalizovat nakládání s dešťovými vodami, které nebudou zasakovány. Preferovat jejich akumulaci a využití.
- Na odtoku přebytečných dešťových vod do kanalizace navrhnout opatření k zadržení a zpomalení odtoku.
- Kde to bude možné a účelné využívat šedé vody.

Zeleň

- Zpracovat kvalitní návrh sadových úprav pro vytvoření hodnotných ploch zeleně.
- Během výstavby chránit stávající zachovávanou zeď před poškozením.
- V rámci projektu sadových úprav navrhnout v řešeném území drobné prvky na podporu biodiverzity jako je například skládaná kamenná zídka, hmyzí hotel či ptačí budky.
- K výsadbě zeleně favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. Vhodnou druhovou skladbu nových výsadeb zeleně konzultovat se specialisty místně příslušného orgánu ochrany životního prostředí.
- Zajistit pravidelnou údržbu zeleně.

- Během výstavby provádět včasnou dosadbu zeleně tak, aby bylo zamezeno šíření nepůvodních invazivních druhů rostlin.

Ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy provádění staveb na kvalitu ovzduší (například čištěním, případně mytím vozidel vyjíždějících ze stavenišť, kontrolou zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby a podobně).
- Navrhovat a realizovat vytápění plánovaných objektů minimalizující emise škodlivých látek do ovzduší (vytápění zemním plynem, elektrické vytápění, doplňkově obnovitelné zdroje).
- V případě plynových kotlů požadovat instalaci kvalitních nízkoemisních zdrojů tepla.

Klima

- V příhodných podmínkách instalovat obnovitelné zdroje energie.
- V případě dešťových vod, které nebudou zasakovány, preferovat jejich akumulaci a využití.
- Kde to bude možné a účelné využívat šedé vody.
- Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů.
- Dle možností zájmového území realizovat další opatření ke snížení dopadů klimatické změny, včetně horka.

Hluk

- Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (péče o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádění stavebních prací pouze v určenou dobu, dodržování stanovených dopravních tras a podobně).
- Založit zelený pás při komunikaci Štěrboholská spojka.
- Pro každou ucelenou etapu výstavby zajistit zpracování hlukové studie
- V případě potřeby realizovat protihluková opatření.
- Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikací, orientace staveb).
- Případné stacionární zdroje hluku umísťované v ploše navrhované změny Z 2883/00 územního plánu navrhovat a realizovat tak, aby byly plněny příslušné hygienické limity.
- Případné stacionární zdroje hluku umístěné ve změnové ploše udržovat v dobrém technickém stavu, aby byla dodržena jejich deklarovaná hlučnost.

Půda

- Omezit zábory zemědělské půdy na nezbytné minimum.
- Při výstavbě na zemědělské půdě postupovat tak, aby plochy byly vyjímány ze ZPF s maximální účelností, postupně dle potřeby.
- Před zahájením výstavby objektů na plochách vyjmutých ze ZPF provést řádně skryvku ornice a zabránit jejímu znehodnocení.
- Průběžně realizovat opatření na zamezení vodní a větrné eroze.

A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A1 - Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou stručně prezentovány koncepce, ke kterým má návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy relevantní vztah.

A2 - Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni. Pro hodnocení na obou úrovních byly vybrány koncepce, u kterých byly identifikovány cíle ochrany životního prostředí relevantní pro hodnocenou změnu. Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je v souladu s absolutní většinou relevantních cílů ochrany životního prostředí stanovenými v relevantních strategických dokumentech na národní a krajské úrovni.

Protože dochází k záboru zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s vnitrostátním cílem ochrany půdy. K ochraně zemědělského půdního fondu však nelze přistupovat formálně a případné zábory zemědělské půdy je vždy třeba hodnotit komplexně, v širších souvislostech budoucího územního rozvoje jednotlivých sídel i regionů a také s ohledem na sociální a ekonomický pilíř územního rozvoje. V daném změnovém území bude zábor ZPF akceptovatelný.

A3 - Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je také popis předpokládaného vývoje území bez provedení koncepce.

A4 - Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Za charakteristiku životního prostředí, která by mohla návrhem změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji ovlivněna je považován zemědělský půdní fond (ZPF).

Návrh změny předpokládá oproti platnému územnímu plánu trvalý zábor půdy, která je evidována jako zemědělský půdní fond (ZPF) a která je v současnosti převážně využívána jako pole k zemědělské produkci. Protože změnová plocha je od nejbližších dalších ploch ZPF zcela oddělena jednak Štěrboholskou radiálou a jednak plochami, které již jsou nebo budou v budoucnu zastavěny, lze hodnotit převedení stávajících ploch orné půdy na zastavitelné plochy jako sice negativní, ale akceptovatelný vliv na životní prostředí. V případě ostatních charakteristik se jejich významnější negativní ovlivnění nepředpokládá.

A5 - Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

V zájmovém území změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. Změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebude mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

A6 - Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území lze očekávat vlivy na životní prostředí pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí. Potenciální vlivy návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních a pozitivních vlivů.

V případě neutrálních vlivů půjde o vliv na fauna a floru, biodiverzitu, krajinu, ÚSES, dopravu, hluk, kulturní dědictví a archeologické památky. V případě pozitivních vlivů půjde o vliv na obyvatelstvo, horninové prostředí, adaptaci na změnu klimatu, oběhové hospodářství a na hmotné statky. Potenciální negativní vlivy navrhované změny (vlivy na půdu, vodu a ovzduší a klima) byly posouzeny jako akceptovatelné. Nebyly identifikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

Na základě zkušeností zpracovatele a řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu, důvodně předpokládat, že implementace změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

Hodnocený návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě.

A7 - Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Předkládaný návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh, který porovnával tam, kde to bylo možné a účelné, s takzvanou nulovou variantou. Předkladatel i zpracovatel změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování. Podobně jako v případě jiných návrhů územních plánů nebo jejich změn nebyly k dispozici podrobné údaje o konkrétním budoucím využití jednotlivých ploch, nicméně tato skutečnost neměla na Vyhodnocení vliv.

A8 - Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Kapitola obsahuje popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Přehled navrhovaných opatření zahrnuje jednak opatření (doporučení) specifická pro plochy návrhu změny i opatření obecná, která jsou uvedena z toho důvodu, že potenciální vlivy hodnocené změny budou záviset na konkrétních projektech v území změny. Protože příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí navržena.

A9 - Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě řešení. Na základě zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu uvedené změny a s ohledem na hodnocení provedená v předchozích kapitolách bylo konstatováno, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s relevantními vnitrostátními cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel.

Identifikované potenciální střety návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s vnitrostátními cíli ochrany životního prostředí byly zpracovatelem Vyhodnocení vyhodnoceny jako akceptovatelné. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje.

A10 - Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Vzhledem ke stávajícímu stavu, charakteru a plošnému rozsahu změnových ploch a s ohledem na předpokládané budoucí využití těchto ploch je v kapitole navržen jeden ukazatel (indikátor) pro sledování vlivu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí. Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí navrženy.

A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Konkrétní požadavky, podmínky ani doporučení z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny. Zpracovatel Vyhodnocení navrhl uplatnit z hlediska minimalizace případných budoucích negativních vlivů záměrů umisťovaných ve změnových plochách obecné požadavky, podmínky a doporučení.

A12 - Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Protože orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OŽP MHMP) – ve svém stanovisku Sp. zn.: S-MHMP-1619274/2014/4/OZP/VI ze dne 3.12.2014 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) vyloučil významný vliv změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy natura 2000, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově či zprostředkovaně působit na tato chráněná území.

ČÁST C - VYHODNOCENÍ Vlivů ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje, v porovnání s platným územním plánem, skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech hlavního města Prahy.

V současnosti je platná 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hlavního města Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hlavní město Praha), která byla schválena dne 15. 6. 2017 usnesením ZHMP č. 28/24 a nahradila 3. aktualizaci Územně analytických podkladů hl. m. Prahy z roku 2014.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje byly vybrány nejvýznamnější relevantní silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a hodnoty, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP, na tyto jevy, a to zejména vlivy na níže uvedené skutečnosti:

- Vliv na využití silných stránek řešeného území
- Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území.
- Vliv na využití příležitostí řešeného území
- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch, které by mohly nastat v případě schválení návrhu hodnocené změny.

C.1 Vliv na využití silných stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět, v porovnání s platným územním plánem, k využití relevantních silných stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny posiluje silné stránky řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na silné stránky území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení silné stránky v řešeném území.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Silná stránka	Vliv
Širší vztahy	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	zachovalá rozsáhlá území s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, relativně vysoký podíl lesů s přírodě blízkou druhovou skladbou v některých okrajových oblastech města	0
	přítomnost nezastavěných svahů, a to i v rámci centrálních částí města	0
	přítomnost rozsáhlejších lesních komplexů a parkových ploch uvnitř města	0
	potenciál pro vznik nových parků na plochách tzv. brownfields, zejména v hustě zastavěném území	0
	nadprůměrná kvalita zemědělské půdy na okraji města (v otevřené krajině), především v severovýchodní a jihovýchodní části	0
	rozšiřování celé škály protihlukových opatření jako součásti nových dopravních staveb	0
Město	výrazná prostorová scéna města, město je utvářeno ve spojení s unikátní, výraznou krajinou	0
	prostorové rezervy pro umístění celoměstské vybavenosti na transformačních plochách v centrální části města	0
	vnitřní rezervy v městské struktuře a zejména na sídlišťích pro umístění občanské vybavenosti	0
	volné přírodní plochy na rozhraní města a krajiny (rekreační příležitosti, rozhraní)	0
	dostatečná kapacita bytového fondu, jeho technická vybavenost a relativně vysoká obydlíenost	0
	relativně vysoká úroveň poptávky odpovídající aktuální nabídce nových bytů a územní rezervy pro další bytovou výstavbu	0
Využití území	vysoký podíl obytného území v zastavěném území	0
	značné množství rezerv v zastavěném území Prahy pro její rozvoj	0
	vysoký počet prestižních institucí a firem, které mají v Praze sídlo	0
	existence významných lesoparků a rekreačně využitelných ploch v relativně dobré dostupnosti z centrální oblasti města	0
	obslužnost města kvalitní a výkonnou veřejnou dopravou a vysoká míra jejího využívání	0
Rozvojový potenciál	velký rozsah transformačních ploch v zastavěných částech města, umožňující rozvoj koncentrovaného města i městské krajiny	0
	rozvojové rezervy pro založení nových plnohodnotných městských území obslužených kolejovými systémy hromadné dopravy	0
	vysoký podíl užívání veřejné dopravy	0
Krajinná infrastruktura	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Dopravní infrastruktura	rostoucí význam železnice v rámci integrovaného dopravního systému v Praze včetně propojení s regionálními sídly	0
	příznivý podíl veřejné dopravy na celkovém dopravním výkonu	0
	rostoucí význam, kvalita a atraktivita Pražské integrované dopravy (PID)	0
	příznivá časová dostupnost centra Prahy systémem metra a železniční dopravou	0
	rozvojové možnosti města v přímé vazbě (docházkové vzdálenosti) na stávající stanice metra nebo železnici (např. Karlín, Holešovice-Bubny, Smíchov, Opatov, Vysočany)	0

Oblast	Silná stránka	Vliv
Technická infrastruktura	vysoký podíl domácností (přes 99%) napojených na veřejný vodovod, kanalizaci a čistírný odpadních vod	0
	dostatečná technická úroveň systémů energetické infrastruktury (zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, centrální zásobování teplem)	0
	vysoký podíl domácností napojených na energetická média přijatelná pro životní prostředí – na zemní plyn ze sítě, na systémy centrálního zásobování teplem, aj.	0
	kvalitní infrastruktura pro přenos informací, husté pokrytí sítěmi elektronických komunikací	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	stabilizace potenciálně efektivních a lokálně příznivých výroba činností (obsluha města, vysoká přidaná hodnota, ekologická přijatelnost)	0
	dostatečná nabídka kvalitních kancelářských ploch	0
	angažovaný občanský a kulturní sektor s pozitivním dopadem na rozvoj města (lokalit)	0
	rozsáhlý přirozený rekreační potenciál území Prahy	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči všem silným stránkám identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na silné stránky ÚAP hodnotitelný vliv).

C.2 Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět, v porovnání s platným územním plánem, ke zmírnění, případně eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje slabé stránky, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení slabých stránek
- 0 Řešení předkládané změny nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení slabé stránky.

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Slabá stránka	Vliv
Širší vztahy	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů na celkové rozloze města, s tím související nízký koeficient ekologické stability podstatné části pražské krajiny	0
	zvýšená rekreační zátěž a s tím související poškození lesů i jiných přírodních blízkých prvků v důsledku jejich nedostatečné rozlohy a nerovnoměrného rozložení na území města	0
	ruderalizace vegetace, rozšiřování invazních druhů, vznik rozsáhlých neudržovaných a neprostupných přírodních ploch bez jasného programu, které často vytvářejí bariéru v území	+

Oblast	Slabá stránka	Vliv
Krajina	fragmentace a omezení průchodnosti krajiny především v důsledku nárůstu uzavřených stavebních celků, zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových stěn	0
	znečištění povrchových toků v přímém důsledku lidské činnosti	0
	rozsáhlé zpevněné plochy s omezeným vsakem srážek a zrychleným odtokem vody z prostředí města mající za následek ubývání vody v krajině a zhoršování mikroklimatických podmínek	-
	relativně vysoký podíl obyvatel žijících v prostředí se znečištěným ovzduším	0
	relativně vysoký podíl obyvatel zasazených nadměrným hlukem zejména v okolí komunikací s intenzivním dopravním provozem	0
	nedostatečná prostupnost a dostupnost některých parkových prostranství a otevřené krajiny	0
	existence tepelného ostrova	0
	vysoká míra světelného znečištění	0
Město	výstavba v nezastavěném území v okraji města, narůstající suburbanizace	0
	rozříštěná urbánní struktura v periferních oblastech města	0
	nekoncepční a nekoordinovaný přístup k tvorbě a obnově veřejných prostranství, uplatňování technokratických postupů	0
	degradace veřejných prostranství upřednostňováním fyzického uspořádání a organizace prostoru pro nároky individuální automobilové dopravy	0
	omezování prostupnosti v místech vzniku uzavřených obytných enkláv a ostatních areálů	0
	narušování vizuální scény města a střešní krajiny nerespektování charakteru místa (neuvážené zásahy do měřítka a kapacit stávající zástavby)	0
Využití území	rozdobenost zastavěného území	0
	celkově nízká hustota obyvatel na území města	+
	probíhající nová výstavba na volných nezastavěných plochách, generující zvýšené nároky na dopravu	-
	nedostatečná občanská vybavenost a chybějící pracovní příležitosti v oblastech s překotným rozvojem bydlení, zejména v okrajových městských částech	+
	vysoké zatížení automobilovou dopravou	0
	v hranicích Prahy vysoký podíl nezastavěného území a vysoký podíl produkčních krajinných ploch	+
	složitá funkční regulace využití území, komplikující územní rozhodování a způsobující jeho malou pružnost	0
Rozvojový potenciál	velké množství ploch umožňujících rozvoj v nezastavěném území dle stávající územně plánovací dokumentace	0
	nevyjasněné závazné podmínky a nedokončená koncepční příprava pro výstavbu na významných transformačních plochách, svazující možnosti rychlé transformace území	0
	dosavadní nízká míra využívání transformačních ploch k novému rozvoji	0
	nízké zastoupení cyklistické dopravy na počtu vykonaných cest	0
	stávající systém nereflektuje skutečné náklady na obsluhu a údržbu území v závislosti na intenzitě jeho využívání a tím nemotivuje k účelnému hospodaření s územím	0
Krajinná infrastruktura	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů v některých částech města, s tím související nutnost úplného založení řady skladebných částí ÚSES	0
	zhoršená prostupnost krajiny především v důsledku zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových opatření	0

Oblast	Slabá stránka	Vliv
Dopravní infrastruktura	rozvoj monofunkčních obytných území v okrajových částech Prahy i regionu zvyšující nároky na dopravní systémy i dopravní výkon	0
	nedostatečná kapacita hlavních železničních tratí, absence většího počtu železničních stanic a zastávek	0
	negativní dopady automobilového provozu a kongescí na území města na životní prostředí (včetně zhoršení mikroklimatických podmínek), na kvalitu a spolehlivost povrchové MHD	0
	degradace veřejných prostranství vlivem automobilového provozu a parkování na úkor pěších a cyklistů	0
	vysoké nároky na rozsah zpevněných ploch pro silniční dopravu ve městě	0
	obtížně řešitelná problematika dopravy v klidu	0
Technická infrastruktura	nedostatečné či zcela chybějící hospodaření s dešťovou vodou v urbanizovaném území,	0
	naplněná nebo dokonce překročená kapacita mnoha lokálních čistíren odpadních vod	0
	vyčerpaná nebo překročená kapacita některých vodojemů a vybraných místních ČOV	-
	závislost zásobování energiemi na dovozu primárních paliv zejména zemního plynu a ropy a z toho vyplývající citlivost na události mimo území ČR (cenové výkyvy, disproporce nabídky a poptávky, regionální nestabilita apod.), které nemůže hlavní město ovlivnit	0
	složitá problematika odvádění srážkových vod a hospodaření s nimi v urbanizovaných územích ve vztahu k vodním tokům, zejména v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných vodních toků	0
	nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie, Praha má pouze omezené možnosti využívání OZE (tepelná čerpadla, sluneční kolektory na přípravu teplé užitkové vody a v okrajových lokalitách spalování biomasy)	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	malé využití zemědělských ploch pro produkci s přímým zásobováním města	0
	nedostatečné tempo regenerace opuštěných průmyslových ploch i blízko centra města	0
	vysoké zatížení komunikací a zábor zemědělské půdy v důsledku značné koncentrace obchodních, skladovacích a logistických velkokapacitních komplexů na okrajích Prahy	0
	relativně vysoká neobsazenost kancelářských ploch, a to především ve starších objektech nižšího kvalitativního standardu	0
	nedostatečné základní obchodní vybavení v okrajových částech města	+
	nedostatečné kapacity mateřských škol v částech Prahy s dynamickým rozvojem bydlení nevyváženost kapacit základních škol, kdy zejména na velkých sídlištích jsou kapacity volné, zatímco v okrajových částech Prahy a dalších lokalitách s dynamickým rozvojem bydlení místa chybí	0
	nedostatečné možnosti pro mimoškolní a zájmovou činnost dětí a mládeže, zejména pro spontánní trávení volného času	0
	nedostatek příležitostí pro pohybovou rekreaci neorganizované většinové populace	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že při porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči převážné části slabých stránek identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na převážnou většinu silných stránek ÚAP hodnotitelný vliv).

Několik slabých stránek identifikovaných v ÚAP je, při porovnání využití změnové plochy dle navrhované změny územního plánu s využitím změnové plochy dle platného územního plánu, zmírňováno. S ohledem na možné využití ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich uspořádání v ploše navrhované změny územního plánu budou při srovnání s platným územním plánem zmírněny následující slabé stránky:

- ruderalizace vegetace, rozšiřování invazních druhů
- celkově nízká hustota obyvatel na území města
- v hranicích Prahy vysoký podíl nezastavěného území a vysoký podíl produkčních krajinných ploch
- nedostatečné základní obchodní vybavení v okrajových částech města.

Při srovnání navrhované změny s platným územním plánem byly zjištěny dvě slabé stránky ÚAP (probíhající nová výstavba na volných nezastavěných plochách, generující zvýšené nároky na dopravu; vyčerpaná nebo překročená kapacita některých vodojemů a vybraných místních ČOV), které mohou být navrhovanou změnou potenciálně zhoršovány. Přípustné kapacity a další parametry budoucí zástavby proto budou ověřeny v řízeních dle stavebního zákona. Pokud bude budoucí zástavba podléhat zákonu č. 100/2001 Sb., budou její parametry ověřeny v rámci procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

C.3 Vliv na využití příležitostí řešeného území

Vliv návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět, ve srovnání s platným územním plánem, k využití příležitostí zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny podporuje využití příležitostí, realizací změny dojde k využití příležitostí rozvoje řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na využití příležitostí území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny omezuje potenciál využití příležitostí v řešeném území

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Příležitost	Vliv
Širší vztahy	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	existence významných přírodních celků ve Středočeském kraji, které by bylo možné dále rozvíjet a propojit s pražskými významnými přírodními celky	0
	celoevropský trend preference čisté městské dopravy (veřejná doprava, pěší a cyklistická doprava atd.)	0
	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb, hlučnosti a prašnosti při výstavbě; možnost využívání alternativních druhů vytápění podporujících ochranu ovzduší a klimatu	+
Město	principy tvorby, správy a údržby veřejných prostranství, založené na zvyšování kvality, zahrnuté do celoměstských koncepčních materiálů (např. Manuál tvorby veřejných prostranství hl. města Prahy, Koncepce pražských břehů aj.)	0
	vytvoření zeleného prstence	0
	zájem obyvatel ČR i cizinců o bydlení v Praze, přitažlivost města pro osoby v produktivním věku v centru a vnitřním městě	0

Oblast	Příležitost	Vliv
Město	zájem investorů realizovat bytovou výstavbu v rámci transformačních území a rovněž přizpůsobit některé stávající kapacity v celoměstském centru pro trvalé bydlení	0
	zapojování veřejnosti do plánovacího procesu	0
Využití území	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch na území města	0
	zájem města a developerů o doplnění přirozené mnohavrstevné struktury města, preference polyfunkčnosti a pestrosti využití výstavby	+
Rozvojový potenciál	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch zejména v centru a středu města	0
	uvolnění stavebních uzávěr velkých transformačních území	0
Krajinná infrastruktura	existence ploch ÚSES ve Středočeském kraji, které je možné dále rozvíjet a propojit s pražskými plochami ÚSES	0
Dopravní infrastruktura	změna trendu vývoje automobilové dopravy	0
	využití přírodního potenciálu podél malých vodních toků pro rozvoj pěší a cyklistické sítě	0
Technická infrastruktura	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb	+
	možnost využívání alternativních druhů vytápění	0
	možnost získání dotace z fondů EU na sanaci starých skládek a ekologických zátěží	0
	využívání moderních technologií v TZB a kombinace opatření pro snížení spotřeby energie	+
	realizace technologií „inteligentních“ budov“	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	revitalizace některých bývalých průmyslových a výrobních areálů na okrajích Prahy pro účely logistiky či nerušící výroby	0
	využití transformačních území pro výstavbu nových kancelářských kapacit plně začleněných do městské struktury	0
	přeměna části transformačních území pro volnočasové, sportovní a rekreační aktivity občanů	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči většině příležitostí identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na převážnou většinu příležitostí hodnotitelný vliv).

Navrhovaná změna územního plánu mírně podporuje využití následujících příležitostí:

- využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb
- zájem města a developerů o doplnění přirozené mnohavrstevné struktury města, preference polyfunkčnosti a pestrosti využití výstavby
- využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb
- využívání moderních technologií v TZB a kombinace opatření pro snížení spotřeby energie.

Při porovnání navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy s platným územním plánem nebyla zjištěna žádná příležitost uvedená v ÚAP, jejíž využití by mohlo být navrhovanou změnou potenciálně omezeno.

C.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vliv návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět, ve srovnání s platným územním plánem, k eliminaci nebo snížení relevantních hrozeb zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci hrozeb řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na hrozby území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k nárůstu hrozeb řešeného území identifikované v ÚAP, hrozba je umocňována

Tabulka C4 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na hrozby zjištěné v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hrozba	Vliv
<i>Širší vztahy</i>	<i>Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	postupující suburbanizace pražského okolí, s tím související narušení rázu krajiny, zhoršení propustnosti a častá ztráta vazeb se Středočeským krajem	0
	tlaky na zahušťování obytné zástavby na úkor stávající vegetace spolu se zábory nezastavitelných ploch	0
	stále častější výskyt období extrémně vysokých teplot v důsledku klimatické změny	0
	efekt tepelného ostrova	0
	stále častější výskyt extrémních srážkových úhrnů v krátkém časovém období, nebo období s extrémním deficitem srážek	0
	přetrvávající akustické zatížení hlukem z dopravy	+
	tlak na výstavbu v otevřené krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	0
Město	tlak na bytovou výstavbu na volných plochách v okraji a okolí města s vysokými nároky na vybavenost, infrastrukturu a dopravu z důvodu majetkového přístupu a realitního zájmu	0
	nezájem investorů o ponechávané rezervy pro založení center	0
	nekonceptní a nekoordinovaný rozvoj veřejných prostranství	0
	prohloubení roztržtosti správy a nedostatečná údržba veřejných prostranství	0
Využití území	zvýšený tlak na developerskou výstavbu v produkční krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	0
	destrukce přirozené městské struktury a zvýšené nároky na dopravní obsluhu spolu s nadměrným zatížením komunikační sítě Prahy v důsledku pokračující výstavby kapacitních monofunkčních zón a nekontrolovaného nárůstu sídel ve volné krajině v Praze i v jejím kontaktním území	0
	jednostranný tlak na maximální využití území privátních projektů bez ohledu na skutečné potřeby města a jeho obyvatel, limity a podmínky území, dopady na životní prostředí a nároky na dopravní i technickou infrastrukturu	0
Rozvojový potenciál	trvající investorský tlak na výstavbu na volných plochách v nezastavěném území v krajinné zóně města	0
	rostoucí zájem o suburbaní individuální bydlení ve skupině sociálně silných obyvatel	0

Oblast	Hrozba	Vliv
Rozvojový potenciál	opakování ekonomické krize/recese znamenající stagnaci národní ekonomiky a zhoršení fiskálních možností státu při financování provozu i rozvoje města, vč. nepříznivých dopadů na realizaci celostátně významných investic na jeho území	0
	obtížná majetková dostupnost ploch pro realizaci městské infrastruktury a výsadby zeleně	0
	těžko zvladatelný příliv osob (pracovní síly) na pražský trh práce ve vazbě na jejich kvalifikační předpoklady a některé další sociální a ekonomické aspekty	0
Krajinná infrastruktura	postupující suburbanizace pražského okolí, zhoršení možnosti napojení USES na Středočeský kraj	0
Dopravní infrastruktura	enormní rozsah dopravy na území Prahy v porovnání s ostatním územím ČR neodpovídající podílu investiční podpory státu při výstavbě celoměstských dopravních systémů	0
	suburbanizace v kontaktním území kolem Prahy s vysokými nároky na dopravní obsluhy	0
	nárůst individuální automobilové dopravy v příměstských a okrajových oblastech Prahy zvyšující zatížení komunikační sítě města	0
	značný rozsah tranzitní automobilové dopravy s vysokým podílem kamionů především v jihovýchodní části města (Jižní spojka, ul. Brněnská a Spořilovská) s častými rozsáhlými kongescemi	0
	požadavky hygienických předpisů a technických norem omezují možnosti řešení dopravních staveb včetně jejich investiční náročnosti a možností urbanistického začlenění do veřejného prostoru.	0
Technická infrastruktura	ohrožení vlastní stavby prvku protipovodňové ochrany častými zásahy do nich, například nepovolenou stavební činností, nerespektováním této stavby, atp.	0
	ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti energetického zásobování v extrémních situacích (při povodních, haváriích, krizových situacích, teroristických útocích, v případě válečného konfliktu)	0
	ohrožení území změnou přirozených odtokových poměrů následkem soustředěné urbanizace s negativními vlivy na drobné vodní toky	0
	ohrožení až likvidace drobných vodních toků v místech, kde jsou prováděny podzemní liniové stavby (kanalizační sběrače, kolektory, dopravní stavby)	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	ztráta územních rezerv pro alokaci vhodných a ekonomicky efektivních produkčních aktivit inovačního charakteru	0
	pokračující intenzivní výstavba velkých skladovacích, obslužných a výrobních areálů znehodnocujících krajinu i životní prostředí především v kontaktním pásmu Prahy	0
	nekoncepční výstavba velkých monofunkčních kancelářských komplexů mající za následek vytváření „neživých“ zón města	0
	„přesycení“ trhu velkých nákupních center	0
	zvyšující se dopad globálních problémů – terorismus, organizovaný zločin, epidemie, změny klimatu, zvyšující se napětí na mezinárodní úrovni	0
	možný nárůst kriminality způsobený např. sociální nerovností (zvyšující se počet bezdomovců), sociálním vyloučením či nedostatečnou integrací příchozích cizinců	0
Implementace ÚPP a ÚPD	Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně	X

Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči všem hrozbám identifikovaným v ÚAP, až na jednu výjimku, neutrální (nemá na převážnou většinu hrozeb hodnotitelný vliv).

Navrhovaná změna územního plánu mírně omezuje hrozbu „přetrvávající akustické zatížení hlukem z dopravy“. S ohledem na možné využití ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich uspořádání v ploše navrhované změny územního plánu lze v případě využití území dle navrhované změny předpokládat snížení zátěže změnového území a jeho okolí hlukem z komunikace Štěrboholská spojka.

C.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči hodnotám řešeného území dle ÚAP hl. m. Prahy obdobně, jako byly vyhodnoceny vlivy návrhu změny územního plánu vůči SWOT analýze ÚAP hlavního města Prahy.

Využita byla opět tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči hodnotám řešeného území. Stupnice vyjadřuje, do jaké míry může návrh změny přispět, ve srovnání s platným územním plánem, k zachování a rozvoji hodnot řešeného území, respektive do jaké míry je může ohrožovat.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hodnoty v území identifikované v ÚAP žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené změny relevantní)
- Řešení předkládané změny bude mít negativní vliv na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

Tabulka C5 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na rozvoj hodnot zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hodnota	Vliv
Celoměstské	Unikátní kulturně-historické dědictví světového významu	0
	Pestrá a jedinečná městská krajina s řekou Vltavou tvořící její páteř	0
	Významné přírodní bohatství města	0
	Koncentrace civilizačních hodnot	0
	Nadprůměrná ekonomická výkonnost	0
	Velký rozvojový potenciál uvnitř města	0
	Významné rekreační příležitosti ve vnější zóně města a v metropolitním regionu	0
	Využívaná a poměrně kvalitní veřejná doprava	0
	Příznivá dostupnost služeb technické infrastruktury	0
Přírodní	Natura 2000 – evropsky významné lokality	0
	přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky	0
	přírodní parky	0
	významné krajinné prvky registrované	0
	lesy	-
	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.	-
Kulturně - historické	památkové rezervace	0
	památkové zóny vyhlášené	0
	archeologické stopy	0
	nemovitě národní kulturní památky	0
	nemovitě kulturní památky	0

Oblast	Hodnota	Vliv
Kulturně - historické	historická jádra bývalých obcí	0
	historické zahrady a parky	0
	historicky významné stavby a soubory	0
	architektonicky cenné stavby a soubory	0
	cenné urbanistické soubory	0
	místa významných událostí	0
Urbanistické	historické centrum města	0
	celoměstské centrum a městská centra	0
	veřejná prostranství	0
	parky a hřbitovy	0
	celoměstské rekreační oblasti	0
	pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy	0
Kompoziční	přírodní osy	0
	pohledově exponované svahy	0
	pohledově exponovaná území	0
	výrazné terénní útvary	0
	skalní stěny a lomy	0
	významné stavební dominanty	0
	významná vyhlídková místa	0
	pohledový horizont I – oblast viditelná z PPR	0
	pohledový horizont II – oblast viditelná z PPR a jejího ochranného pásma	0
	historické urbanizační osy	0

Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčena změna územního plánu z hlediska hodnot ÚAP hl. m. Prahy zjištěných v rámci SWOT analýzy, až na dvě výjimky, neutrální (nemá na převážnou většinu hodnot ÚAP hodnotitelný vliv).

Navrhovaná změna územního plánu bude mít, při srovnání s platným územním plánem, akceptovatelný negativní vliv na zachování hodnot řešeného území „zemědělská půda I. a II. třídy ochrany“. Důvody tohoto hodnocení jsou následující:

- Využití dosavadních ploch územní rezervy na plochy zastavitelné je urbanisticky a dopravně logické vzhledem k tomu, že se jedná o plochu mezi komunikacemi Štěrboholská spojka, Českobrodská (silnice první třídy) a Národních hrdinů. Jedná se tedy o přesně ohraničený a vymezený segment krajiny, jehož budoucí využití je přirozeně předurčeno způsoby využití okolní krajiny.
- Vhodnost výstavby v předmětné lokalitě je dána zejména tím, že účelně doplní stávající, realizovanou a připravovanou obytnou zástavbou v jejím blízkém okolí.
- Schválení navrhované změny a následná realizace navrhované centrální komunikace (tangenty) umožní mimo jiné nezbytné odlehčení stávajících intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích (dle údajů TSK-ÚDI z roku 2018 je celodenní obousměrná intenzita automobilové dopravy na uvedené komunikaci 14 000 vozidel). Tím dojde k omezení negativních vlivů automobilové dopravy na zdraví obyvatel v Dolních Počernicích.

- Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Pražského městského silničního okruhu (Štěrboholské radiály).
- Využití změnového území je nebytné pro dotvoření urbanistické koncepce, platné již v dosavadním územním plánu. Navrhovaná změna představuje příklad vytváření kvalitního obytného a krajinného prostředí, kvalitní urbanistické a krajinářské koncepce a dotvoření a naplnění dlouhodobě sledované a platné územně plánovací koncepce.
- Navrhovaná změna umožní umístění vhodného zařízení veřejné infrastruktury – veřejného vybavení nadmístního významu a zařízení pro sport a rekreaci (celoměstského) významu. Jako vhodné využití se jeví například domov pro seniory, případně nerušící zařízení pro rekreační a sportovní využívání nebo zařízení středního školství. Všechny tyto způsoby využití jsou v souladu s potřebami hlavního města Prahy.

Vedle toho je účelné zmínit, že výstavba vyžadující vynětí pozemků ze ZPF byla v zájmovém území perspektivně plánována již v polovině devadesátých let a jako s územní rezervou je s ní počítáno přes 20 let (přesněji již od roku 1999). Tím je myšleno, že zpracovatel územního plánu již historicky vyhodnotil dané území v dlouhodobém horizontu jako vhodné pro další postupný rozvoj.

Z hlediska hodnoty ÚAP hl. m. Prahy „zemědělská půda I. a II. třídy ochrany“, je třeba také poznamenat, že v území navrhované změny územního plánu se nenachází žádná zemědělská půda I. třídy ochrany a zemědělská půda II. třídy ochrany tvoří pouze malou část změnového území (5,4675 ha, to je 15,3 % celkové rozlohy zájmového území).

Ve změnovém území se nacházejí dva menší pozemky určené pro funkci lesa. Vzhledem k jejich rozloze a charakteru je jejich využití dle navrhované změny územního plánu jako izolační zeleň akceptovatelné. Přesto zpracovatel vyhodnocení doporučuje úpravu navrhované změny spočívající v zachování většiny rozlohy těchto pozemků pro les. Navrhovaná změna územního plánu bude mít, při srovnání s platným územním plánem, z výše uvedených důvodů akceptovatelný negativní vliv na zachování hodnot řešeného území „lesy“.

V případě využití zájmového území dle navrhované změny územního plánu budou plochy s rozdílným způsobem využití území LR (lesní porosty) vyznačené v platném územním plánu změněny. Stávající lesní porost podél komunikace Štěrboholská spojka, jehož rozloha je menší než plocha LR uvedená v platném územním plánu, bude zachován. Úbytek ploch pro les bude částečně kompenzován zvětšením rozlohy ploch pro zeleň (plochy ZMK - zeleň městská a krajinná). Zpracovatel tohoto posouzení doporučuje v příslušné kapitole vyhodnocení úpravu navrhované změny Z 2883/00 jejímž cílem je zachovat lesní porosty na většině ploch vedených v katastru nemovitostí jako pozemky určené pro funkci lesa.

Pokud jde o hodnotu „lesy“, je třeba uvést, že část lesních ploch je v platném územním plánu vyznačena v ploše, která je zastavěna soukromým objektem s platným stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím. Zalesnění této plochy se proto nejeví jako reálné. Některé další části změnového území vedené v platném územním plánu jako lesní plochy jsou vyznačeny na pozemcích, které nejsou majetkem města. Rovněž v případě těchto ploch je možnost jejich reálného zalesnění otázkou.

S ohledem na výše uvedené, a také s ohledem na charakter a umístění změnového území, byly vlivy na hodnoty řešeného území posouzeny jako akceptovatelné.

Pro zpracování Vyhodnocení vlivů změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj byly jednak využity podklady, které byly zpracovatelé vyhodnocení vlivů navrhované změny na udržitelný rozvoj poskytnuty Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), a jednak byly použity doplňující informace a průzkumy zajištěné specialisty zpracovatele vyhodnocení vlivů navrhované změny na udržitelný rozvoj, případně za pomoci architektů a projektantů společnosti AGE project, s.r.o. Zpracovatelem vyhodnocení a jeho specialisty byl proveden opakovaný terénní průzkum in situ.

Žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebyly zjištěny.

ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky

Území řešené v rámci návrhu vlivů změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je dle Politiky územního rozvoje (PÚR) České republiky (ve znění Aktualizací číslo 1, 2, 3 a 5) součástí rozvojové oblasti republikového významu „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, která je pro řešené území vymezena správním obvodem hl. m. Prahy.

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Níže je stručně popsán vztah řešené změny k těmto prioritám, respektive k těm prioritám, které jsou z hlediska navrhované změny relevantní (v závorce je uvedeno číslo republikové priority PÚR):

- Návrh hodnocené změny respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území této části Prahy. (14)
- Svým charakterem nepřispívá k sociální segregaci. (15)
- Návrh představuje komplexní/integrované řešení této lokality, které rozvíjí ekonomický a sociální pilíř a současně respektuje limity životního prostředí v území a předchází negativním vlivům. (16, 16a)
- Navazuje na stávající místní centra osídlení, která představuje zástavba Dolních Počernic (18)
- Krajinný ráz zájmového území je výrazně ovlivněn tělesem komunikace Štěrboholská spojka. Nedochází ani k nežádoucímu srůstání sídel, nebude narušena prostupnost a přístupnost území. (20, 20a)
- Navrhovaná změna vytváří dostatečně velké plochy pro veřejně přístupnou zeleň. (21)
- Navrhovaná změna zajišťuje předpoklady pro dobrou dopravní dostupnost území a zkvalitňuje úroveň dopravní a technické infrastruktury dané lokality. Návrh řeší negativní účinky automobilové dopravy (hluk) ze Štěrboholské spojky vymezením pásu zeleně podél této komunikace a snižuje negativní vlivy dopravy na současné průjezdní komunikaci v Dolních Počernicích. (23)
- Dopravní obslužnost změnového území hromadnou dopravou bude zajištěna autobusy veřejné dopravy, jejichž zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Rovněž se počítá s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic, které jsou rovněž v docházkové vzdálenosti. Docházkové vzdálenosti jsou prezentovány v obrázku A.1.6. v kapitole Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. (24)
- Lze důvodně předpokládat, že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody. (25)
- Navrhovaná změna komplexního charakteru představuje dobrý základ pro zajištění kvalitního života budoucích obyvatel. (28)

- V rámci využití území navrhované změny lze důvodně předpokládat dopravní obslužnost autobusy MHD, jejichž zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Rovněž lze předpokládat využití železniční dopravy ze dvou stávajících blízkých železničních stanic, které se nacházejí ve vzdálenosti zhruba 1-1,5 km od zájmového území. Budou vytvořeny také podmínky pro cyklistickou dopravu. (29)
- Návrh změny funkčního využití plochy dává předpoklad pro významné zlepšení stavu technické infrastruktury v zájmovém území. (30)
- Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. Lze předpokládat, že nová výstavba bude probíhat v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu. (31)

Souhrnný komentář

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika republikových priorit územního plánování a současně není se žádnou z relevantních priorit PÚR v přímém rozporu. Obecně lze říci, že návrh hodnocené změny vytváří dostatečné podmínky pro naplňování republikových priorit územního plánování stanovených Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Pořizovatelem Zásad územního rozvoje (ZÚR) hlavního města Prahy je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a jejich zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Zásady schvaluje Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které vydalo první Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne 06. 01. 2010. Od té doby byly usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny 4 aktualizace, které změnily původní podobu a obsah ZÚR. Doposud proběhly následující aktualizace ZÚR hlavního města Prahy:

- usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 byla schválena Aktualizace č. 1 vydaná opatřením obecné povahy č. 43/2014 s účinností od 1. 10. 2014
- usnesením č. 38/68 ze dne 14. 6. 2018 byla schválena Aktualizace č. 2 vydaná opatřením obecné povahy č. 52/2018 s účinností od 4. 7. 2018
- usnesením č. 39/119 ze dne 6. 9. 2018 byla schválena Aktualizace č. 4 vydaná opatřením obecné povahy č. 58/2018 s účinností od 23. 10. 2018
- usnesením č. 5/8 ze dne 21. 3. 2019 byla schválena Aktualizace č. 3 vydaná opatřením obecné povahy č. 60/2319 s účinností od 29.5.2019.

V současné době tedy platí Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech doposud vydaných výše uvedených aktualizací. ZÚR hl. m. Prahy obsahují priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou uvedeny v tabulce níže. V tabulce je rovněž komentován přínos navrhované změny územního plánu k naplňování jednotlivých priorit.

Využita byla tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči prioritám Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Použitá stupnice hodnocení vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět, ve srovnání s platným územním plánem, k naplňování těchto priorit.

- + Realizaci předkládané změny přispěje k naplňování priorit ZÚR hl. m. Prahy
- 0 Realizaci předkládané změny nebude mít na naplňování priorit ZÚR hl. m. Prahy žádný vyhodnotitelný vliv (tato priorita není z hlediska řešené změny relevantní)
- Realizaci předkládané změny bude mít negativní vliv na naplňování priorit ZÚR hl. m. Prahy

Tabulka E1 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a přínos navrhované změny ÚP k naplňování těchto priorit

Priorita	Hodnocení	Komentář
1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.	0	Bez významnější vazby.
2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.	0	Kulturní a historické hodnoty širšího území jsou respektovány, není předpokládáno jejich narušení.
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.	+	Návrh změny je komplexní a podporuje vyvážený rozvoj území. Jsou v něm dostatečně respektovány všechny tři hlavní pilíře udržitelného rozvoje.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.	0	Návrh změny řeší využití území navazující na připravované rozvojové plochy a ty funkčně doplňuje. Rovněž řeší budoucí využití území sloužící jako zařízení pro nakládání s odpady a také historicky zavezenou šohelou černou skládku pneumatik.
5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.	0	Návrh změny řeší využití území navazujícího na připravované rozvojové plochy a ty funkčně doplňuje. Schválené a částečně již připravované plochy se nacházejí severně, severozápadně a západně od řešené plochy, které jsou návrhem logicky doplňovány. Nepřispívá tak k trendu suburbanizace.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.	0	Návrh změny ÚP počítá s vazbou na stávající stanice železniční dopravy Praha-Běchovice a Praha-Dolní Počernice a předpokládá zajištění dopravní obslužnosti v budoucnu pomocí linek veřejné autobusové dopravy.
7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.	0	Navrhovaná změna územního plánu nebude mít vliv na vytváření podmínek umožňujících omezit dopravu směrem do centra města.
8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.	+	Navrhovaná změna územního plánu umožní vytvoření podmínek pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí jako je využití sdílených forem dopravy, elektromobilita nebo vytvoření podmínek pro cyklistickou dopravu.
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.	+	Navrhovaná změna územního plánu umožní rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.

Priorita	Hodnocení	Komentář
10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.	0	Zvětší se plochy kvalitní zeleně (ZMK - zeleň městská a krajinná) na úkor zemědělských monokultur. Plochy veřejné zeleně ve změnové ploše budou sloužit také obyvatelům objektů, které leží nebo budou ležet mimo změnovou plochu. Nedojde k výsadbě nových lesních porostů.
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.	+	Východní část změnové plochy sloužila dříve jako skládka použitých pneumatik, která v minulosti shořela. Po požáru byly její pozůstatky zavezeny zeminou. V současnosti je území bývalé skládky porostlé ruderalní vegetací a místy se zde nacházejí černé skládky odpadu. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro odstranění staré ekologické zátěže a zabránění tvorbě nových zátěží.
12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.	0	Návrh změny neovlivňuje historické centrum města ani v případě využití území navrhované změny územního plánu dle platného územního plánu ani v případě využití zájmového území dle navrhované změny územního plánu.

Souhrnný komentář

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy. Současně lze konstatovat, že návrh není s žádnou z těchto priorit v zásadnějším rozporu.

ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

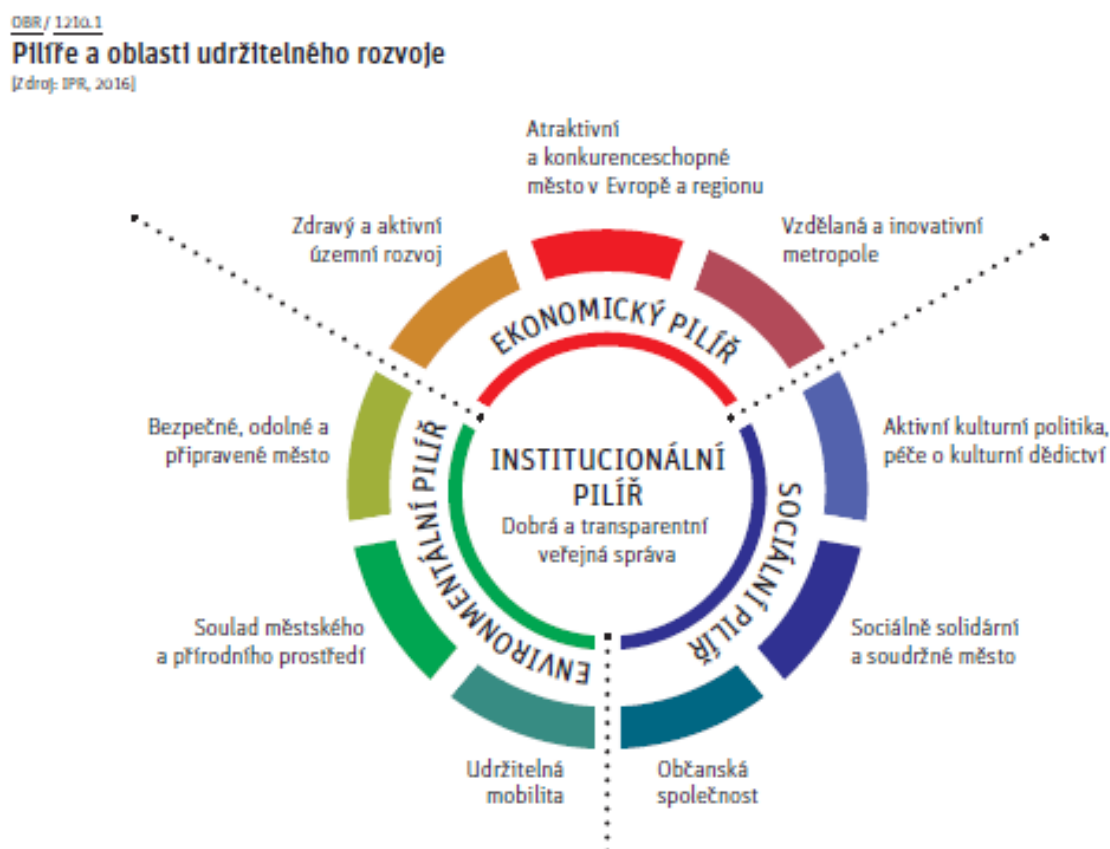
F.I. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

V rámci územně analytických podkladů (ÚAP) jsou stanoveny 3 základní pilíře udržitelného rozvoje:

- Ekonomický pilíř
- Sociální pilíř
- Environmentální pilíř

Na výše uvedené pilíře navazuje ještě doplňující Institucionální pilíř. Jednotlivé pilíře jsou dále rozděleny do oblastí udržitelného rozvoje – viz schéma v následujícím obrázku.

Obrázek F1 Pilíře a oblasti udržitelného rozvoje



Zdroj: ÚAP hl. města Prahy, 2016

V další části textu je uveden stručný hodnotící komentář popisující vazbu hodnocené změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje (vlivy návrhu změny územního plánu na environmentální pilíř jsou hodnoceny v části A tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území).

Tabulka F1 Hodnocení změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Pilíř	Oblast	Hodnocení
Ekonomický	Zdravý aktivní územní rozvoj	Návrh změny naplňuje více priorit udržitelného rozvoje uvedených v rámci Politiky územního rozvoje ČR a na ně navazujících ZÚR hlavního města Prahy a současně s nimi není v zásadnějším rozporu. Negativně lze hodnotit zábor půdního fondu ve II. třídě ochrany, který však byl vzhledem k jeho velikosti a lokalizaci posouzen jako akceptovatelný.
	Atraktivní a konkurenceschopné město v Evropě a regionu	Záměr využití území předpokládá převážně výstavbu polyfunkčních objektů v poměrně atraktivní lokalitě, které budou doplněny veřejným vybavením, školním zařízením a plochami pro sport. Návrh změny tím podporuje zvýšení atraktivity města Prahy pro její obyvatele a pro zájemce o bydlení.
	Vzdělaná a inovativní metropole	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast. Plocha pro veřejné vybavení může být využita pro výstavbu školního zařízení s navazujícími plochami pro sport. Řešené území může být z důvodu lokalizace i dostupnosti sítí atraktivní pro společnosti z oblasti výzkumu a vývoje.
Sociální	Aktivní kulturní politika, péče o kulturní dědictví.	Péče o kulturní dědictví není – s ohledem na charakter změnového území - předmětem navrhované změny. Současně se však nepředpokládá narušení kulturních hodnot v území.
	Sociálně solidární a soudržné město	Jedná se o návrh změny s mnoha funkcemi, které budou umožňovat jak bydlení, tak podnikání, vzdělávání a sportovní a volnočasové aktivity. Navrhovaná změna umožní také například výstavbu objektu pro seniory nebo předškolního zařízení. Veřejná vybavenost bude sloužit i pro sousední plochy, které jsou v přípravě.
	Občanská společnost	Jedná se o návrh změny s mnoha funkcemi, které budou umožňovat jak bydlení, tak podnikání, vzdělávání a sportovní a volnočasové aktivity. Rovněž je zajišťována veřejná vybavenost jak pro stávající, tak pro připravovanou obytnou zástavbu v okolí změnové plochy.
Environmentální	Udržitelná mobilita	V rámci celkového řešení lokality se předpokládá dopravní obslužnost autobusy veřejné hromadné dopravy, jejichž zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Rovněž se počítá s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic. Lokalita bude rovněž dobře dostupná pro pěší i cyklisty.
	Soulad městského a přírodního prostředí	Návrh změny zachovává stávající přírodní prvky v území, to znamená liniovou zeleň podél občasně vodoteče protékající při severní hranici změnového území a zejména plochy zeleně podél Štěrboholské spojky, které budou řešené území od této významné dopravní komunikace oddělovat.
	Bezpečné, odolné a připravené město	Návrh změny přispívá k adaptaci na změny klimatu – předpokladem je snížení nároků na spotřebu energií, je zde prostor pro využití obnovitelných zdrojů energií. Lze rovněž předpokládat kvalitní technickou infrastrukturu pro nakládání se srážkovými vodami a pro využití šedé vody.
Institucionální	Dobrá a transparentní veřejná správa	Příprava uvedené změny prochází transparentním procesem územního plánování. Navrhovaná změna byla komunikována a projednávána s veřejnou správou.

Souhrnný komentář

Změny funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy budou mít pozitivní vliv především na příznivé sociální podmínky pro obyvatele (sociální pilíř udržitelného rozvoje) a částečně také na rozvoj ekonomického potenciálu území (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje). Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou hodnoceny převážně jako neutrální. Některé vlivy na životní prostředí budou mírně pozitivní nebo mírně negativní, avšak akceptovatelné. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikovány významné negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

F.II. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj je částečně využíváno (logistický areál a skladový areál) a je výrazně ohraničeno (determinováno) jednak tělesem významné čtyřpruhové komunikace Štěrboholská spojka, která řešené území odděluje od volné krajiny, a jednak stávající a připravovanou/plánovanou zástavbou městské části Dolní Počernice. Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití území lze očekávat především působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí.

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj, a to včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (Část A Vyhodnocení) a posouzení vlivů v částech C až F Vyhodnocení ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat následující:

- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčena změna územního plánu vůči všem silným stránkám identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na silné stránky ÚAP hodnotitelný vliv).
- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že při porovnání s platným územním plánem je dotčena změna územního plánu vůči převážné části slabých stránek identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na převážnou většinu silných stránek ÚAP hodnotitelný vliv).
- Několik slabých stránek identifikovaných v ÚAP je, při porovnání využití změnové plochy dle navrhované změny územního plánu s využitím změnové plochy dle platného územního plánu, zmírňováno. S ohledem na možné využití ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich uspořádání v ploše navrhované změny územního plánu budou při srovnání s platným územním plánem zmírněny následující slabé stránky:
 - ruderalizace vegetace, rozšiřování invazních druhů
 - relativně vysoký podíl obyvatel zasažených nadměrným hlukem zejména v okolí komunikací s intenzivním dopravním provozem
 - celkově nízká hustota obyvatel na území města
 - v hranicích Prahy vysoký podíl nezastavěného území a vysoký podíl produkčních krajinných ploch
 - nedostatečné základní obchodní vybavení v okrajových částech města.

- Při srovnání navrhované změny s platným územním plánem byly zjištěny dvě slabé stránky ÚAP (probíhající nová výstavba na volných nezastavěných plochách, generující zvýšené nároky na dopravu; vyčerpaná nebo překročená kapacita některých vodojemů a vybraných místních ČOV), které mohou být navrhovanou změnou potenciálně zhoršovány.
- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči většině příležitostí identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na převážnou většinu příležitostí hodnotitelný vliv).
- Navrhovaná změna územního plánu mírně podporuje využití následujících příležitostí:
 - využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb
 - zájem města a developerů o doplnění přirozené mnohavrstevné struktury města, preference polyfunkčnosti a pestrosti využití výstavby
 - využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb
 - využívání moderních technologií v TZB a kombinace opatření pro snížení spotřeby energie.
- Při porovnání navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy s platným územním plánem nebyla zjištěna žádná příležitost uvedená v ÚAP, jejíž využití by mohlo být navrhovanou změnou potenciálně omezeno.
- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči všem hrozbám identifikovaným v ÚAP, až na jednu výjimku, neutrální (nemá na převážnou většinu hrozeb hodnotitelný vliv).
- Navrhovaná změna územního plánu mírně omezuje hrozbu „přetrvávající akustické zatížení hlukem z dopravy“. S ohledem na možné využití ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich uspořádání v území navrhované změny územního plánu lze v případě využití území dle navrhované změny předpokládat snížení zátěže změnového území a jeho okolí (zejména zastavitelného území Dolních Počernic) hlukem z komunikace Štěrboholská spojka.
- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu z hlediska hodnot ÚAP hl. m. Prahy zjištěných v rámci SWOT analýzy, až na dvě výjimky, neutrální (nemá na převážnou většinu hodnot ÚAP hodnotitelný vliv).
- Navrhovaná změna územního plánu bude mít při srovnání s platným územním plánem negativní vliv na zachování hodnot řešeného území „lesy“ a „zemědělská půda I. a II. třídy ochrany“. Nicméně s ohledem na to, že ve změnovém území se nenachází zemědělská půda I. třídy ochrany, úbytek lesního porostu bude zčásti kompenzován zvětšením rozlohy ploch kvalitní zeleně a také s ohledem na charakter a umístění změnového území byly vlivy na hodnoty řešeného území posouzeny jako akceptovatelné.
- Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika republikových priorit územního plánování a současně není se žádnou z relevantních priorit PÚR v přímém rozporu. Obecně lze říci, že návrh hodnocené změny vytváří dostatečné podmínky pro naplňování republikových priorit územního plánování stanovených Politikou územního rozvoje České republiky.

- Navrhovaná změna územního plánu bude mít při srovnání s platným územním plánem negativní vliv na zachování hodnot „Lesy“ a „Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany“. Nicméně z hlediska uvedených hodnot ÚAP hl. m. Prahy je třeba poznamenat, že v území navrhované změny územního plánu se nenachází žádná zemědělská půda I. třídy ochrany, zemědělská půda II. třídy ochrany tvoří pouze malou část změnového území a úbytek lesního porostu bude zčásti kompenzován zvětšením rozlohy ploch kvalitní zeleně. S ohledem na výše uvedené a také s ohledem na charakter a umístění změnového území byly vlivy na hodnoty řešeného území posouzeny jako akceptovatelné.
- Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
- Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy. Současně lze konstatovat, že návrh není s žádnou z těchto priorit v zásadnějším rozporu.
- S ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn územního plánu lze důvodně předpokládat, že realizace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhovaných změn územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území a schválením návrhu změny a její následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace.

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území je v rámci tohoto Vyhodnocení doporučena úprava dotčeného návrhu změny – viz kapitola A8.2. Konkrétní opatření.

8. SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Zhotovitel: Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiáčkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574, 739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9, 150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.

Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zdenek Frélich
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14 s platností do 20.7.2024
Mgr. Zuzana Karkoszková
RNDr. Radim Misiáček
Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Mgr. Lenka Trojáčková
Mgr. Renata Vojkovská

Datum zpracování: 12. února 2021

Podpis odpovědného řešitele:

.....
RNDr. Radim Misiáček

9. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí k návrhu zadání celoměstsky významných změn v ÚP SÚ hl. m. Prahy – 1. část
- Příloha č. 2: Rozbor využití ploch ZVO a ploch SV

10. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Stanovisko orgánu ochrany prostředí - OCP MHMP - č.j.: MHMP 232799/2018 ze dne 12.2.2018 pod k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Státní politika životního prostředí

Politika udržitelného rozvoje ČR

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2004 (po aktualizaci)

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025

Územní energetická koncepce Středočeského kraje, 2005

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02 (2016)

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje

Územně analytické podklady ORP Černošice

Aktualizace programu rozvoje města

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

Příloha č. 1

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 2883/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY
K NÁVRHU ZADÁNÍ
CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝCH ZMĚN
V ÚP SÚ HL. M. PRAHY OHLEDNĚ MOŽNÉHO
OVLIVNĚNÍ EVROPSKY VÝZNAMNÝCH LOKALIT
A PTAČÍCH OBLASTÍ**

Příloha č. 2

**VYHODNOCENÍ VLVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 2883/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

ROZBOR VYUŽITÍ PLOCH ZVO A PLOCH SV

