



Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/20/20390/OV/KOPZ  
Číslo jednací: UMCP14/20/21305/OV/KOPZ

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká  
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz  
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 3.6.2020

## VYJÁDRĚNÍ

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.5.2020 podal Ing. arch. Pavel Šváb, bytem Pod Pekařkou č.p. 1084/23, Praha 4, 147 00 Praha 47 (dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Vyjádření k dopravní studii "Bytový dům C", lokalita Nová Úpická Praha 9, Dolní Počernice**

vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **vyjádření**:

Předložená studie z května 2020, kterou zpracoval Ing. Marcel Kamínek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, byla zpracována pro uvažovanou 3. etapu rozvojové lokality investora Galstian & Galstian na pozemcích parc.č. 1328/25 a 1587/14 k.ú. Dolní Počernice. Uvažovaná 3. etapa výstavby bytového domu C navazuje na dokončenou 2. etapu bytových domů. Stanovené funkční využití řešeného území dle platného ÚP hl.m. Prahy, má charakter OV – všeobecně obytné, s mírou využití území D a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Požadavek Pražských stavebních předpisů stanovuje při realizaci nové plánované výstavby bytový dům C, navýšení dopravní zátěže (tj. požadovaný počet nových parkovacích míst) na 164.

Zpracovaná studie řeší dopravní obsluhu dané lokality ve třech variantách:

- varianta výhledová
- dopravní varianty č.7 a č.8.

Z hlediska širších dopravních vztahů se varianta výhledová (prodloužení stávající ul. Úpická východním směrem s vybudováním kruhového objezdu na ul. Národních hrdinů) jeví jako nejlepší. Podmínkou je však vyřešení vlastnických vztahů na pozemcích jiných vlastníků v trase uvažované komunikace, z nichž některé pozemky jsou zatíženy zástavními právy věřitelů. Realizaci dalšího dopravního rozvoje povolené i plánované výstavby není tedy možné řešit pouze v rámci možnosti žadatele.

Z hlediska navrhovaného řešení dopravních variant č. 7 a 8. z pohledu celkového rozptylu dopravní zátěže plánované a již realizované zástavby žadatele v dané lokalitě, preferuje speciální stavební úřad Odboru výstavby MČ P14 variantu č. 7. z těchto důvodů:

1. Dopravní řešení této varianty má menší rozsah vozovek a její využití umožňuje delší dobu využívání do realizace následné varianty výhledové, byť je její technické založení náročnější.
2. 5% stoupání komunikace v úseku napojení na ul. Národních hrdinů nebude zásadním zdrojem navýšené hlučnosti dopravního ze předpokladu převahy jízd osobních automobilů.

3. Navržené dopravní řešení pro pěší lépe řešení bezbariérovou vyhlášku (méně schodů).

Předpoklad vybudování protihlukových stěn v případě nedodržení hlukových limitů z dopravy je zahrnut do všech návrhů.

Předloženou studii si ponecháme pro případná následná jednání.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby



**Obdrží:**

účastníci

1. Ing. arch. Pavel Šváb, Pod Pekařkou č.p. 1084/23, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47