

(hlavičkový papír)

Úřad městské části Praha - Dolní Počernice
Došlo 3. 09. 2020 č. 1622/20/SEUR
Počet listů: 2
Počet příloh: 4

Městská část Praha - Dolní Počernice

Stará obec 10
190 12 Praha 9

k rukám všem radním
Zbyňek Richter
Ing. Miloslav Král
MUDr. Pavel Boček
Mgr. Jan Šroubek
Petr Stránský

PODKLADY PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA NA ZASEDÁNÍ 15. 9. 2020

Vážený pane starosto, Vážení radní,

žádáme Vás, abyste zastupitelům v rámci přípravy zasedání zastupitelstva, které má proběhnout dne 15. 9. 2020, na něž jsme s Vaším laskavým souhlasem pozváni, předložili mimo našeho dopisu z tohoto týdne též Dohodu o spolupráci ze dne 19. 2. 2010 a zejména její Dodatek č. 1 ze dne 30. 10. 2014.

Chceme poukázat zejména na čl. 6) písm. c) zmíněného dodatku č. 1, kde se uvádí:
„Obec ve své pravomoci podpoří schválenou Zastavovací studii a její schválené aktualizace v lokalitě „B“ a „C“ při projednávání předprojektové a projektové přípravy (architektonické studie, DUR, DSP) lokality „B“ a „C“ a nebude nárokovat v rámci další projektové přípravy a realizace stavby žádné další finanční a majetkové požadavky, než jak jsou sjednány dohodou stran ve znění tohoto dodatku č. 1, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.“

Tedy písemný závazek městské části obsahuje schválení dopravního řešení, které je projektovou součástí DUR. Naše nová nabídka příspěvku do Vašeho rozpočtu proto několikanásobně převyšuje současné závazky, na kterých můžeme trvat.

S úctou,
V Praze dne 2. 9. 2020

Galstian&Galstian Group s.r.o.
Vladimír Galustyan, jednatel

Přílohy: Dodatek č. 1 dohody o spolupráci ze dne 30. 10. 2014

Galstian&Galstian Group s.r.o.
Praha, Chotkovská 1149/21a
100 20 Praha 9

Účastníci:

Městská část Praha - Dolní Počernice
Stará obec 10
190 12 Praha 912
IČ: 240150
zastoupená starostou, Zbyňkem Richterem
(dále jen Obec)

a

Galstian & Galstian Group, s.r.o.
se sídlem Praha 7, Bubeneč, Ověnecká 1109/21a, 170 00
IČ: 267 36 403
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
zast. panem Vladimírem Galustyanem, jednatelem společnosti

(dále jen Společnost)

dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci ze dne 19. 2. 2010

1)

Společnost a Obec dne 19.2.2010 uzavřeli dohodu, na základě které došlo k převodu veškerých práv a povinností na Společnost z již dříve uzavřené Dohody o spolupráci ze dne 28. 12. 2009 se společností Galstian & Galstian Group s.r.o., se sídlem Praha 7, Bubeneč, Ověnecká 1109/21a, 170 00, IČ: 264 76 762

2)

Tímto dodatkem se sjednávají:

- a) nová ujednání
- b) mění a doplňuje ujednání sjednané v Dohodě o spolupráci ze 28. 12. 2009 v článku 3 takto:

3)

Pokud se bude Obec či Hlavní město Praha podílet na vybudování infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě) v lokalitě Nová Úpická, a to v rozsahu vybudování infrastruktury ulic „Nová Úpická“ a „U Konečné“, pak se Společnost zavazuje, že v takovém případě poskytne finanční příspěvek do rozpočtu MČ Praha- Dolní Počernice do oblasti školství, kultury a zeleně ve výši 5.000.000.- Kč.

Společnost se zavazuje, že finanční příspěvek ve výši Kč 5.000.000.- Kč bude rozdělen na dvě části, první ve výši 3.000.000.-Kč a druhá ve výši 2.000.000.- Kč.

První část ve výši 3.000.000.- Kč bude poskytnuta na účet obce ve lhůtě do 5ti kalendářních dní následující po splnění podmínek uvedených v čl. 4 písm. a) a b) tohoto dodatku a současně po zahájení výstavby lokality B tak, jak je vyznačena v Zastavovací studii a jejích schválených aktualizacích.

Druhá část příspěvku ve výši 2.000.000,- Kč bude uhrazena po kolaudaci celého rozvojového území lokality A+B+C dle Zastavovací studie a jejich schválených aktualizací. Zastavovací studie tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

V případě, že se Obec (Městská část Praha – Dolní Počernice), nebo Hlavní město Praha nebude podílet na vybudování infrastruktury v lokalitě Nová Úpická, a to v rozsahu vybudování ulic „Nová Úpická“ a „U Konečné“, pak se Společnost zavazuje, že v takovém případě poskytne finanční příspěvek do rozpočtu Obce v rozsahu své takto sjednané spoluúčasti pouze do výše 2.000.000,-Kč. Společnost se zavazuje, že finanční příspěvek shora uvedený poskytne do 60 dnů následujícího po právní moci stavebního povolení na lokalitu B tak, jak je vyznačena v Zastavovací studii a jejich schválených aktualizacích.

4)

Účastníci se dohodli, že Obec v rámci realizace projektu „ Nová Úpická“ poskytne Společnosti následující součinnost:

a) vydá Společnosti na základě její žádosti písemný souhlas s řešením dešťové kanalizace pro výstavbu nízkopodlažních bytových domů v lokalitě „B“ a „C“ tak, jak bude obsaženo v projektu pro vodoprávní povolení a jak je uvedeno v Zastavovací studii a jejich schválených aktualizacích,

b) Obec se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy uzavře se Společností smlouvu, na základě které převezme do svého vlastnictví a následné správy a provozu Společností veškeré vybudované dopravní komunikace Projektu „Nová Úpická“ včetně uliční zeleně a parkového pásu při ul. Národních hrdinů a kamenné protihlukové stěny, které budou vytvořeny v rámci realizace lokality „A“, a to podle níže ujednaných podmínek v čl. 6.

5)

Společnost se zavazuje, že uhradí na účet Obce v termínu do 15. 12. 2014 další celkovou částku ve výši 3.600.000,- Kč takto:

a) částku ve výši 100.000,- Kč (bez PDH) jako příspěvek na výstavbu zastávky MHD (autobus) v ul. Národních hrdinů. Všechny ostatní úkony a náklady spojené s výstavbou autobusové zastávky (projekt, projednání projektu včetně získání potřebných povolení a realizace stavby) budou zajištěny a hrazeny Obcí.

b) částku ve výši 3.500.000,- Kč za účelem podpory infrastruktury a zeleně v Obci. Oproti tomuto závazku Společnosti se Obec zavazuje převzít do svého vlastnictví v lokalitě „A“ komunikace, protihlukovou kamennou stěnu a komunikační zeleň. To vše za předpokladu, že při převzetí uvedených komunikací, protihlukové kamenné stěny (dále předmět převodu) bude Společností doložen kolaudační souhlas s užíváním předmětu převodu, předmět převodu bude bez vad a nedodělků a záruční doba na předmět převodu bude činit 36 měsíců. Podmínky sjednané doby záruky se zavazuje Společnost dojednat se zhotovitelem díla a toto řádně Obci doložit.

Pokud by Obec odmítla převzít předmět převodu a to pouze z důvodů, které leží na její straně, zavazuje se a je povinna vrátit do 2 týdnů po prokázání důvodu celý poskytnutý příspěvek ve výši 3.500.000,- Kč na účet Společnosti.

Pokud by Obec odmítla splnit svůj závazek v tomto bodě sjednaný a to z důvodů, které leží na straně Společnosti, pak na straně Obce spočívá povinnost vrátit na účet Společnosti částku

pouze ve výši 1.600.000.- Kč. Částka ve výši 2.000.000.- Kč je nevratným příspěvkem do rozpočtu obce na rozvoj infrastruktury a zeleně v obci.

6)

Účastníci se dohodli, že Obec v rámci realizace projektu „Nová Úpická“ poskytne Společnosti následující:

- a) Obec poskytne veškerou potřebnou součinnost pro realizaci dešťové kanalizace lokalit A, B a C a pro její připojení ke stávající dešťové kanalizaci Obce včetně zajištění vydání k tomu potřebných souhlasů.
- b) Obec se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Společnosti nebude měnit rozsah a obsah schválené Zastavovací studie lokalit „B“ a „C“ a jejich dosud schválených aktualizací
- c) Obec ve své pravomoci podpoří schválenou Zastavovací studii a její schválené aktualizace v lokalitě „B“ a „C“ při projednávání předprojektové a projektové přípravy (architektonické studie, DUR, DSP) lokality „B“ a „C“ a nebude nárokovat v rámci další projektové přípravy a realizace stavby žádné další finanční a majetkové požadavky, než jak jsou sjednány dohodou stran ve znění tohoto dodatku č.1, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

7)

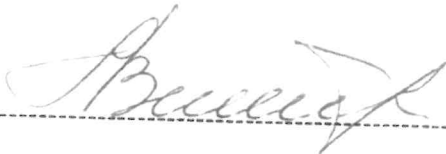
Vzhledem k tomu, že Obec jako vlastník, správce a provozovatel části stávající dešťové kanalizace v katastru Dolních Počernic, odmítla převzít dešťovou kanalizaci, kterou vystaví Společnost, Společnost požaduje a Obec souhlasí v případě, že na její straně leží právo zahájit následné kroky, že v co nejkratší době zahájí řízení o předání soustavy dešťové kanalizace do vlastnictví Hlavního města Prahy, do správy Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a provozu Pražským vodovodům a kanalizacím, a.s. a tím následně umožní Společnosti předání stavby dešťové kanalizace Společnosti Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražským vodovodům a kanalizacím, a.s.

8)

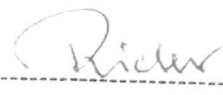
Ostatní sjednaná práva a povinnosti smluvních stran zůstávají beze změn.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních a uzavřen podle pravé a svobodné vůle účastníků.

V Praze dne... 30. 10. 2014



Galstian & Galstian Group s.r.o.
zast. panem Vladimírem Galustyanem
jednatel společnosti



Městská část Praha – Dolní Počernice
zastoupená starostou, Zbyňkem Richtermem

