



Vážená paní  
Ing. Klára SAMCOVÁ  
Makovská 915  
19012 Praha 9

Vaše značka: - Č.j. : 1624/20/POK, 1887/20/POK Vyřizuje: Markéta Brožová V Praze dne 16.10.2020

**Věc: Petice - nesouhlas s výstavbou bytových domů spol. Central Group a.s.**

Odpověď:

- Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část, není dle vyjádření ředitele Odboru územního rozvoje MHMP v tomto případě směrodatným dokumentem. Tím je platný územní plán Hl. m. Prahy a navrhovaná zastavovací studie spol. Central Group, 43. investiční (dále jen CG) je s platným územním plánem v souladu.
- CG prokázal splnění požadavků, stanovených usnesením ZMČ č. 3 ze dne 4.3. 2019 dopisem čj. 530 a 561 s podotknutím, že pasportizace ul. Makovská bude provedena před případnou výstavbou. Provádět tuto pasportizaci v současné době nemá z logiky věci smysl. Navrhovanou zástavbu je možno plně obsloužit ul. Makovská, která má v uliční čáře šířku 14m a tedy parametry stát se po případných úpravách obslužnou komunikací. IPR vydal k navrhovanému souboru „Makovská“ kladné stanovisko s podmínkou, která již byla spol. CG splněna a do Urbanistické studie z 01/2020 zpracována. Není proto důvodné prohlašovat, že spol. CG požadavky ZMČ Praha – Dolní Počernice ze dne 4.3 2019 nesplnila.
- Navrhovaná zástavba není dopravně závislá na vybudování kruhového objezdu na ul. Národních hrdinů a ul. Nová Úpická.
- Ulici Makovskou lze realizovat jako obslužnou, takto byla v US Dolní Počernice navržena. Vedení MČ souhlasilo, aby ul. Makovská byla stavebním úřadem vzata jako obytná, jinak by domy, které v ní byly vybudovány, nemohly být OV ÚMČ Praha 14 zkolaudovány. MČ odsouhlasila dle požadavku OV ÚMČ Praha 14 vybudování alespoň vstupní části ul. Makovská (cca 20 m) v režimu obslužné komunikace. Díky tomu mohly být výše uvedené domy zkolaudovány.
- Vypočítaný nárůst vozidel v ul. Makovská nepřesahuje normu, která je pro tento typ ulice stanovena pro denní průjezd vozidel. Je třeba, aby si signatáři petice uvědomili, že žijí ve velkoměstě, což generuje i navýšení dopravní zátěže. Navíc při výstavbě či koupi svých rodinných domů věděli, že v těsném sousedství jejich domů je navržena dle platného územního plánu bytová výstavba.
- Oba zmiňované přechody na ul. Národních hrdinů jsou vyznačeny, přisvětleny a je zde instalováno i veřejné osvětlení. Rychlost projíždějících vozidel je v okolí přechodů pro chodce omezena dopravními značkami na 30 km/hod. Bezpečnost obou přechodů se nijak výrazně neodlišuje od většiny přechodů pro chodce v MČ Praha – Dolní Počernice. Není důvodné se domnívat, že nová výstavba situaci na obou zmiňovaných přechodech výrazně zhorší. Rozhodně zde nejde při dodržování pravidel silničního provozu a opatrnosti chodců o zdraví, natož o životy obyvatel.
- Tvrzení, že realizaci výstavby spol. CG doprava na křižení ul. Makovská x Národních hrdinů zkolabuje nemá reálnou oporu. Pokud by však k takovému stavu došlo, bylo by možno na TSK



požadovat v těchto místech instalaci světelné signalizace. Příkladem bezproblémového provozu je výjezd z daleko většího sídliště Jahodnice ve kterém je situováno 750 bytů a prodejny Albert na Českobrodskou ulici, při kterém se v průběhu dne žádné dramatické zácpy automobilů netvoří.

- Není důvodné poukazovat na nedostatečnou občanskou vybavenost. MŠ má rezervy, výstavba nové školy je ve fázi územního rozhodnutí, lékařská péče je zajištěna ve zdravotním centru MČ, odborné ordinace jsou našim občanům k dispozici v poliklinice Vajgarská, na „parníku“ v Praze 14, v Centru prof. Čecha tamtéž a v poliklinice Vysočany. O Bulovce a Vinohradské nemocnici ani nemluvě, to vše s výhodnou časovou dostupností pro naše občany. Navíc je v naší MČ i lékárna, která je i téměř u všech výše zmíněných zdravotnických zařízení. Nabídka zájmové činnosti je dostatečná jak při ZŠ, tak prostřednictvím dalších subjektů v MČ, zejména v místním Sokole. Dále můžeme jmenovat soukromé zařízení Orangery, rodinný klub Veselý čertík, Jezdecký klub Počín, Lesní klub Hájenka, výtvarné kroužky v ateliéru Kouzelná zahrada a některé akce pro děti pořádané Dětským domovem, příspěvkovou organizací MČ Oáza a v rámci MA 21. Máme v MČ i knihovnu a připravujeme z Operačního programu Praha – pól růstu ČR vybudování Komunitního centra, ve kterém se budou konat i aktivity pro naše děti. Zdá se vám to málo? Dosud nikdo kromě vás, petentů, samosprávě MČ na nedostatek nabídky zájmové činnosti v Dolních Počernicích nepoukazoval.

Zmiňovaná výstavba Domova seniorů v Dolních Počernicích s projektem CG přímo nesouvisí, přesto je reálné, že Hl. m. Praha bude jeho výstavbu v Dolních Počernicích podporovat.

V současné době se již připravují na MHMP podmínky pro pokračování tohoto projektu. Městská policie je v MČ Praha – Dolní Počernice zastoupena dvěma strážníky a v nočních hodinách hlídkami Městské policie a Policie ČR. Náš zámecký park je mimoto ještě v nočních hodinách uzamykán a střežen.

- O přetížené dopravě můžeme mluvit pouze v dopravních špičkách, či při problémech na Štěrboholské radiále, jinak jsou v průběh dne Dolní Počernice průjezdné. Bohužel se někteří občané MČ i zastupitelé snaží zablokovat realizaci stavby 511 a obchvatové komunikace v jižní části Dolních Počernic, jejichž výstavbou by se ul. Národních hrdinů významně ulevilo.
- Spol. CG naopak nabízí naší MČ nadstandardní podmínky, které převyšují kritéria pro vstup investorů do MČ, která jsou nyní intenzivně projednávána Hl. m. Prahou a jeho městskými částmi. Nelze investora vydírat požadavky nad rámec těchto kritérií.
- K vaší žádosti, aby ZMČ a příslušné orgány zabránily výstavbě CG sdělujeme, že tato záležitost byla projednána na 13. zasedání ZMČ Praha – Dolní Počernice v bodu 1, v jehož závěru nepřijalo ZMČ k tomuto bodu žádné usnesení.
- K vaší žádosti, uvedené v posledních dvou odrážkách uvádíme, že MČ Praha Dolní Počernice je respektovanou MČ v rámci Hl. m. Prahy a její podoba je obdivována návštěvníky MČ včetně zahraničních a zaznamenáváme i spokojenost většiny obyvatel MČ s jejich místem pro život. Nespokojeni jsou bohužel ti obyvatelé MČ, kteří bydlí v Dolních Počernicích pouze krátce a vůbec si neuvědomují, jak Dolní Počernice v závěru minulého století vypadaly a do jakého stavu je dovedla místní samospráva. Váš odkaz na Urbanistickou studii Dolní Počernice – jižní část je bohužel irelevantní, neboť realizace projektů bytové i jiné zástavby je stavebním úřadem posuzována podle platného územního plánu Hl. m. Prahy, který spol. CG respektuje.

Schváleno RMČ Praha-Dolní Počernice

dne 13.10.2020 pod usnesením č. 83.7

Za správnost: Markéta Brožová

**Způsob doručení:** Ing. Klára SAMCOVÁ: odesláno datovou schránkou 16.10.2020