

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Oddělení technické podpory
Jungmannova 35, Praha 1, Nové Město

V Praze dne 15. 9. 2020

Podatel:

Zdravé Dolní Počernice z.s., ID schránky: xn3iqs5
IČO: 08375798, Spisová značka: L 72277 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Makovská 908, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9

Podnět k zahájení přezkumného řízení

Podávám tímto podnět dle ustanovení § 156 odst. 2 k přezkumu vyjádření k dopravní studii „Bytový dům C, lokalita Nová Úpická, Dolní Počernice“ ze dne 15. 6. 2020, č.j. MHMP 889348/2020, sp.zn.: S-MHMP 808795/2020.

I.

Přípustnost podnětu

Vyjádření je **tzv. jiným úkonem** ve smyslu správního řádu (vyjádření, osvědčení a sdělení podle části IV. správního řádu). JEMELKA, Luboš, PONDĚLÍČKOVÁ, Klára, BOHADLO, David. § 154 [Použití jiných ustanovení]. In: JEMELKA, Luboš, PONDĚLÍČKOVÁ, Klára, BOHADLO, David. Správní řád. 6. vydání. Praha: Nakladatelství C. H. Beck, 2019, s. 824. uvádí: „*Takovým postupem, kdy dochází k výkonu veřejné moci, je pochopitelně nejen „formální“ správní řízení podle části druhé, resp. třetí správního řádu, ale rovněž další činnosti v oblasti veřejné správy, kam patří například vydávání osvědčení, posudků, vyjádření a stanovisek, nebo též vedení živnostenského rejstříku, včetně vydávání opisů, výpisů a potvrzení z něj (tedy postup, který není vázán tolika procesními pravidly, ale vyžaduje určitou nezbytnou právní regulaci). Jedná se tedy o úkony s určitou nižší intenzitou jejich právních účinků, než mají správní rozhodnutí, protože se jimi nezakládají, nemění ani neruší práva anebo povinnosti jmenovitě určené osoby nebo se jimi neprohlašuje, že taková osoba práva nebo povinnosti má anebo nemá. Přestože tyto úkony nezasahují přímo do práv adresátů veřejné správy, mohou mít poměrně velký význam pro vykonavatele veřejné správy, neboť mohou sloužit jako podklady pro vydání správních rozhodnutí.*“

Ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu stanoví: „*Vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu, které je v rozporu s právními předpisy a které nelze opravit podle odstavce 1, zruší usnesením správní orgán, který je vydal nebo učinil, a to s účinky ode dne, kdy bylo zrušované vyjádření nebo osvědčení vydáno anebo sdělení učiněno, nestanoví-li zákon jiný postup; takové usnesení lze vydat po dobu, po kterou trvají účinky vyjádření, osvědčení nebo sdělení. Na tento postup se přiměřeně použijí ustanovení hlavy IX části druhé o přezkumném řízení.*“

II. Věcné odůvodnění podnětu

Podatel v tomto podání tvrdí a dokazuje, že napadený úkon je nezákonným zásahem do přípravy území pro investiční výstavbu. Konkrétně se jedná o následující důvody:

Nová Úpická je páteří komunikace propojující jihovýchodní a jihozápadní oblast Dolních Počernic, tedy novou a starší zástavbu, a to přes kruhový objezd v křížení s ulicí Národních hrdinů. V Územním plánu hl. m. Prahy je Nová Úpická jednoznačně určena (Využití ploch, Závazné prvky, Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství).



Stavebník předložil Magistrátu hl. m. Prahy dopravní studii, v které navrhuje propojení páteřní komunikace Nová Úpická s ulicí Národních hrdinů stanovené územním plánem jiným tzv. dočasným řešením. Náhradní řešení spočívá v zaslepení ulice Nová Úpická na současné hranici pozemku stavebníka a pokračováním k ulici Národních hrdinů jednosměrnou komunikací obcházející pozemek jiného vlastníka, který trase podle územního plánu svoji polohou brání.



Pozemní komunikace má být umístěna v ploše OV – všeobecně obytné, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Ve všech výše uvedených plochách je jako nepřipustné využití uvedeno: „v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.“

Cíle a úkoly územního plánování jsou definovány v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Mezi cíle a úkoly územního plánování patří například:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Podatel tvrdí, že výše uvedené řešení, kdy namísto vytvoření páteřní komunikace je navrhována pouze slepá ulice z důvodu nezákonného neodstranění dočasné stavby, je přímým popření výše uvedených úkolů a cílů územního plánování. Neoprávněný soukromý zájem vlastníka dočasné stavby je upřednostňován před veřejným zájmem na plynulé a bezpečné dopravě, která nadměrně nezatěžuje obyvatele ani životní prostředí ve svém okolí. Namísto soustavného a komplexního řešení účelného využití území jsou zcela zřejmě trvalé stavby prohlašovány za dočasné, řešení problémů je odsouváno, namísto důsledného vynucování povinností vůči soukromým subjektům je situace záplatována nevhodnými návrhy.

Podatel tvrdí, že dopravní studie je tak v rozporu s územním plánem a takovouto komunikaci nelze do území umístit.

III. Závěr

S ohledem na výše uvedené navrhuji podatelé navrhuji zrušení vyjádření k dopravní studii „Bytový dům C, lokalita Nová Úpická, Dolní Počernice“ ze dne 15. 6. 2020, č.j. MHMP 889348/2020, sp.zn.: S-MHMP 808795/2020.

Dle ustanovení § 42 správního řádu podatelé žádají, aby je správní orgán ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy podnět obdržel, informoval, že řízení zahájil, nebo že neshledal důvody k zahájení řízení z moci úřední, popřípadě že podnět postoupil příslušnému správnímu orgánu.

Přemysl Klimsza
předseda Zdravé Dolní Počernice z.s.

Přílohy:

- vyjádření k dopravní studii „Bytový dům C, lokalita Nová Úpická, Dolní Počernice“ ze dne 15. 6. 2020, č.j. MHMP 889348/2020, sp.zn.: S-MHMP 808795/2020